

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Alfa Arhitektid

registrikood: 11029426

tänava/talu nimi, Rähni tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80018

telefon: +372 55910096

faks: +372 4442984

e-posti aadress: toomas@alfaarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Alfa Arhitektid tegevuse eesmärk on ehitusliku projekteerimise kaudu tulu teenida. Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Aasta 2021 oli ehitussektoris rahuldav. Suuremahulisi projekteerimistöid ei õnnestunud ettevõttele hankida ning seetõttu tuli tegeleda väiksemate töödega, mis kasumile mõjus negatiivselt. Positiivne on jätkuv koostöö OÜ Termopildiga, mis on kujunenud pikaajaliseks, kuna leiti mõlemat poolt rahuldavad koostöötingimused. Termoanalüüsi teenuse nõudluse oli eelmisel talvel väga väike, kuna ilmad olid soojad ning energiakulu hoonete kütmisel seetõttu tundus kasutajatele talutav. Eesmärgiks oli hoida ettevõtte rahavood tasakaalus ning vältida suuremaid riske. Kuna tegevuskulude osas suudeti saavutada aga ka mõningane kokkuhoid, võib hinnata eelmise aasta majandustegevuse antud turusituatsioonis rahuldavaks. Järgmiseks aastaks on võetud eesmärgiks säilitada oma positsioon Pärnu projekteerimisturul ning jätkata koostööd Termopilt OÜga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	971	1 158
Nõuded ja ettemaksed	287	1 102
Varud	8 865	8 865
Kokku käibevarad	10 123	11 125
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	183
Kokku põhivarad	0	183
Kokku varad	10 123	11 308
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 105	7 245
Kokku lühiajalised kohustised	8 105	7 245
Kokku kohustised	8 105	7 245
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Muud reservid	4 372	4 372
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 121	1 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 045	-4 636
Kokku omakapital	2 018	4 063
Kokku kohustised ja omakapital	10 123	11 308

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 831	4 835
Muud äritulud	0	679
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-393	-195
Mitmesugused tegevuskulud	-6 624	-6 837
Tööjõukulud	-2 313	-3 094
Muud ärikulud	-546	-24
Ärikasum (kahjum)	-2 045	-4 636
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 045	-4 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 045	-4 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfa Arhitektid OÜ 2021. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eurodes. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid võlgnevusi maha kantud ei ole.

Varud

Varudena on käsitletud laos olevat kaupa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 Eurost ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	5%
arvutid	40%
sisustus	15-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Maksustamine

Kehtiva TmS kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltimata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	971	1 158

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11			16
Sotsiaalmaks		193		193
Intress				2
Ettemaksukonto jääk	93		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	193	2	211

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 358	7 564	9 922
Akumuleeritud kulum	-2 358	-7 564	-9 922
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 358	7 564	9 922
Akumuleeritud kulum	-2 358	-7 564	-9 922
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 358	7 564	9 922
Akumuleeritud kulum	-2 358	-7 564	-9 922
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440	440
Maksuvõlad	193	193
Muud võlad	7 472	7 472
Muud viitvõlad	7 472	7 472
Kokku võlad ja ettemaksed	8 105	8 105
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	657	657
Maksuvõlad	211	211
Muud võlad	6 377	6 377
Muud viitvõlad	6 377	6 377
Kokku võlad ja ettemaksed	7 245	7 245

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 831	4 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 831	4 835
Kokku müügitulu	7 831	4 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	7 831	4 835
Kokku müügitulu	7 831	4 835

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	393	195
Arvutustehnika kulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	393	195

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	96
Energia	1 304	823
Kütus	1 304	823
Mitmesugused bürookulud	298	106
Koolituskulud	49	0
Sidekulud	585	506
Väikevahendite kulud	9	16
Autoremondi-, varuosade jms. kulud	919	1 750
Kindlustuskulud	490	614
Kasutusrent	2 302	2 304
Muud	668	622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 624	6 837

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	934
Sotsiaalmaksud	2 313	2 160
Kokku tööjõukulud	2 313	3 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	0	934
-----------------	---	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Osaühing Alfa Arhitektid (registrikood: 11029426) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE UNT	Juhatuse liige	05.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 045
Kokku	-5 166

kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	7831	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Unt	37512216025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4442984
Mobiiltelefon	+372 55910096
E-posti aadress	toomas@alfaarhitektid.ee