

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Hurmi Agro

registrikood: 12136383

tänavanimi: Roosi tee 1

küla: Põlgaste küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63102

telefon: +372 53429099

e-posti aadress: marek.kruusla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asustatud 2011 aastal. Esiolgne tegevus oli suunatud peamiselt teraviljakasvatamisele.

2018 aasta alguses ettevõtte suurendas tootmist investeerides maasse ja soetades lüpsilehmad, noorloomad koos tootmishoonetega. Lisandusid ka töötajad.

Hurmi Agro OÜ prioriteetidid on piimakarjakasvatus, piima tootmine ja teraviljakasvatus. Teenuse pakkumine on üks lisasissetuleku allikas.

2021 aastal oli Hurmi Agro OÜ müügitulu 1 573 457 eurot. Hurmi Agro OÜ müüs piima 2 045 tonni 663 484 euro eest. Piima keskmiseks hinnaks tuli 324 eurot tonn.

Tööjõukulu oli 190 298 eurot ja keskmine töötajate arv oli 12 töötajat. Ettevõttel on üks juhatuse liige.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

Nimetus	Arvestusmetoodika	2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,21	1,24
Maksevõime kordaja	Käibevara-varud/lühiajalised kohustused	0,23	0,15
Varade rentaablus (ROA)%	Puhaskasum (-kahjum)/varad*100	11,06	11,73

Aastal 2021 suurendati põhikarja 100 pea võrra. Piimatoodang suureneb 2022 aastal ca 1000 tonni. Piimakarja kasvatatakse tänapäevases vabapidamise laudas. Vabapidamise laudas on lüpsisüsteem DeLaval robotid, kokku on laudas 6 robotit, mis suudavad ära lüpssta 300 lüpsilehma.

Piimatootmise rentaabluse suurendamiseks investeeris ettevõtte 2022 aasta alguses maisi külvikusse. Külviplaanis on pandud rõhk kõikidele proteiini- ja energia rikaste söötade tootmisele.

2021 suurendati kuivati ja laopinda. Suurendamine viib teravilja kasvatamise efektiivsemaks, kuna see annab võimaluse kokku hoida transpordikuludelt sadamasse. Lisaks on võimalik vilja hoida ning müüa siis, kui hinnad on sobilikud. Hoiustamis koha olemasolu annab paindlikuse müüa lisatuluna laopinda. Ettevõtte täiustab 2022 aastal teravilja kuivatit, et hoida kokku tööjõu kuludelt ning et kuivatamine oleks mobiilsem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 478	28 276	
Nõuded ja ettemaksed	117 076	75 846	2
Varud	633 088	553 437	4
Bioloogilised varad	234 899	179 603	7
Kokku käibevarad	1 073 541	837 162	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 369	5 263	5
Materiaalsed põhivarad	2 962 894	2 635 456	6
Bioloogilised varad	774 632	602 054	7
Kokku põhivarad	3 740 895	3 242 773	
Kokku varad	4 814 436	4 079 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	209 556	289 863	8
Võlad ja ettemaksed	678 572	385 722	10
Kokku lühiajalised kohustised	888 128	675 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 588 628	1 599 377	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 588 628	1 599 377	
Kokku kohustised	2 476 756	2 274 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 802 223	1 323 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 707	478 751	
Kokku omakapital	2 337 680	1 804 973	
Kokku kohustised ja omakapital	4 814 436	4 079 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 573 457	1 332 807	13
Muud äritulud	355 910	312 314	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-19 035	225 053	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	60 971	-9 349	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	130 693	76 007	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 113 730	-936 111	15
Mitmesugused tegevuskulud	-38 629	-32 120	
Tööjõukulud	-190 298	-296 224	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-172 502	-140 165	5;6;7
Muud ärikulud	-4 698	-3 306	17
Ärikasum (kahjum)	582 139	528 906	
Intressitulud	161	475	
Intressikulud	-51 060	-50 630	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	531 240	478 751	
Tulumaks	1 467	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 707	478 751	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansiväliste varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna. Varude kuluskandmisel on kasutatud FIFO hinna meetodit. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud. Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses st sisaldab järgmise aasta saagiks tehtud kulutusi. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimis-maksumuse. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille määramisel lähtutakse Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisteks varadena kajastatakse loomad ning taliteravilja ja põldheina järgmise aasta saagiks tehtud kulutused.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust s.o. sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas). Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav (järgmise aasta taliteravilja ja põldheina kulud), kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes „kahjum vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Seetõttu kajastatakse kõiki lehmvasikaid tootvate varade rühmas põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele alates 2019 aastast varad soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-10
Transpordivahendid	10
Arvutustehnika	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tuludes kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaude kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 554	53 554	
Ostjatelt laekumata arved	53 554	53 554	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 362	2 362	3
Muud nõuded	1 221	1 221	
Viitlaekumised	1 221	1 221	
Nõuded sihtfinatseerimisest	59 939	59 939	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 076	117 076	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 058	22 058	
Ostjatelt laekumata arved	22 058	22 058	
Laenunõuded	2 500	2 500	
Nõuded sihtfinatseerimisest	51 288	51 288	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 846	75 846	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 750	
Käibemaks	2 362		5 474
Üksikisiku tulumaks		4 077	3 932
Sotsiaalmaks		5 414	7 719
Kohustuslik kogumispension		193	451
Töötuskindlustusmaksed		480	561
Intress		1	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		115	332
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 362	14 030	18 469

