

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Angelton Kinnisvara Osühing

registrikood: 10466932

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 5036346, +372 4479100

faks: +372 4479133

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Üldhalduskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Angelton Kinnisvara OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 1998.a. juulis. Osaühingu omandasid praegused omanikud 1998.a.juulis ning registreerisid ümber Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 2000.a.juunis.Vastavalt põhikirjale on Angelton Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks kinnisvaratehingud.

1999.a. omandati kinnistu Valgamaal , mis eraldatakse üksikkruntideks ja müüakse eraldi kinnistutena. Esimene krunt müüdi 2000.aastal.

2004.aastal jätkus vahepeal seiskunud detailplaneeringu projekti koostamine . Selle käigus selgus , et planeeringuga haaratav Neitsitamme katastriüksus jääb Otepää Looduspargi piiranguvööndisse ja viimane on arvatud EV Valitsuse korraldusega nr.615-k 05.08.2004.a. Natura 2000 võrgustiku linnuala nimekirja. Oma kirjaga nr.2-5-546 17.12.2004.a. teatab Otepää Looduspark , et ei kinnita detailplaneeringu projekti , kuna kavandatav tegevus kahjustab Otepää looduspargi kaitse eesmärgi saavutamist. Senini ei ole arengutegevust olnud võimalik jätkata. 2021.a. äriühingu majandustegevust ei olnud .Tõenäoliselt jääb ka 2022. aastal äriühingu funktsiooniks nimetatud katastriüksuse omamine ning majandustegevust ei toimu. Kulud on seotud maamaksuga, pangateenuste ja Eesti Väärtpaberikeskuse hooldustasudega. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ja samuti ei ole ette nähtud hüvisi ega tasusid äriühingu juhtimise eest ega töölt vabastamise korral. Samuti ei oma äriühing muud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	1	2
Kokku käibevarad	1	1	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	24 863	24 863	4
Kokku põhivarad	24 863	24 863	
Kokku varad	24 864	24 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 359	2 265	5
Võlad ja ettemaksud	884	919	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 243	3 184	
Kokku kohustised	3 243	3 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 868	18 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-77	
Kokku omakapital	21 621	21 680	
Kokku kohustised ja omakapital	24 864	24 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üldhalduskulud	-59	-77	8
Ärikasum (kahjum)	-59	-77	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59	-77	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-77	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid. Angelton Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud raamatupidamisaruande.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas. Bilansis toodud rahaliste vahendite jääk asub SEB pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute (maa) kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustised

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul nende kohustiste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest, kuna tegemist on lühiajaliste kohustistega. Arvestades seda asjaolu, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest tulenevate kohustuste diskonteerimiseks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud osapooltega kajastab vastav lisa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha		1

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Jääkmaksumus	24 863	24 863
31.12.2020		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Jääkmaksumus	24 863	24 863
31.12.2021		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Jääkmaksumus	24 863	24 863

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud	2 359	2 359			EUR	31.12.2022	9
Lühiajalised laenud kokku	2 359	2 359					
Laenukohustised kokku	2 359	2 359					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud	2 265	2 265			EUR	31.12.2021	9
Lühiajalised laenud kokku	2 265	2 265					
Laenukohustised kokku	2 265	2 265					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	491	491	
Võlad seotud osapooltele	393	393	9
Kokku võlad ja ettemaksed	884	884	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	533	533	
Võlad seotud osapooltele	379	379	9
Maksuvõlad	7	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	919	919	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	11	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	7
Muud	26	12
Kokku üldhalduskulud	59	77

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 752	2 644	5,6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 752	2 644	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 265	94	2 359	5
Kokku laenukohustised	2 265	94	2 359	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2022

Angelton Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10466932) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	03.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59
Kokku	18 809

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4479100
Faks	+372 4479133
Mobiiltelefon	+372 5036346
E-posti aadress	margus@kanpol.ee