

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tehase Arendus OÜ

registrikood: 14277018

tänavatalu nimi, Vesivärava tn 16-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 55510263

e-posti aadress: vello@meediaaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tehase Arendus OÜ tegeleb pikaajalsite kinnisvarainvesteeringutega, s.h. omab maad väärtuse kasvatamise eesmärgil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 307	1 013
Nõuded ja ettemaksed	1 971	831
Kokku käibevarad	20 278	1 844
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	83 778	83 778
Immateriaalsed põhivarad	8 400	0
Kokku põhivarad	92 178	83 778
Kokku varad	112 456	85 622
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 021	83 120
Kokku pikaajalised kohustised	100 021	83 120
Kokku kohustised	100 021	83 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 933	1
Kokku omakapital	12 435	2 502
Kokku kohustised ja omakapital	112 456	85 622

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	9 933	116
Mitmesugused tegevuskulud	0	-100
Muud ärikulud	0	-12
Ärikasum (kahjum)	9 933	4
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 933	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 933	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehase Arendus OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Tehase Arendus OÜ kajastab kinnisvaratehinguid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 020	83 120
Kokku laenukohustised	100 020	83 120
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	100 020	83 120

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 900
Kokku laenukohustised	16 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tehase Arendus OÜ (registrikood: 14277018) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OSELIN	Juhatuse liige	08.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 933
Kokku	9 935
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	9 933
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2
Kokku	9 935

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 933
Kokku	9 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indika OÜ	14885284	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Vello Oselin	37808120340		1000 EUR (Lihtomand)
Mart Ojavee	37702210263		375 EUR (Lihtomand)
Kärt Mets	48012135220		375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510263
E-posti aadress	vello@meediaaailm.ee