

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2b korteriühistu

registrikood: 80471771

e-posti aadress: lounatn2b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2b moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 513 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta.

Mulgi vald, Karksi-Nuia, Lõuna tn 2b korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid korteriühistu korteriomandite majandamiskulud (aasta jooksul koostatud arved) kokku summas 9 987 eurot.

Mulgi vald, Karksi-Nuia, Lõuna tn 2b korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 841	2 517	2
Nõuded ja ettemaksed	1 445	1 799	
Kokku käibevarad	4 286	4 316	
Kokku varad	4 286	4 316	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 232	972	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 848	2 770	
Kokku lühiajalised kohustised	4 080	3 742	
Kokku kohustised	4 080	3 742	
Netovara			
Reservkapital	1 539	1 539	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-965	-362	
Aruandeaasta tulem	-368	-603	
Kokku netovara	206	574	
Kokku kohustised ja netovara	4 286	4 316	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 894	1 356	
Kokku tulud	2 894	1 356	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 550	-1 528	
Tööjõukulud	-712	-431	3
Kokku kulud	-3 262	-1 959	
Põhitegevuse tulem	-368	-603	
Aruandeaasta tulem	-368	-603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 341	2 326	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 017	-2 271	
Kokku rahavood põhitegevusest	324	55	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	2 462	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 462	
Kokku rahavood	324	2 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 517	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	324	2 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 841	2 517	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 539	-362	1 177
Aruandeaasta tulem	0	-603	-603
31.12.2020	1 539	-965	574
Aruandeaasta tulem	0	-368	-368
31.12.2021	1 539	-1 333	206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tn 2b, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	2 841	2 517
Kokku raha	2 841	2 517

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	535	324
Sotsiaalmaksud	177	107
Kokku tööjõukulud	712	431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	535	324

Arvestatud tasu koosneb üldkoosolekul kokkulepitud tasust juhatuse liikmele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lõuna tn 2b-1	2057 EUR
Lõuna tn 2b-2	1291 EUR
Lõuna tn 2b-3	1948 EUR
Lõuna tn 2b-4	1320 EUR
Lõuna tn 2b-5	324 EUR
Lõuna tn 2b-6	934 EUR
Lõuna tn 2b-7	432 EUR
Lõuna tn 2b-8	1681 EUR
Kokku:	9987 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2022

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 2b korteriühistu (registrikood: 80471771) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONICA PAJO	Juhatuse liige	09.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>lounatn2b@gmail.com</code>