

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu

registrikood: 80185806

telefon: +372 53440562, +372 55687426

e-posti aadress: tikker.elve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 16 PÕHITEGEVUSALA ON MITTETULUNDUSÜHISTU.

KÜ RUKKI 16 2021.aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei tekkinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 571	5 581
Finantsinvesteeringud	36 830	40 456
Nõuded ja ettemaksed	74	0
Kokku käibevarad	43 475	46 037
Kokku varad	43 475	46 037
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 500	3 500
Võlad ja ettemaksed	181	177
Kokku lühiajalised kohustised	3 681	3 677
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 330	36 956
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 718	5 016
Kokku pikaajalised kohustised	39 048	41 972
Kokku kohustised	42 729	45 649
Netovara		
Reservkapital	746	746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-358	-458
Aruandeaasta tulem	358	100
Kokku netovara	746	388
Kokku kohustised ja netovara	43 475	46 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 332	8 236
Kokku tulud	8 332	8 236
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 620	-3 756
Mitmesugused tegevuskulud	-2 471	-2 974
Muud kulud	-702	0
Kokku kulud	-6 793	-6 730
Põhitegevuse tulem	1 539	1 506
Intressikulud	-1 181	-1 406
Aruandeaasta tulem	358	100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 539	1 506
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 546	3 455
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	111
Kokku rahavood põhitegevusest	5 089	5 072
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	368
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 620	-3 455
Makstud intressid	-1 181	-1 406
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	702	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 099	-4 861
Kokku rahavood	990	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 581	5 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 571	5 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	746	4 647	-458	4 935
Aruandeaasta tulem			100	100
Muutused reservides		369		369
31.12.2020	746	5 016	-358	5 404
Vigade parandamise mõju		-5 016		-5 016
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	746		-358	388
Aruandeaasta tulem			358	358
31.12.2021	746	0	0	746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RUKKI-16 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 ja lõppes 31.detsember 2021

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	6 571	5 581

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, SWED	36 830	3 500	20 000	13 330
Pikaajalised laenud kokku	36 830	3 500	20 000	13 330
Laenukohustised kokku	36 830	3 500	20 000	13 330

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondilaen, Swedbank	40 456	3 500	20 000	16 956
Pikaajalised laenud kokku	40 456	3 500	20 000	16 956
Laenukohustised kokku	40 456	3 500	20 000	16 956

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 200	7 200
vesi	1 132	1 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 332	8 236

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT_1	1157 EUR
2 KRT_2	937 EUR
3 KRT_3	1152 EUR
4 KRT_4	968 EUR
5 KRT_5	1033 EUR
6 KRT_6	1028 EUR
7 KRT_7	1005 EUR
8 KRT_8	974 EUR
Kokku:	8254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

Tallinn, Rukki tn 16 korteriühistu (registrikood: 80185806) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE TIKKER	Juhatuse liige	08.08.2022
VLADIMIR STARCHENKO	Juhatuse liige	08.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55687426
Mobiiltelefon	+372 53440562
E-posti aadress	tikker.elve@gmail.com