

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80545245

e-posti aadress: joesaare1kohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jõesaare 1 Kohila tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 14 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 573,5m².

Aruandeaastal kasutati remondifondi kogusummas 466 eurot (2020: 12 023 eurot) sh liivavedu, korstnapühkimisteenus ja kanalisatsiooni antivaakumklappide vahetus. Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus 8 584 eurot (2020: 3 484 eurot). Majandusaasta tulem 47 eurot (2020: -54 eurot) kantakse remondifondi.

Maksetähtaja ületanud võlgnevused korteriühistu liikmetel ei ole.

Korteriühistul oli sõlmitud laenuleping SEB Pangas 2010.aastal, mille lõpptähtaeg oli 20.06.2020.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole tasu määratud.

2022. aastal on kavas teostada suuremaid remonttöid. Fassaadi soojustamine, uus välislaudis, uued teisele korrusele viivad trepid (2 tk).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 078	3 465	2
Nõuded ja ettemaksed	1 152	587	3
Kokku käibevarad	9 230	4 052	
Kokku varad	9 230	4 052	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	277	301	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 585	3 484	
Kokku lühiajalised kohustised	8 862	3 785	
Kokku kohustised	8 862	3 785	
Netovara			
Reservkapital	321	321	
Aruandeaasta tulem	47	-54	
Kokku netovara	368	267	
Kokku kohustised ja netovara	9 230	4 052	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 386	12 634	5
Muud tulud	139	24	
Kokku tulud	1 525	12 658	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-466	-12 023	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 013	-690	
Kokku kulud	-1 479	-12 713	
Põhitegevuse tulem	46	-55	
Intressitulud	1	16	
Intressikulud	0	-15	
Aruandeaasta tulem	47	-54	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 530	10 632	5
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-4 918	-16 121	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 612	-5 489	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	16	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 048	
Makstud intressid	0	-15	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-1 063	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 126	
Kokku rahavood	4 613	-7 599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 465	11 064	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 613	-7 599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 078	3 465	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	321	-40	281
Aruandeaasta tulem	0	-54	-54
Muud muutused netovaras	0	40	40
31.12.2020	321	-54	267
Aruandeaasta tulem	0	47	47
Muud muutused netovaras	0	54	54
31.12.2021	321	47	368

Real "Muud muutused netovaras" kajastub eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõesaare tn 1 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto SEB	8 078	3 465
Kokku raha	8 078	3 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 152	1 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 152	1 152
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	587	587
Kokku nõuded ja ettemaksed	587	587

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kohila Maja OÜ	258	224
Eesti Keskkonnateenused AS	13	13
Eesti Energia AS	6	3
Ragn-Sells AS	0	61
Kokku võlad tarnijatele	277	301

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	611	611
Hooldustasud	310	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	465	12 023
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 386	12 634

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatusele ei ole määratud hüvitist.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 152	587
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 152	587
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 584	3 484
Kokku võlad ja ettemaksed	8 584	3 484

Real "Võlad ja ettemaksed" kajastub kasutamata remondifondi jääk ning real "Nõuded ja ettemaksed" kajastuvad jooksvad nõuded liikmete vastu.

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	2 428	-2 428	0
Prügivedu	1 089	-953	136
Üldelekter	37	-34	3
Kokku	3 554	-3 415	139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõesaare tn 1-1	1104 EUR
Jõesaare tn 1-2	1133 EUR
Jõesaare tn 1-3	690 EUR
Jõesaare tn 1-4	430 EUR
Jõesaare tn 1-5	789 EUR
Jõesaare tn 1-6	702 EUR
Jõesaare tn 1-7	519 EUR
Jõesaare tn 1-8	821 EUR
Jõesaare tn 1-9	548 EUR
Jõesaare tn 1-10	597 EUR
Jõesaare tn 1-11	829 EUR
Jõesaare tn 1-12	530 EUR
Jõesaare tn 1-13	827 EUR
Jõesaare tn 1-14	576 EUR
Kokku:	10095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2022

Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80545245) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTRI KAIK	Juhatuse liige	02.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joesaare1kohila@gmail.com