

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80246873

telefon: +372 55671800

e-posti aadress: marek@katkera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 majandusaasta 2021 tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aasta tegemised:

- Jätkus dokumentide kogumine ja vajalike täiendavate üldkoosolekute organiseerimine maja renoveerimistöödeks Kredex 50% toetuse kaasamiseks.

Olmejäätmete äraveoks on ühistul sõlmitud leping firmaga MTÜ Jäätmevalduskeskus. Üldelektri arvestuseks on sõlmitud lepingfirmaga Eesti Energia AS. Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud OÜ Velko AV'ga. Korterelamule osutab haldusteenust KV Kvaliteet OÜ ning raamatupidamisteenust FIE Malle Pilve. Territooriumi korrashoiu teostamiseks on sõlmitud käsundusleping.

KÜ juhatuse on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 839	33 273
Nõuded ja ettemaksed	6 133	4 806
Kokku käibevarad	56 972	38 079
Kokku varad	56 972	38 079
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 942	2 644
Kokku lühiajalised kohustised	2 942	2 644
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 900	31 570
Kokku pikaajalised kohustised	51 900	31 570
Kokku kohustised	54 842	34 214
Netovara		
Reservkapital	2 108	2 108
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	1 747
Aruandeaasta tulem	22	10
Kokku netovara	2 130	3 865
Kokku kohustised ja netovara	56 972	38 079

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 573	18 100	
Muud tulud	33	47	
Kokku tulud	6 606	18 147	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-967	-14 682	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 489	-2 330	
Tööjõukulud	-2 132	-1 129	4
Kokku kulud	-6 588	-18 141	
Põhitegevuse tulem	18	6	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	22	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	47 020	36 806	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	46	33	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 356	-37 860	
Väljamaksed töötajatele	-2 133	-1 129	
Laekunud intressid	4	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-15	-16	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 566	-2 162	
Kokku rahavood	17 566	-2 162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 273	35 435	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 566	-2 162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 839	33 273	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 108	1 747	3 855
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2020	2 108	1 757	3 865
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 108	1 757	3 865
Aruandeaasta tulem		22	22
Muutused reservides		-1 757	-1 757
31.12.2021	2 108	22	2 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose mnt 34 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kose mnt 34 korteriühistu bilansi ja tulemiarunde koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenunõuded korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real. Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustisena või nõudena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiarunde kirje "Muud kulud" koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve Swedbank	50 839	33 273
Kokku raha	50 839	33 273

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 942	2 942
Kokku võlad ja ettemaksed	2 942	2 942
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 644	2 644
Kokku võlad ja ettemaksed	2 644	2 644

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 594	675
Sotsiaalmaksud	539	448
Töötuskindlustus	0	6
Kokku tööjõukulud	2 133	1 129

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	2896 EUR
krt,3	2198 EUR
krt,4	2432 EUR
krt,5	1209 EUR
krt,6	2536 EUR
krt,7	1614 EUR
krt,8	1220 EUR
krt,9	2292 EUR
krt,10	2597 EUR
krt,11	2259 EUR
krt,12	2965 EUR
krt,13	2421 EUR
krt,14	2865 EUR
krt,15	2177 EUR
krt,16	1930 EUR
krt,17	1253 EUR
krt,18	2323 EUR
krt,19	2201 EUR
krt,20	1099 EUR
krt,21	2355 EUR
krt,22	1753 EUR
krt,23	1213 EUR
krt,24	2538 EUR
Kokku:	48346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80246873) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SUIK	Juhatuse liige	07.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671800
E-posti aadress	marek@katkera.ee