

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õle tn 7 korteriühistu

registrikood: 80185096

telefon: +372 5531441

e-posti aadress: katrinharmut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 7 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

2021.aastal toimusid mõned pisiremondid, küttesüsteemi remont, keldrisse ehitati riulid.

Palgalisi töötajaid 2021.aastal korteriühistul ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2021.aastal töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 107	9 531
Nõuded ja ettemaksed	101	479
Kokku käibevarad	12 208	10 010
Kokku varad	12 208	10 010
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 844	1 292
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 659	7 142
Kokku lühiajalised kohustised	9 503	8 434
Kokku kohustised	9 503	8 434
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 576	205
Aruandeaasta tulem	1 129	1 371
Kokku netovara	2 705	1 576
Kokku kohustised ja netovara	12 208	10 010

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 389	11 162
Muud tulud	385	416
Kokku tulud	10 774	11 578
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 128	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 517	-10 207
Kokku kulud	-9 645	-10 207
Põhitegevuse tulem	1 129	1 371
Aruandeaasta tulem	1 129	1 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 129	1 371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378	82
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 552	-1 037
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-483	645
Kokku rahavood põhitegevusest	2 576	1 061
Kokku rahavood	2 576	1 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 531	8 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 576	1 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 107	9 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	205	205
Aruandeaasta tulem	1 371	1 371
31.12.2020	1 576	1 576
Aruandeaasta tulem	1 129	1 129
31.12.2021	2 705	2 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Õle 7 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse tulude ja kulude vastavused, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. KÜ Õle 7 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha ja ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõudeid ja kohustusi teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist ja mõningaid skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse ka bilansis nõuete ja kohustustena.

Vahendustasu kommunaalmaksete jaotamisest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Rahad pangas	12 107	9 531
Kokku raha	12 107	9 531

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	914	952
Kokku võlad tarnijatele	914	952

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	6 497	645		7 142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 497	645		7 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 497	645		7 142
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 142	644	1 128	6 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 142	644	1 128	6 658
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 142	644	1 128	6 658

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-5 681	-5 439
Elektrienergia	-430	-339
Soojusenergia	-5 251	-5 100
Mitmesugused bürookulud	-934	-934
Vesi	-1 012	-1 247
Prügivedu	-336	-392
Remont ja remondimaterjalid	-554	-2 195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 517	-10 207

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	413 EUR
korter 2	892 EUR
korter 3	1190 EUR
korter 4	597 EUR
korter 5	553 EUR
korter 6	715 EUR
korter 7	572 EUR
korter 8	905 EUR
korter 9	1147 EUR
korter 11	1189 EUR
korter 12	564 EUR
korter 14	1168 EUR
Kokku:	9905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Tallinn, Õle tn 7 korteriühistu (registrikood: 80185096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOOSEP ROOSO	Juhatuse liige	12.05.2022
MART TÕNISSON	Juhatuse liige	14.06.2022
TOOMAS UNT	Juhatuse liige	27.06.2022
KATRIN SESK-HARMUT	Juhatuse liige	27.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531441
E-posti aadress	katrinharmut@gmail.com