

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Pikk tn 38 korteriühistu

registrikood: 80393381

telefon: +372 53730478, +372 56223264

e-posti aadress: pikk38rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 38 Rakvere loodi 2015 aastal ning mille põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ majandusaasta pikkuseks on 12 kuud. KÜ juhatuses oli 31.12.2020 aasta seisuga kaks liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 626	7 482
Nõuded ja ettemaksed	511	521
Kokku käibevarad	13 137	8 003
Kokku varad	13 137	8 003
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	82	103
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 888	7 733
Kokku lühiajalised kohustised	12 970	7 836
Kokku kohustised	12 970	7 836
Netovara		
Reservkapital	167	167
Kokku netovara	167	167
Kokku kohustised ja netovara	13 137	8 003

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 623	1 257
Annetused ja toetused	82	4 270
Kokku tulud	2 705	5 527
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 200
Mitmesugused tegevuskulud	-2 672	-1 268
Muud kulud	-33	-59
Kokku kulud	-2 705	-5 527
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 600	1 370
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-5	-35
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 633	-5 468
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 226	4 476
Muud rahavood põhitegevusest	-44	-82
Kokku rahavood põhitegevusest	5 144	261
Kokku rahavood	5 144	261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 482	7 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 144	261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 626	7 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	167	167
31.12.2019	167	167
31.12.2020	167	167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 38 Rakvere majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 ja Eesti finantsaruandluse standardist.

Aruanne on esitatud eurodes ning finantsandmete esitamisel on andmed ümardatud täiskohani.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Sularaha tehinguid korteriühistus ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hooldustasude, remonditasude ja muude tasude osas kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumise tõenäosust. Lootusetuid nõudeid 2020 aastal ei olnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikemat aega, üldjuhul rohkem kui aasta ja mille soetusmaksumus ühiku kohta on suurem kui 256 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Iga materiaalse põhivara objekti kohta peetakse individuaalset arvestust. Materiaalse põhivara objektidelt arvutatakse amortisatsiooni (kulumit) lineaarsel meetodil.

Väheväärtuslike põhivaraobjektide (väheolulise maksumusega põhivara) maksumuse ülempiir on 256 eurot.

Väheväärtuslikud põhivara objektid kantakse kuludesse ostmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256

Tulud

Tulud ja kulude koostamisel on lähtutud põhiosas RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud kõik korteriühistu liikmed

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1667 EUR
2	1143 EUR
3	823 EUR
4	1008 EUR
5	877 EUR
6	1095 EUR
7	1169 EUR
8	1072 EUR
Kokku:	8854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rakvere linn, Pikk tn 38 korteriühistu (registrikood: 80393381) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO JAAKSON	Juhatuse liige	05.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56223264
Mobiiltelefon	+372 53730478
E-posti aadress	pikk38rakvere@gmail.com