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	70 912	57 373
Lõpetamata toodang	101 809	37 812
Valmistoodang	460 367	456 112
Ettemaksed varude eest	0	2 140
Kokku varud	633 088	553 437

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	800	5 200	6 000
Akumuleeritud kulum		-477	-477
Jääkmaksumus	800	4 723	5 523
Amortisatsioonikulu		-260	-260
31.12.2020			
Soetusmaksumus	800	5 200	6 000
Akumuleeritud kulum		-737	-737
Jääkmaksumus	800	4 463	5 263
Müügid	-130	-1 590	-1 720
Amortisatsioonikulu		-174	-174
31.12.2021			
Soetusmaksumus	670	3 330	4 000
Akumuleeritud kulum		-631	-631
Jääkmaksumus	670	2 699	3 369

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	775	1 302
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13	13
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	3 000	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 627 774	126 709		1 132	1 049 017	1 050 149	65 434	2 870 066
Akumuleeritud kulum		-3 437		-358	-359 697	-360 055		-363 492
Jääkmaksumus	1 627 774	123 272		774	689 320	690 094	65 434	2 506 574
Ostud ja parendused	493		30 550		1 080	31 630	229 285	261 408
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	493							493
Muud ostud ja parendused			30 550		1 080	31 630	229 285	260 915
Amortisatsioonikulu		-6 335	-1 882	-227	-104 330	-106 439		-112 774
Müügid (jääkmaksumuses)					-19 752	-19 752		-19 752
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 628 267	126 709	30 550	1 132	1 024 297	1 055 979	294 719	3 105 674
Akumuleeritud kulum		-9 772	-1 882	-585	-457 979	-460 446		-470 218
Jääkmaksumus	1 628 267	116 937	28 668	547	566 318	595 533	294 719	2 635 456
Ostud ja parendused	127 700	36 000	430 990	1 633	5 226	437 849	57 216	658 765
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	127 700	36 000						163 700
Muud ostud ja parendused			430 990	1 633	5 226	437 849	57 216	495 065
Amortisatsioonikulu		-6 636	-26 028	-260	-100 661	-126 949		-133 585
Müügid (jääkmaksumuses)			-23 750		-169 430	-193 180	-4 562	-197 742
Ümberliigitamised					51 292	51 292	-51 292	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					51 292	51 292	-51 292	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 755 967	162 709	436 540	2 765	749 779	1 189 084	296 081	3 403 841
Akumuleeritud kulum		-16 408	-26 660	-845	-397 034	-424 539		-440 947
Jääkmaksumus	1 755 967	146 301	409 880	1 920	352 745	764 545	296 081	2 962 894

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	241 500	60 150

Transpordivahendid	25 000	
Muud masinad ja seadmed	216 500	60 150
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	4 562	0
Lõpetamata projektid	4 562	0
Kokku	246 062	60 150

