

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing BTIsolatsioon

registrikood: 11052187

tänavatalu nimi, Vae tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5022742

faks: +372 6285988

e-posti aadress: info@btisolatsioon.ee

veebilehe aadress: www.btisolatsioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021. aastal jätkus osaühing BTIsolatsioon traditsiooniline äritegevus isolatsioonitööde alal.

Tulud, kulud, kasum.

2021. aastal oli osaühingu müügitulu 820 580 eurot. Müügitulust moodustasid omatoodangu ja kaupade müük 89% ja muud teenused 11 %, millest 2021.a. enamus teostati Euroopa Liidu liikmesriikides. Müügitulust oli 64 % Eestis, 19 % Soomes, 2 % Prantsusmaal ja 15 % Lätis. Võrreldes eelmise aastaga vähenes käive 29 %.

Alltoodud tabelis on näidatud peamiseid finantssuhtarve ning nende arvutamise metoodikat:

Käibe kasv (%) $-29\% = (\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$

Brutokasumi määr (%) $39\% = (\text{müügitulu} - \text{kaubad, toore, materjal ja teenused}) / \text{müügitulu} * 100$

Käibe ärirentaablus (%) $1\% = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) $101,9\% = (\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$

Puhasrentaablus (%) $6,7\% = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) $2,31 = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) $3\% = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) $3\% = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Suurimad koostööpartnerid olid jätkuvalt Soome Vabariigi ettevõtjad. Osaühingu kasumiks kujunes 54 282 eurot.

Ettevõtte 2021. aasta põhivarade kulum moodustas 76 519 eurot (2020: 79 801).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivara osas masinatesse ja seadmetesse 98 753 eurot, ehitustegevusse 169 887 eurot ja arvutitesse 1587 eurot.

2021.a. puudus BTIsolatsioon OÜ-l konsolideeritud aruande koostamise kohustus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu BTIsolatsioon põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõttele tähtsate turupositsioonide säilitamine, tootmise laiendamine ja kaasajastamine ning tegevuse efektiivsemaks muutmine. Samuti jätkame firma juhtimis- ja kvaliteedisüsteemide täiustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 378	20 322	
Nõuded ja ettemaksed	86 321	222 404	2
Varud	111 572	94 428	3
Kokku käibevarad	243 271	337 154	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 747	2 747	5
Materiaalsed põhivarad	1 605 947	1 429 755	7
Kokku põhivarad	1 608 694	1 432 502	
Kokku varad	1 851 965	1 769 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 359	6 635	8
Võlad ja ettemaksed	80 083	88 754	9
Kokku lühiajalised kohustised	105 442	95 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 621	16 599	8
Kokku pikaajalised kohustised	49 621	16 599	
Kokku kohustised	155 063	111 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 639 808	1 627 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 282	27 150	
Kokku omakapital	1 696 902	1 657 668	
Kokku kohustised ja omakapital	1 851 965	1 769 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	820 580	1 159 536	10
Muud äritulud	6 420	14 905	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	119	-479	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-503 128	-853 680	11
Mitmesugused tegevuskulud	-49 836	-53 797	
Tööjõukulud	-188 604	-219 488	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 519	-79 801	
Muud ärikulud	-2 238	-2	
Ärikasum (kahjum)	6 794	-32 806	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	49 000	64 000	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 512	-2 044	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 282	29 150	
Tulumaks	0	-2 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 282	27 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Btisolatsioon 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid ja osakuid kajastatakse soetusmaksumuses.

2021.a. ei koostata konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtja osa ei ole veel nii oluline (RPS p29 lõik 1).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid (SME IFRS 23.22):

- (a) teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;
 - (b) tehtud tööde ülevaatus;
 - (c) bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest
- Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. (SME IFRS 23.32)

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Teenuse osutamise lepingu tulu mõjutavad sageli tulevikus aset leidvad sündmused, mistõttu lepingu prognoositavat tulu tuleb igal bilansipäeval uuesti hinnata.

