

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 korteriühistu

registrikood: 80577883

e-posti aadress: ku@stipend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on korteriomandite asukohaga Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 hooldus- ja haldustööde korraldamine.

Juhatuse liikmele 2021. aastal tasu ei makstud ning muid palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	446	2 225	
Nõuded ja ettemaksed	5 602	1 679	2
Kokku käibevarad	6 048	3 904	
Kokku varad	6 048	3 904	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 479	2 099	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 479	2 099	
Kokku kohustised	5 479	2 099	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 805	0	
Aruandeaasta tulem	-1 236	1 805	
Kokku netovara	569	1 805	
Kokku kohustised ja netovara	6 048	3 904	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	02.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 809	36 000	
Kokku tulud	58 809	36 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 631	-33 773	
Mitmesugused tegevuskulud	-414	-422	
Kokku kulud	-60 045	-34 195	
Põhitegevuse tulem	-1 236	1 805	
Aruandeaasta tulem	-1 236	1 805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	02.03.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 236	1 805
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 923	-1 679
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 380	2 099
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 779	2 225
Kokku rahavood	-1 779	2 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 225	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 779	2 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	446	2 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
02.03.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	1 805	1 805
31.12.2020	1 805	1 805
Aruandeaasta tulem	-1 236	-1 236
31.12.2021	569	569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	815	815		
Ettemaksed	4 787	4 787		
Tulevaste perioodide kulud	4 787	4 787		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 602	5 602		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280		
Ettemaksed	1 399	1 399	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 399	1 399		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 679	1 679	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 479	5 479
Kokku võlad ja ettemaksed	5 479	5 479

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 099	2 099
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3	1548 EUR
2	551 EUR
4	552 EUR
5	551 EUR
6	553 EUR
7	551 EUR
1-1	3828 EUR
1-2	3828 EUR
1-3	3828 EUR
Kokku:	15790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2022

Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 12 korteriühistu (registrikood: 80577883) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR KIRSS	Juhatuse liige	04.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku@stipend.ee