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	96 650			96 650
Müügid	-20 250			-20 250
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 550			-3 550
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 350			14 350
Muud muutused	-73 700			-73 700
31.12.2020	13 500			13 500
Müügid	-13 900			-13 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-500			-500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 800			12 800
Muud muutused	-9 800			-9 800
31.12.2021	2 100			2 100

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	462 851			462 851
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-39 850			-39 850
Müügid	-39 600			-39 600
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-137 900			-137 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	164 600			164 600
Muud muutused	73 699			73 699
31.12.2020	483 800			483 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-10 900			-10 900
Soetused	138 950			138 950
Müügid	-49 700			-49 700
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-101 400			-101 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	197 700			197 700
Muud muutused	9 800			9 800
31.12.2021	668 250			668 250

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019		112 904		112 904
Soetused		450 619	108 213	558 832
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-397 420	-108 213	-505 633
31.12.2020		166 103	0	166 103
Soetused		547 622	35 548	583 170
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-480 926	-35 548	-516 474
31.12.2021		232 799	0	232 799

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus			108 026	108 026
Akumuleeritud kulum			-15 493	-15 493
Jääkmaksumus			92 533	92 533
Soetused			53 701	53 701
Amortisatsioonikulu			-27 131	-27 131
Muud muutused			-849	-849
31.12.2020				
Soetusmaksumus			160 878	160 878
Akumuleeritud kulum			-42 624	-42 624
Jääkmaksumus			118 254	118 254
Soetused			32 016	32 016
Amortisatsioonikulu			-38 743	-38 743
Muud muutused			-5 145	-5 145
31.12.2021				
Soetusmaksumus			187 750	187 750
Akumuleeritud kulum			-81 368	-81 368
Jääkmaksumus			106 382	106 382

Käibevarade vilja koosseisus on kajastatud lisaks teraviljakasvatusele ka maisi ja herne kasvatamisega seotud kulud. Vili on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kuna maha külvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumine mõju maksumusele oluline, siis soetusmaksumus on ligilähedane õiglasele väärtusele.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	22 248	22 248			3%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	22 248	22 248						
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutus	1 393 785	48 970	1 344 815		2,3%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 393 785	48 970	1 344 815					
Kapitalirendikohustised kokku	378 008	134 195	243 813					9
Muud laenukohustised								
Maa järe maksud	4 143	4 143			0,4-0,55%	EUR	2022	
Muud laenukohustised kokku	4 143	4 143						
Laenukohustised kokku	1 798 184	209 556	1 588 628					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	15 810	15 810			3%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	15 810	15 810						
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	198 094		198 094		3%	EUR	2022	
Krediidiasutus	1 351 445	62 728	1 288 717		2,6%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 549 539	62 728	1 486 811					
Kapitalirendikohustised kokku	323 891	211 325	112 566					9
Laenukohustised kokku	1 889 240	289 863	1 599 377					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 755 967	1 583 314
Masinad ja seadmed	603 161	467 258
Kokku	2 359 128	2 050 572

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	2 490	2 490		euribor 3k.+0,99%	EUR	2022	
Krediidiasutus	375 518	131 705	243 813	euribor 6k.+1,99-2,99%	EUR	2026	
Kapitalirendikohustised kokku	378 008	134 195	243 813				8

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	145 101	142 611	2 490	euribor 3k.+0,99-2,29%	EUR	2022	
Krediidiasutus	178 790	68 714	110 076	euribor 6k.+1,99-2,99%	EUR	2025	
Kapitalirendikohustised kokku	323 891	211 325	112 566				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	603 161	467 258
Kokku	603 161	467 258

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	646 856	646 856	
Võlad töövõtjatele	15 185	15 185	
Maksuvõlad	14 030	14 030	3
Muud võlad	2 501	2 501	
Intressivõlad	2 501	2 501	
Kokku võlad ja ettemaksed	678 572	678 572	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	277 111	277 111	
Võlad töövõtjatele	19 584	19 584	
Maksuvõlad	18 469	18 469	3
Muud võlad	56 593	56 593	
Intressivõlad	3 060	3 060	
Dividendivõlad	53 533	53 533	
Dividendi tulumaksuvõlad	13 965	13 965	
Kokku võlad ja ettemaksed	385 722	385 722	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 869 897	1 443 738
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	465 033	358 485
Kokku tingimuslikud kohustised	2 334 930	1 802 223