Kulud

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- (a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;
- (b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- (c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal

Meie lepingute puhul hõlmavad teenuse osutamisega otseselt seotud kulud järgmisi kulusid:

- (a) otsene tööjõukulu;
- (b) otsene materjalikulu;
- (c) teenuse osutamiseks kaasatud põhivara amortisatsioon;
- (d) seadmete ja materjali transpordikulu;
- (e) teenuse osutamiseks renditud seadmete kulud;
- (f) projekteerimise ning tehnilise nõustamise kulud;
- (g) eeldatavad garantiikulud;
- (h) kolmandate osapoolte nõuded.

Lepingu kulusid ei vähendata tulude võrra, mida saadakse näiteks materjali jääkide või seadmete müügist pärast teenuse osutamist.

Teenuse osutamise lepingu täitmisega seotud üldkuludest on:

- (a) kindlustuskulu;
- (b) projekteerimise ja tehnilise nõustamise kulud, mis ei ole otseselt seotud konkreetse teenuse osutamisega.

Loetletud kulud jaotatakse osutatavatele teenustele süsteemsetel ning ratsionaalsetel alustel lähtudes normaalsest tegevusmahust.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otsesed ega üldkulud, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena.

Seotud osapooled

BTIsolatsioon OÜ seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või BTIsolatsioon OÜ sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 080	82 080	
Ostjatelt laekumata arved	82 080	82 080	
Ettemaksed	4 225	4 225	
Muud makstud ettemaksed	4 225	4 225	
Soome käibemaks	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 321	86 321	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	221 504	221 504	
Ostjatelt laekumata arved	221 504	221 504	
Ettemaksed	900	900	
Muud makstud ettemaksed	900	900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 404	222 404	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	45 088	41 516
Müügiks ostetud kaubad	66 484	52 912
Kokku varud	111 572	94 428

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 943	14 361
Üksikisiku tulumaks		4 288	4 226
Erisoodustuse tulumaks		44	2 149
Sotsiaalmaks		7 105	5 879
Kohustuslik kogumispension		149	165
Töötuskindlustusmaksed		498	317
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 027	27 097

Muude maksude ettemaksena on arvel Soomes arvestatud sisendkäibemaks.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 747	2 747
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 747	2 747

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11834139	BTI Service OÜ		Tööstusisolatsioon	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
BTI Service OÜ	2 747	2 747
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 747	2 747

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
BTI Service OÜ			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019									
Soetusmaksumus	30 995	627 558	127 665	975	322 871	451 511	42 154	542 705	1 694 923
Akumuleeritud kulum		-218 206	-59 440	-975	-126 878	-187 293	-31 318		-436 817
Jääkmaksumus	30 995	409 352	68 225	0	195 993	264 218	10 836	542 705	1 258 106
Ostud ja parendused			12 500			12 500	8 675	235 434	256 609
Muud ostud ja parendused			12 500			12 500	8 675	235 434	256 609
Amortisatsioonikulu		-31 378	-11 227		-32 135	-43 362	-5 061		-79 801
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 012		-3 147	-5 159			-5 159
31.12.2020									
Soetusmaksumus	30 995	627 558	121 300	0	316 471	437 771	50 829	778 139	1 925 292
Akumuleeritud kulum		-249 584	-53 814	0	-155 760	-209 574	-36 379		-495 537
Jääkmaksumus	30 995	377 974	67 486	0	160 711	228 197	14 450	778 139	1 429 755
Ostud ja parendused				1 588	77 979	79 567	20 774	169 536	269 877
Muud ostud ja parendused				1 588	77 979	79 567	20 774	169 536	269 877
Amortisatsioonikulu		-31 378	-8 094	-364	-31 782	-40 240	-4 901		-76 519
Müügid (jääkmaksumuses)			-22 500			-22 500			-22 500
Muud muutused			5 334			5 334			5 334
31.12.2021									
Soetusmaksumus	30 995	627 558	98 800	1 588	394 450	494 838	71 603	947 675	2 172 669
Akumuleeritud kulum		-280 962	-56 574	-364	-187 542	-244 480	-41 280		-566 722
Jääkmaksumus	30 995	346 596	42 226	1 224	206 908	250 358	30 323	947 675	1 605 947

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	22 584	1 625
Transpordivahendid	22 584	1 625
Kokku	22 584	1 625

