

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu PUMBA

registrikood: 80003018

tänava/talu nimi, Pumba/1

maja ja korteri number:

küla: Ussimäe küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44204

telefon: +372 53413512

e-posti aadress: mare.lhmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Pumba on loodud 29. novembril 1996 aastal. 2007 aastal ümberkujundati garaažiühistu hooneühistuks. Tegevuse eesmärk on garaažiomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistuühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažihooneid on hooldatud järjepidevalt, samuti hoonete juurde kuuluvaid teid ja rajatisi.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 947	3 707	
Nõuded ja ettemaksed	67	103	
Kokku käibevarad	4 014	3 810	
Kokku varad	4 014	3 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	12	2
Kokku lühiajalised kohustised	6	12	
Kokku kohustised	6	12	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 607	2 607	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191	938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210	253	
Kokku omakapital	4 008	3 798	
Kokku kohustised ja omakapital	4 014	3 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	448	528
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238	-275
Ärikasum (kahjum)	210	253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210	253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210	253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pumba 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Hooneühistu Pumba kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud alusdokumendil).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Hooneühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	12	12

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Hooneühistu PUMBA (registrikood: 80003018) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LÕHMUS	Juhatuse liige	03.08.2022

**HOONEÜHISTU PUMBA
REVISJONIKOMISJONI ARUANNE
Protokoll nr 13**

Revisjonikomisjoni koosseis: komisjoni esimees Ester Salamets

Tegevus: Hooneühistu Pumba majandusaasta aruannete läbivaatamine, revisjonikomisjoni poolt aruandele hinnangu andmine, märkuste ja ettepanekute esitamine.

Teostamise aeg: 04. juuni 2022

Kontrolli eesmärk oli veenduda, et majandusaasta aruanded ei sisalda olulisi eksimusi ja ebatäpsusi. Kontrolli käigus andis selgitusi hooneühistu juhatuse liige Mare Lõhmus.

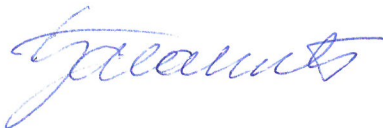
Kontrolli käigus ei leidnud ma majandusaasta aruandes eksimusi, mis vajaks eraldi väljatoomist. Hindasime aastaaruande esitluslaadi tervikuna.

Revisjonikomisjon on vaadanud läbi hooneühistu 2021 majandusaasta aruande ja leiab, et majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt nõuetele ja kajastab kõigis olulistest osades finantsseisundit 31.12.2021.a. seisuga ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Revisjonikomisjoni otsus:

Hooneühistu Pumba revisjonikomisjon teeb ettepaneku esitada 2021.a hooneühistu Pumba majandusaasta aruanded üldkoosolekule kinnitamiseks.

**Ester Salamets
Revisjonikomisjoni esimees**



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210
Kokku	1 401
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum	210
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 191
Kokku	1 401

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210
Kokku	1 401
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 191
Kokku	1 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	448	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53413512
E-posti aadress	mare.lhmus@gmail.com