

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Revlatto OÜ

registrikood: 14975645

tänav a nimi, maja number: Talu tee 16

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

e-posti aadress: ott.alver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Revlatto OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) põhitegevusalaks on hoonete arhitektuurne projekteerimine. Töid teostatakse nii era- kui avalikus sektoris.

Aruandeperioodil oli Ettevõtte müügitulu 100 tuhat eurot (eelmisel perioodil 95 tuhat eurot) ja kasum 39,9 tuhat eurot (eelmisel perioodil 144,7 tuhat eurot).

Ettevõtte hoiab oma vabasid vahendeid pikaajalise finantsinvesteeringuna, soetades peamiselt tunnustatud ettevõtete aktsiaid ja fondiosakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 014	2 421	
Nõuded ja ettemaksed	263	11	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	11	
Ettemaksed	198	0	
Kokku käibevarad	6 277	2 432	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	203 316	167 297	2
Kokku põhivarad	203 316	167 297	
Kokku varad	209 593	169 729	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	28	
Võlad tarnijatele	0	28	
Kokku lühiajalised kohustised	0	28	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	25 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	25 000	
Kokku kohustised	25 000	25 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 701	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 892	144 701	
Kokku omakapital	184 593	144 701	
Kokku kohustised ja omakapital	209 593	169 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	21.05.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	100 000	95 000	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 883	-612	
Ärikasum (kahjum)	96 117	94 388	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-53 198	55 495	2
Muud finantstulud ja -kulud	-3 027	-5 182	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 892	144 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 892	144 701	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revlatto OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte”) aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel Ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse, õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Arvestusvaluutast erinevas valuutas toimuvate tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestusvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, tulud ja kulud on hinnatud ümber aruandeperioodi keskmise kursiga. Arvestusvaluutast esitlusvaluutaks konverteerimisel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes ning omakapitalis muu reservina.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid väärtpaperitesse, fondide osakutesse ja krüptovaluutadesse, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil kauem kui üks aasta. Investeeringuid väärtpaperitesse kajastatakse bilansis ostuhetkel soetamisväärtuses ja hiljem õiglasel väärtuses. Tulud ja kulud väärtpaperite ümberhindlusest kajastatakse vastavalt kasumiaruande kirjel „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt”.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud ja arvelduskrediidid kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kuluna kasumiaruandes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja soodustused.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemaid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14% (14/86 netodividendide). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20% maksumääraga (20/80 netodividendide). Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Ettevõtte jaotamata kasumi jaotamisega kaasnev maksimaalne tulumaksukohustus on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
21.05.2020	0	0
Soetamine	525 119	525 119
Müük müügihinnas või lunastamine	-413 317	-413 317
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	55 495	55 495
31.12.2020	167 297	167 297
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	167 297	167 297
Soetamine	489 801	489 801
Müük müügihinnas või lunastamine	-400 584	-400 584
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-53 198	-53 198
31.12.2021	203 316	203 316

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	25 000	0	25 000	0	0	EUR	2023	7
Pikaajalised laenud kokku	25 000	0	25 000	0				
Laenukohustised kokku	25 000	0	25 000	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	25 000	0	25 000	0	0	EUR	2023	7
Pikaajalised laenud kokku	25 000	0	25 000	0				
Laenukohustised kokku	25 000	0	25 000	0				

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	147 674	115 761
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 919	28 940
Kokku tingimuslikud kohustised	184 593	144 701

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	21.05.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 000	95 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 000	95 000
Kokku müügitulu	100 000	95 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	100 000	95 000
Kokku müügitulu	100 000	95 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000	3
Kokku võlad ja ettemaksed	25 000	25 000	

LAENUKOHUSTISED	21.05.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	0	25 000	0	3
Kokku laenukohustised	0	25 000	0	25 000	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 000	0	0	25 000	0	3
Kokku laenukohustised	25 000	0	0	25 000	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Revlatto OÜ (registrikood: 14975645) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT ALVER	Juhatuse liige	02.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 892
Kokku	184 593
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 593
Kokku	184 593

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 892
Kokku	184 593
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 593
Kokku	184 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	100000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Alver	38511140262	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.alver@gmail.com