Lõpetamata projektides on arvel Keila Uus tn 9 hoone ehitus summas 948 675 eurot.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirent 500BTI	3 679	3 679			5,8	euro	31.12.2022
Jouaneli tööpingi liising	19 440	19 440			3,6	euro	31.12.2022
Raider HQ	2 240	2 240					
Lühiajalised laenud kokku	25 359	25 359					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent 500BTI	8 722		8 722		5,8	euro	15.05.2023
Jouaneli tööpingi liising	38 787		38 787		3,6	euro	15.10.2026
Raider HQ	2 112		2 112		3,0	euro	15.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	49 621		49 621				
Laenukohustised kokku	74 980	25 359	49 621				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirent 500BTI	3 619	3 619			5,8	euro	31.12.2021
Kapitalirent 523BKL	3 016	3 016			6,1	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	6 635	6 635					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent 500BTI	12 401		12 401		5,8	euro	15.05.2023
Kapitalirent 523BKL	4 198		4 198		6,1	euro	15.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 599		16 599				
Laenukohustised kokku	23 234	6 635	16 599				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	261 663	409 352
Kokku	261 663	409 352

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 687	28 687
Võlad töövõtjatele	25 880	25 880
Maksuvõlad	16 027	16 027
Muud võlad	9 489	9 489
Muud viitvõlad	9 489	9 489
Kokku võlad ja ettemaksed	80 083	80 083
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 006	32 006
Võlad töövõtjatele	20 780	20 780
Maksuvõlad	27 097	27 097
Muud võlad	8 871	8 871
Muud viitvõlad	8 871	8 871
Kokku võlad ja ettemaksed	88 754	88 754

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	524 827	680 834
Soome	157 810	254 346
Prantsusmaa	14 025	170 082
Läti	123 381	54 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	820 043	1 159 536
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Korea Vabariik	537	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	537	0
Kokku müügitulu	820 580	1 159 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK46191 Kaupade vahendamine	116 877	644 416
EMTAK 25621 Mehaaniline metallitöötlus	611 646	0
EMTAK 69202 Rmt jm teenus	47 700	53 220
Transporditeenused	14 445	34 884
EMTAK43291 Isolatsioonitööd	20 912	427 016
EMTAK 77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	9 000	0
Kokku müügitulu	820 580	1 159 536

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	358 181	403 577
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	94 898	54 797
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 476	0
Energia	4 770	5 154
Elektrienergia	4 770	5 154
Alltöövõtutööd	6 370	324 753
Transpordikulud	23 337	21 044
Üür ja rent	0	23 422
Lähetuskulud	4 105	0
Muud	6 991	20 933
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	503 128	853 680

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	137 524	142 669
Sotsiaalmaksud	48 480	55 369
Juhatuse liikme tasud	2 600	21 450
Kokku tööjõukulud	188 604	219 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	45 959	190 963
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 728	5 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 687	196 027
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	156	6 113
Kokku võlad ja ettemaksed	156	6 113

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	166 500	84 382	272 486	141 104
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 331	8 520	2 035	4 220
Kokku müüdud	167 831	92 902	274 521	145 324

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	130	4 056	250	295 805
Kokku ostetud	130	4 056	250	295 805

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 012	21 450
Päevarahad	0	150
Preemia	995	0
Töövõimetuse hüvitis	427	0

2021.a. on seotud osapooltelt ostetud ja müüdud teenuseid.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Osaühing BTIsolatsioon (registrikood: 11052187) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MERENDI	Juhatuse liige	05.08.2022
VIKTOR IVANOV	Juhatuse liige	05.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing BTIsolatsioon osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing BTIsolatsioon lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing BTIsolatsioon finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

05.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing BTIsolatsioon (registrikood: 11052187) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	05.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 639 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 282
Kokku	1 694 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 694 090
Kokku	1 694 090

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 639 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 282
Kokku	1 694 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 694 090
Kokku	1 694 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mehaaniline metallitöötlus	25621	611646	74.54%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	116877	14.24%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	47700	5.81%	Ei
Isolatsioonitööd	43291	20912	2.55%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14445	1.76%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	9000	1.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Merendi	37707180396	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2377 EUR (Lihtomand)
Yulia Kirienko	48305252726		179 EUR (Ühisomand)
Viktor Ivanov	38207060276	Patika küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	179 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6285988
Mobiiltelefon	+372 5022742
E-posti aadress	info@btisolatsioon.ee
Veebilehe aadress	www.btisolatsioon.ee