

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tara Investments OÜ

registrikood: 11149691

tänavatalu nimi, Jõe tn 2-2 korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren_clarke@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tara Investments osaühingu põhitegevuseks on pikaajalised kinnisvarainvesteeringud ning kinnisvara arendamine, haldamine.

2021 majandusaastal renditi välja äripindasid, müüdi üks kinnistu ning tegeleti ärinõustamisega.

Aruandeperioodi müügitulu oli 149 353 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning käesoleval aastal jätkatakse samas valdkonnas .

.....
Brendan Joseph Clarke
Juhatuse liige

.....
Thomas John Munnelly
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 393	116 940	
Nõuded ja ettemaksed	14 322	72 455	2
Kokku käibevarad	107 715	189 395	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	597 317	527 821	2
Kinnisvarainvesteeringud	326 971	494 283	4
Kokku põhivarad	924 288	1 022 104	
Kokku varad	1 032 003	1 211 499	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 393	437	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	24 393	437	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	934 684	1 110 075	5
Kokku pikaajalised kohustised	934 684	1 110 075	
Kokku kohustised	959 077	1 110 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 432	102 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 062	-3 938	
Kokku omakapital	72 926	100 987	
Kokku kohustised ja omakapital	1 032 003	1 211 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	149 353	900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 178	-5 770
Muud ärikulud	-1 330	-2 501
Ärikasum (kahjum)	138 845	-7 371
Muud finantstulud ja -kulud	-166 907	3 433
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 062	-3 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 062	-3 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tara Investments OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 322	14 322	
Laenunõuded	597 317		597 317
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 639	14 322	597 317
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 080	
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	601	601	
Laenunõuded	598 595	70 774	527 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 276	72 455	527 821

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	24 147	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 147	601

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283
31.12.2020		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	494 283	494 283
Müügid	-69 000	-69 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-98 312	-98 312
31.12.2021		
Soetusmaksumus	494 283	494 283
Akumuleeritud kulum	-167 312	-167 312
Jääkmaksumus	326 971	326 971

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	934 684		934 684	
Laenukohustised kokku	934 684		934 684	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 110 075		1 110 075	
Laenukohustised kokku	1 110 075		1 110 075	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	246	437

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 353	900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 353	900
Kokku müügitulu	149 353	900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äripindade rent	900	900
muu teenus	79 453	0
kinnistu müük	69 000	0
Kokku müügitulu	149 353	900

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud seega töötasusid ei makstud.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	600 095	2 778	597 317
Kokku antud laenud	600 095	2 778	597 317

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 110 075	175 391	934 864
Kokku laenukohustised	1 110 075	175 391	934 864

Juhatus on andnud ettevõttele laenu 934 684 eurot, muid tehinguid seotud osapooltega ei toiminud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tara Investments OÜ (registrikood: 11149691) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS JOHN MUNNELLY	Juhatuse liige	03.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 062
Kokku	70 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	79453	53.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69900	46.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas John Munnelly	36901110057	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Iirimaa	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com