

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Geldex OÜ

**registrikood:** 12540374

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 13  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**e-posti aadress:** [info@geldex.ee](mailto:info@geldex.ee)

**veebilehe aadress:** [www.geldex.ee](http://www.geldex.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 10 Muud võlad                          | 11 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 11 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 13 |
| Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud         | 13 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Geldex OÜ on asutatud 2013. aasta septembris ja tegutses 2019. aastal Finantsteenuse tegevusloa FFA000152 alusel.

Geldex OÜ põhitegevuseks on hüpoteegiga tagatud laenude väljastamine. Ettevõtte tegutsemise koht Eestis on peakontor aadressil Narva mnt 13, Tallinn 10151. Ettevõtte on osa Geldex Financial Group'ist, mis on hüpoteeklaenude pakkujate grupp Eesti ja Leedu turul.

2019. aastal keskendus Geldex OÜ juhtkond tehtud investeeringute tagasisaamisele ja võetud kohustuste väljamaksmisele. 2018. aasta lõpus teostatud strateegilised muudatused ettevõtte juhtimises olid avaldunud positiivselt Geldex OÜ 2019. aasta tulemustes – kahjum kahanes pea 15 000 euro võrra.

Geldex OÜ eesmärgid 2020. aastaks:

- jätkata strateegiliste muutuste elluviimist ettevõtte majandusliku olukorra stabiliseerimiseks
- täita investorite ees võetud kohustused
- jätkata olemasoleva laenuportfelli teenindamist ning selle kvaliteedi tõstmist

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Varad                                        |                |                  |
| Käibevarad                                   |                |                  |
| Raha                                         | 11 413         | 23 634           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 477 102        | 603 253          |
| Varud                                        | 1 709          | 1 709            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>490 224</b> | <b>628 596</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 1 467 026        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 247 006        | 250 900          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>247 006</b> | <b>1 717 926</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>737 230</b> | <b>2 346 522</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |
| Kohustised                                   |                |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 205 896        | 91 207           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>205 896</b> | <b>91 207</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                  |
| Laenukohustised                              | 477 102        | 2 133 779        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>477 102</b> | <b>2 133 779</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>682 998</b> | <b>2 224 986</b> |
| Omakapital                                   |                |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 50 000         | 50 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 71 536         | 153 440          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -67 304        | -81 904          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>54 232</b>  | <b>121 536</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>737 230</b> | <b>2 346 522</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 180 829        | 236 920        |
| Muud äritulud                               | 28 171         | 42 596         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 011         | -2 071         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 702        | -59 697        |
| Tööjõukulud                                 | -18 551        | -74 958        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 894         | -4 740         |
| Muud ärikulud                               | -1 012         | -1 360         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>132 830</b> | <b>136 690</b> |
| Intressikulud                               | -200 134       | -220 387       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 1 793          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-67 304</b> | <b>-81 904</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-67 304</b> | <b>-81 904</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Geldex OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Võla usaldajatele tasutud intressid kajastatakse kasumiaruandes kui müüdü toodangu kulu.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ning kõrge likviidsusega riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mille tähtaeg on kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse kasutades tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssi alusel.

Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid (sh väljastatud laenukohustused). Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku Ettevõttele vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades lepingulise intressimäära. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis ja soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langus.

Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele

saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena, v.a. need, mille osas on Ettevõtte tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, sidusettevõtted, osanikud ja nendega seotud lähedased pereliikmed, samuti ka ettevõtte, mis on nende isikute olulise mõju all

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 11 273        | 11 464        |
| Sularaha          | 140           | 12 170        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 413</b> | <b>23 634</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 890          | 1 890                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 890          | 1 890                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 696            | 696                              |                     |
| Laenunõuded                        | 401 455        | 401 455                          |                     |
| Muud nõuded                        | 73 061         | 73 061                           |                     |
| Intressinõuded                     | 54 513         | 54 513                           |                     |
| Dividendinõuded                    | 18 548         | 18 548                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>477 102</b> | <b>477 102</b>                   |                     |

  