Ettevõtte maadele on seatud hüpoteek tagamaks ettevõtte laenukohustusi ja seotud osapoole laenukohustusi. Juhtkonna hinnangul pole nende kohustiste realiseerumine tõenäoline, kuna laenusaja suudab kohustised iseseivalt täita.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA pindalatoetus		125 079	-125 079		
PRIA keskkonnasõbralik toetus	50 149	57 289	-108 576	51 288	
PRIA piimalehmatoetus		26 509	-26 509		
PRIA piima tootmiskvoodi toetus		4 517	-4 517		
PRIA põllumajanduskultuuri üleminekutoetus		5 893	-5 893		
PRIA veise üleminekutoetus		1 209	-1 209		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 149	220 496	-271 783	51 288	
Kokku sihtfinantseerimine	50 149	220 496	-271 783	51 288	2;14
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA pindalatoetus		143 926	-143 926		
PRIA keskkonnasõbralik toetus	51 288	65 641	-118 059	52 418	
PRIA erakorraline meede OT.COVID, piimalehm		13 085	-13 085		
PRIA vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus		23 719	-31 240	7 521	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 288	246 371	-306 310	59 939	
Kokku sihtfinantseerimine	51 288	246 371	-306 310	59 939	2;14

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 573 457	1 325 220	
Leedu	0	7 587	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 573 457	1 332 807	
Kokku müügitulu	1 573 457	1 332 807	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piima müük	663 484	729 371	
Teravilja müük	350 389	228 438	
Loomade müük	114 704	140 348	
Traktoritööd	913	350	
Muu TK toodangu müük	87 840	51 103	
Rapsi müük	339 886	163 168	
Muud müügid	15 466	18 727	
Kinnisvarainvesteeringutel teenitud tulu	775	1 302	5
Kokku müügitulu	1 573 457	1 332 807	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 280	0	5
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	48 320	40 531	6
Tulu sihtfinantseerimisest	306 310	271 783	12
Kokku muud äritulud	355 910	312 314	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	516 839	475 492
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 000	0
Energia	142 272	110 041
Elektrienergia	22 266	25 503
Kütus	120 006	84 538
Transpordikulud	61 836	83 153
Maarent	63 716	62 026
Üür ja rent	64 705	39 339
Tööjõurent	70 549	66 322
Ostetud teenused	153 813	99 738
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 113 730	936 111

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	145 821	227 056
Sotsiaalmaksud	44 477	69 168
Kokku tööjõukulud	190 298	296 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	133	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	247	2	
Muud	4 451	3 171	
Kokku muud ärikulud	4 698	3 306	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 247	15 829
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	198 597
Kokku laenukohustised	22 247	214 426
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 002	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	401 591	200 185
Kokku võlad ja ettemaksed	417 593	200 185

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500	500	0
Kokku antud laenud	0	500	500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	59 840	54 030	15 810	184
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 110	6 000	19 016	198 094	8 912
Kokku laenukohustised	221 110	65 840	73 046	213 904	9 096

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 810	49 100	42 663	22 247	519
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 094	55 900	253 994	0	4 877
Kokku laenukohustised	213 904	105 000	296 657	22 247	5 396

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		532				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 274	67	4 562	80 596	1 331	
Kokku müüdnud	326 274	599	4 562	80 596	1 331	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 874	15 409	2 850	6 300		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 139	256 148	22 865	211 783	145 939	3 057
Kokku ostetud	287 013	271 557	25 715	218 083	145 939	3 057

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	2 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2022

OÜ Hurmi Agro (registrikood: 12136383) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KRUUSLA	Juhatuse liige	03.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hurmi Agro osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hurmi Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hurmi Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

04.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hurmi Agro (registrikood: 12136383) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	04.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 802 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 707
Kokku	2 334 930
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 304 930
Kokku	2 334 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	778187	49.46%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	690275	43.87%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	87840	5.58%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	17155	1.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kruusla	38703316530	Hurmi küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429099
E-posti aadress	marek.kruusla@gmail.com