

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Tännassilma küla, 62 Kanepi-Leevaku tee, Kastani korteriühistu

registrikood: 80200115

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Tännassilma küla, Kastani korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on alates 2016a. leping Kinnistu Haldus OÜ'ga vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2021a. suuremaid töid ette ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 710	2 019
Nõuded ja ettemaksed	2 751	2 093
Kokku käibevarad	5 461	4 112
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 852	16 372
Kokku põhivarad	14 852	16 372
Kokku varad	20 313	20 484
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 520	1 520
Võlad ja ettemaksed	658	303
Kokku lühiajalised kohustised	2 178	1 823
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 808	16 328
Kokku pikaajalised kohustised	14 808	16 328
Kokku kohustised	16 986	18 151
Netovara		
Reservkapital	572	572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 761	3 423
Aruandeaasta tulem	994	-1 662
Kokku netovara	3 327	2 333
Kokku kohustised ja netovara	20 313	20 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 624	5 356
Kokku tulud	5 624	5 356
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 724	-6 116
Muud kulud	0	-15
Kokku kulud	-3 724	-6 131
Põhitegevuse tulem	1 900	-775
Intressikulud	-783	-887
Muud finantstulud ja -kulud	-123	0
Aruandeaasta tulem	994	-1 662

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 900	-775
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-658	1 781
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	355	-1 577
Kokku rahavood põhitegevusest	1 597	-571
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-783	-887
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-123	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-906	-887
Kokku rahavood	691	-1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 019	3 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	691	-1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 710	2 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	572	3 423	3 995
Aruandeaasta tulem		-1 662	-1 662
31.12.2020	572	1 761	2 333
Aruandeaasta tulem		994	994
31.12.2021	572	2 755	3 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	2 710	2 019
Kokku raha	2 710	2 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 231	1 231		
Ostjatelt laekumata arved	1 231	1 231		
Laenuõuded	16 372	1 520	7 600	7 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 603	2 751	7 600	7 252

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	573	573		
Ostjatelt laekumata arved	573	573		
Ettemaksed	17 892	1 520	10 845	5 527
Tulevaste perioodide kulud	17 892	1 520	10 845	5 527
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 465	2 093	10 845	5 527

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 18-092084-JI	16 328	1 520	7 600	7 208	4,5	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	16 328	1 520	7 600	7 208			
Laenukohustised kokku	16 328	1 520	7 600	7 208			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 18-092084-JI	17 848	1 520	10 845	5 483	4,5	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	17 848	1 520	10 845	5 483			
Laenukohustised kokku	17 848	1 520	10 845	5 483			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	658	658
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	303	303
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	5 356
Haldus- ja hooldustasud	5 624	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 624	5 356

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	2 365	2 247
Hoolduskulud	942	810
Heakorrakulud	417	828
Remont- ja avariilised tööd	0	2 231
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 724	6 116

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani, Korter 8	864 EUR
Kastani, Korter 5	660 EUR
Kastani, Korter 4	601 EUR
Kastani, Korter 15	122 EUR
Kastani, Korter 3	869 EUR
Kastani, Korter 2	461 EUR
Kastani, Korter 9	520 EUR
Kastani, Korter 14	163 EUR
Kastani, Korter 7	835 EUR
Kastani, Korter 13	224 EUR
Kastani, Korter 11	651 EUR
Kastani, Korter 1	812 EUR
Kastani, Korter 6	557 EUR
Kastani, Korter 12	808 EUR
Kastani, Korter 10	868 EUR
Kokku:	9015 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2022

Põlva vald, Tännassilma küla, Kastani korteriühistu (registrikood: 80200115) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	08.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee