

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Vinder Ehitus

registrikood: 10814235

tänavaja/talu nimi, Pae tn 19/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 5104510

e-posti aadress: vinder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Vinder Ehitus põhitegevusalaks majandusaastal on ehitus- ja remonditööd, ehitustööde alased konsultatsioonid.

Aastal 2020 tegelesime suuremas mahus ehituse ja renoveerimistöödega. Lisategevusena andsime rendile põhivarana kasutuses olevaid masinaid. Seoses ehitustööde nõudlusega teeksime rohkem renoveerimistöid, lepingulisi ehitustöid ja omaniku järelvalvet. Suurema töömahu korral planeerime võtta vastavalt tööde mahule töötajad alltöövõtude korras. Aastal 2021 oli Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2021. a. aastaaruannet korrigeerda ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 743	164 715
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	281 056	188 339
Kokku käibevarad	377 299	355 554
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	68 568	120 378
Kokku põhivarad	68 568	120 378
Kokku varad	445 867	475 932
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 205	17 920
Võlad ja ettemaksed	7 337	3 392
Kokku lühiajalised kohustised	21 542	21 312
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	131 779	120 072
Kokku pikaajalised kohustised	131 779	120 072
Kokku kohustised	153 321	141 384
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 518	321 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 002	5 860
Kokku omakapital	292 546	334 548
Kokku kohustised ja omakapital	445 867	475 932

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	165 036	128 772
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-200 804	-105 393
Brutokasum (-kahjum)	-35 768	23 379
Turustuskulud	-897	-846
Üldhalduskulud	-16 713	-19 663
Muud äritulud	14 325	3 917
Muud ärikulud	-164	-199
Äri kasum (kahjum)	-39 217	6 588
Intressikulud	-2 798	-743
Muud finantstulud ja -kulud	13	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 002	5 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 002	5 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinder Ehitus 2021. aastaaruanne on koostatud kooskõlas seadusandlusega. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava ja Majandusaasta aruande taksonoomia 2021.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Ühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 036	128 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 036	128 772
Kokku müügitulu	165 036	128 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	150 732	119 772
77321	14 304	9 000
Kokku müügitulu	165 036	128 772

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 080	12 330
Sotsiaalmaksud	2 393	4 167
Kokku tööjõukulud	9 473	16 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2022

Osaühing Vinder Ehitus (registrikood: 10814235) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LEPA	Juhatuse liige	03.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 002
Kokku	285 516
Katmine	
reservkapital	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	285 516
Kokku	286 155

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 002
Kokku	285 516
Katmine	
Reservkapital	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	285 516
Kokku	286 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	150732	91.33%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	14304	8.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Lepa	36502090211		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104510
E-posti aadress	vinder@hotmail.ee