

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Trendbalt

registrikood: 11304944

tänava/talu nimi, Narva mnt 1-PK439

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10504

e-posti aadress: tmunnelly@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Trendbalt osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldusega seotud tegevus, EMTAK (68329). Aruandeperioodil ettevõttes aktiivset majandustegevust ei toimunud ning müügitulu puudus. Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Thomas John Munnelly
Juhatuse liige

Brendan Joseph Clarke
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 587	17 747	2
Nõuded ja ettemaksed	180	528	3
Kokku käibevarad	8 767	18 275	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	127 823	127 823	4
Kokku põhivarad	127 823	127 823	
Kokku varad	136 590	146 098	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 008	142 386	5
Kokku pikaajalised kohustised	133 008	142 386	
Kokku kohustised	133 008	142 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	15 300	10 800	
Ülekurss	25	25	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 669	-8 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 630	-890	
Kokku omakapital	3 582	3 712	
Kokku kohustised ja omakapital	136 590	146 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-588	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 042	-890	6
Ärikasum (kahjum)	-4 630	-890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 630	-890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 630	-890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendbalt osaühingu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Juhul kui soetusmaksumus erineb oluliselt vara või kohustuse nüüdisväärtusest on vara või kohustus ümber hinnatud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	8 587	17 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	180	180
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	528	528
Kokku nõuded ja ettemaksed	528	528

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823
31.12.2020		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823
31.12.2021		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	127 823	127 823

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	133 008		133 008	
Laenukohustised kokku	133 008		133 008	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	142 386		142 386	
Laenukohustised kokku	142 386		142 386	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenuste tasud	15	13
Raamatupidamine, õigusabi teenus	347	264
Maamaksu kulu	180	180
Muud	3 500	433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 042	890

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.
Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	142 385	9 378	133 008
Kokku laenukohustised	142 385	9 378	133 008

Raamatupiamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Trendbalt (registrikood: 11304944) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS JOHN MUNNELLY	Juhatuse liige	03.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 630
Kokku	-14 299

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piano Nobile OÜ	11070647	Eesti	255 EUR (Lihtomand)
Tara Investments OÜ	11149691	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tmunnelly@hotmail.com