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 630            | 8 630                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 630            | 8 630                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 305              | 305                              |                     |
| Laenunõuded                        | 1 992 588        | 525 562                          | 1 467 026           |
| Muud nõuded                        | 68 756           | 68 756                           |                     |
| Intressinõuded                     | 47 518           | 47 518                           |                     |
| Viitlaekumised                     | 21 238           | 21 238                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 070 279</b> | <b>603 253</b>                   | <b>1 467 026</b>    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 205        |            | 7          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 433        |            | 181        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 26         |            | 11         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 32         |            | 13         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 696        |            | 305        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>696</b> | <b>696</b> | <b>305</b> | <b>212</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Intressinõuded           | 54 513        | 54 513         |
| Dividendinõuded          | 18 548        | 18 548         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>73 061</b> | <b>73 061</b>  |
|                          |               |                |
|                          | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Intressinõuded           | 47 518        | 47 518         |
| Viitlaekumised           | 21 238        | 21 238         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>68 756</b> | <b>68 756</b>  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                             | Kokku   |
|---------------------|----------|-----------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| 31.12.2017          |          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 253 620  | 11 097                      | 264 717 |
| Akumuleeritud kulum | -4 001   | -5 077                      | -9 078  |
| Jääkmaksumus        | 249 619  | 6 020                       | 255 639 |
|                     |          |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 532   | -2 208                      | -4 740  |
| Muud muutused       | 0        | 1                           | 1       |
|                     |          |                             |         |
| 31.12.2018          |          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 253 620  | 11 098                      | 264 718 |
| Akumuleeritud kulum | -6 533   | -7 285                      | -13 818 |
| Jääkmaksumus        | 247 087  | 3 813                       | 250 900 |
|                     |          |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 496   | -1 398                      | -3 894  |
|                     |          |                             |         |
| 31.12.2019          |          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 253 620  | 11 098                      | 264 718 |
| Akumuleeritud kulum | -9 029   | -8 683                      | -17 712 |
| Jääkmaksumus        | 244 591  | 2 415                       | 247 006 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| Muud laenud                      | 477 102    |                                   | 477 102             |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 477 102    |                                   | 477 102             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 477 102    |                                   | 477 102             |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| Muud laenud                      | 555 580    | 0                                 | 555 580             | 0           | EUR         |
| Omanike laen                     | 1 578 199  | 0                                 | 1 578 199           | 0           | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 133 779  |                                   | 2 133 779           |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 133 779  |                                   | 2 133 779           |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 590          | 8 590          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 508          | 1 508          |
| Maksuvõlad                       | 696            | 696            |
| Muud võlad                       | 193 979        | 193 979        |
| Intressivõlad                    | 17 878         | 17 878         |
| Muud viitvõlad                   | 176 101        | 176 101        |
| Saadud ettemaksed                | 1 123          | 1 123          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 123          | 1 123          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>205 896</b> | <b>205 896</b> |

  

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 590         | 8 590          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 031         | 3 031          |
| Maksuvõlad                       | 212           | 212            |
| Muud võlad                       | 74 143        | 74 143         |
| Intressivõlad                    | 53 990        | 53 990         |
| Muud viitvõlad                   | 20 153        | 20 153         |
| Saadud ettemaksed                | 5 231         | 5 231          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5 231         | 5 231          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>91 207</b> | <b>91 207</b>  |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 508        | 3 031        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 508</b> | <b>3 031</b> |

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Intressivõlad           | 17 878         | 17 878         |
| Muud viitvõlad          | 176 101        | 176 101        |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>193 979</b> | <b>193 979</b> |
|                         |                |                |
|                         | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Intressivõlad           | 53 990         | 53 990         |
| Muud viitvõlad          | 20 153         | 20 153         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>74 143</b>  | <b>74 143</b>  |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019 | 31.12.2018    |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |            |               |
| Võimalikud dividendid                       | 0          | 57 229        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 0          | 14 307        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>0</b>   | <b>71 536</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 50 000     | 50 000     |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 180 829        | 236 920        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>180 829</b> | <b>236 920</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>180 829</b> | <b>236 920</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Finantsteenused                             | 180 829        | 236 920        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>180 829</b> | <b>236 920</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2019          | 2018          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 28 171        | 42 596        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>28 171</b> | <b>42 596</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 2 011        | 2 071        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 011</b> | <b>2 071</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 39 111        | 40 597        |
| Lähetuskulud                           | 4 054         | 2 742         |
| Reklaamikulud                          | 1 701         | 4 560         |
| Õigusabi                               | 5 836         | 11 798        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>50 702</b> | <b>59 697</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 13 865        | 56 154        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 686         | 18 804        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>18 551</b> | <b>74 958</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2             |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2019            | 2018            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -200 134        | -220 387        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-200 134</b> | <b>-220 387</b> |

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2019     | 2018         |
|------------------------------------------|----------|--------------|
| Pangaintress                             | 0        | 1            |
| Laekumata laenude reserv                 | 0        | 1 792        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>1 793</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 865 | 15 444 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2022

**Geldex OÜ (registrikood: 12540374) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILYA ALKHIMOV      | Juhatuse liige     | 08.08.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 71 536       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -67 304      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 232</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 323        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 323</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 71 536       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -67 304      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 232</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 232        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 232</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu laenuandmine | 6492       | 180829          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristina Korkka               | 48609305249                               |                   | 7000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kreedex Financial<br>Group OÜ | 12672807                                  | Eesti             | 43000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| E-posti aadress   | info@geldex.ee |
| Veebilehe aadress | www.geldex.ee  |