

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu

registrikood: 80238827

telefon: +372 5203150

e-posti aadress: ulvi@kontaktikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja laenu vahendus omanikele.

Korteriühistul on 8 liiget ning ühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021. - 31.12.2021. a. KÜ Laulupeo 3a aruandeaasta bilansimaht oli 10 426 eurot ning tulem majandustegevusest oli 18 eurot.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise teenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 593	6 786	2
Nõuded ja ettemaksed	3 833	1 866	3
Kokku käibevarad	10 426	8 652	
Kokku varad	10 426	8 652	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 512	1 271	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 302	6 787	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 814	8 058	
Kokku kohustised	9 814	8 058	
Netovara			
Reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	147	77	
Aruandeaasta tulem	18	70	
Kokku netovara	612	594	
Kokku kohustised ja netovara	10 426	8 652	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 756	5 538	6
Annetused ja toetused	119	0	7
Kokku tulud	6 875	5 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 747	0	5
Jagatud annetused ja toetused	-119	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 991	-5 468	9
Kokku kulud	-6 857	-5 468	
Põhitegevuse tulem	18	70	
Aruandeaasta tulem	18	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 628	15 600	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 821	-13 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	-193	2 400	
Kokku rahavood	-193	2 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 786	4 386	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193	2 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 593	6 786	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	447	77	524
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2020	447	147	594
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2021	447	165	612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavooduge aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Nõuded ostjate vastu, kellel esineb pikemaajalisi võlgnevusi ja kes ei vasta meeldetuletuskirjadele ja saldoteatistele või kelle vastu on algatatud pankrotimenetlus, kantakse kuludesse kui ebatõenäoliselt laekuvad arved. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse vähemalt 1 kord aastas majandusaasta lõpu kuupäeva seisuga.

Seotud osapooled

Seotud osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	6 593	6 786
Kokku raha	6 593	6 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 779	3 779
Reservkapitali nõuded	0	0
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 833	3 833
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 756	1 756
Reservkapitali nõuded	56	56
Makstud ettemaksed tulevaste perioodide kindlustuse eest	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 866	1 866

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	1 941	1 941
Võlad tarnijatele muude teenuste eest	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	2 512	2 512
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	863	863
Võlad tarnijatele muude teenuste eest	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	1 271	1 271

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	4 525	2 262		6 787	
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 525	2 262	0	6 787	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 525	2 262	0	6 787	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	6 787	2 262		9 049	
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-1 747	-1 747	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 787	2 262	-1 747	7 302	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 787	2 262	-1 747	7 302	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	1 440	1 440	
Hooldustasud	367	1 584	
Koristustasud	3 202	2 514	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud remondikuludeks	1 747	0	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 756	5 538	

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	119	0
Kokku annetused ja toetused	119	0

Lisa 8 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	119	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	119	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	400	1 584
Koristusteenus	3 202	2 514
Tehnohooldus	216	288
Raamatupidamisteenus	648	648
Kindlustus	442	385
Panga teenustasud	6	6
Muud kulud	0	43
Remont ja hooldustööd	77	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 991	5 468

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2021				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1236	-1236	0
Soojusenergia	0	6110	-6110	0
Prügivedu	0	1019	-1019	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	960	-960	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laulupeo 3a-1	1733 EUR
Laulupeo 3a-2	1749 EUR
Laulupeo 3a-3	1962 EUR
Laulupeo 3a-4	1985 EUR
Laulupeo 3a-5	2346 EUR
Laulupeo 3a-6	2453 EUR
Laulupeo 3a-7	2362 EUR
Laulupeo 3a-8	2062 EUR
Kokku:	16652 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2022

Tallinn, Laulupeo tn 3a korteriühistu (registrikood: 80238827) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI VALLIMÄE	Juhatuse liige	03.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203150
E-posti aadress	ulvi@kontaktikeskus.ee