

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LR Investments OÜ

registrikood: 11933611

tänava/talu nimi, Virmalise tn 5-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

telefon: +372 56229289

e-posti aadress: raiki.lindvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LR Investments OÜ põhitegevusala on investeerimisettevõte. On investeerinud erineva valdkonnaga ettevõtetesse ja otsib uusi valdkondi, kuhu laieneda. LR Investments OÜ pakub ka juhtimisteenust.

LR Investments OÜ müügitulu aruandeaastal oli 379 484 eurot (2020. aastal 322 451 eurot), aruandeaasta kasum oli 332 966 eurot (2020. aasta kasum oli 236 733 eurot).

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatusele arvestati tasu 6 784 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	607	103 073	
Finantsinvesteeringud	194 279	93 124	
Nõuded ja ettemaksed	1 586 556	775 502	
Nõuded ostjate vastu	62 882	6 948	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	234	4	
Muud nõuded	1 518 497	759 149	
Ettemaksed	4 943	9 401	
Kokku varud	0	34 946	
Müügiks ostetud kaubad	0	34 946	
Kokku käibevarad	1 781 442	1 006 645	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 623	18 123	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20 623	18 123	2
Materiaalsed põhivarad	323 121	50 993	3
Bioloogilised varad	1 275	1 425	
Kokku põhivarad	345 019	70 541	
Kokku varad	2 126 461	1 077 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	699 409	0	
Võlad ja ettemaksed	44 758	24 632	
Võlad tarnijatele	23 991	15 917	
Võlad töövõtjatele	458	458	
Maksuvõlad	6 828	7 157	
Muud võlad	13 481	1 100	
Kokku lühiajalised kohustised	744 167	24 632	
Kokku kohustised	744 167	24 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 515	813 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 966	236 733	
Kokku omakapital	1 382 294	1 052 554	
Kokku kohustised ja omakapital	2 126 461	1 077 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	379 484	322 451	6
Muud äritulud	120	8 618	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 714	-78 507	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 206	-82 312	
Tööjõukulud	-9 257	-12 555	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 960	-5 441	3
Muud ärikulud	-2 052	-62 603	
Ärikasum (kahjum)	216 415	89 651	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 479	2 615	
Intressitulud	109 263	65 576	
Intressikulud	-4 902	-116	
Muud finantstulud ja -kulud	2 236	81 250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	333 491	238 976	
Tulumaks	-525	-2 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 966	236 733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LR Investments OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

LR Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi tütar- ja sidusettevõtetes kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustist eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11554724	Kemimet International OÜ	Eesti	Hulgikaubandus	62.50	62.50
12010146	Agrostar OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100
12908035	PTR Cars OÜ	Eesti	Sõiduautode rent	60	60
16008386	R&T Property OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja üürileandmine	62.50	62.50
16191226	Np Central OÜ	Eesti	Kaubaladude töö	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Kemimet International OÜ	12 500	0	12 500
Agrostar OÜ	2 558	0	2 558
PTR Cars OÜ	1 500	0	1 500
R&T Property OÜ	1 565	0	1 565
NP Central OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 123	2 500	20 623

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	15 000	0	0	23 537	23 537	23 879	62 416
Akumuleeritud kulum	0	-3 375	0	0	-22 850	-22 850	-7 824	-34 049
Jääkmaksumus	0	11 625	0	0	687	687	16 055	28 367
Ostud ja parendused	0	0	40 000	0	0	40 000	1 374	41 374
Amortisatsioonikulu	0	-1 500	-2 000	0	-248	-2 248	-1 618	-5 366
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	-13 382	-13 382
31.12.2020								
Soetusmaksumus	0	15 000	40 000	0	23 537	63 537	8 171	86 708
Akumuleeritud kulum	0	-4 875	-2 000	0	-23 098	-25 098	-5 742	-35 715
Jääkmaksumus	0	10 125	38 000	0	439	38 439	2 429	50 993
Ostud ja parendused	80 000	0	9 546	55 800	128 713	194 059	62 213	336 272
Amortisatsioonikulu	0	-1 500	-4 172	-9 306	-2 393	-15 871	-11 439	-28 810
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-35 334	0		-35 334	0	-35 334
31.12.2021								
Soetusmaksumus	80 000	15 000	9 546	55 800	152 250	217 596	70 384	382 980
Akumuleeritud kulum	0	-6 375	-1 506	-9 306	-25 491	-36 303	-17 181	-59 859
Jääkmaksumus	80 000	8 625	8 040	46 494	126 759	181 293	53 203	323 121

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 103 585	839 793
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	275 896	209 948
Kokku tingimuslikud kohustised	1 379 481	1 049 741

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 938	286 603
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	126 660	35 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	367 598	322 451
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	11 886	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	11 886	0
Kokku müügitulu	379 484	322 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine	102 319	200 551
Mujal liigitamata teenindus	32 602	56 008
Autorent	11 108	17 118
Kaupade müük	76 158	6 660
Ekspedeerimine	74 520	26 356
Ruumide rent	14 795	7 650
Renditeenused	67 982	8 108
Kokku müügitulu	379 484	322 451

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 784	9 344
Sotsiaalmaksud	2 474	3 211
Kokku tööjõukulud	9 258	12 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 348 446	447 526
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 282	10 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 355 728	457 708

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 784	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

LR Investments OÜ (registrikood: 11933611) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI LINDVEST	Juhatuse liige	04.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 966
Kokku	1 379 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 379 481
Kokku	1 379 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	102318	26.96%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	76158	20.07%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	74520	19.64%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	67982	17.91%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	32602	8.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14795	3.90%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11108	2.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiki Lindvest	38309270217	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229289
E-posti aadress	raiki.lindvest@mail.ee