

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80370018

telefon: +372 55598767, +372 5061620

e-posti aadress: 7noorus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seitsmes Noorus tegutseb iseseisvalt alates 29.04.2014.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline

2021 aastal suuremaks tööks oli katuse remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 449	2 450	2
Nõuded ja ettemaksed	8 142	7 579	3
Kokku käibevarad	9 591	10 029	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	110 332	116 748	3
Kokku põhivarad	110 332	116 748	
Kokku varad	119 923	126 777	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 416	6 224	5
Võlad ja ettemaksed	1 757	1 358	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	947	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 173	8 529	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 332	116 748	
Kokku pikaajalised kohustised	110 332	116 748	
Kokku kohustised	118 505	125 277	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Aruandeaasta tulem	-82	0	
Kokku netovara	1 418	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	119 923	126 777	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 429	1 496	8
Kokku tulud	3 429	1 496	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 511	-1 496	9
Kokku kulud	-3 511	-1 496	
Põhitegevuse tulem	-82	0	
Aruandeaasta tulem	-82	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-82	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-371	387	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	399	204	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-947	-280	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 001	311	
Kokku rahavood	-1 001	311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 450	2 139	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 001	311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 449	2 450	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500		1 500
31.12.2020	1 500		1 500
Aruandeaasta tulem		-82	-82
31.12.2021	1 500	-82	1 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandest kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 449	2 450
Kokku raha	1 449	2 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 721	1 721		
Ostjatelt laekumata arved	1 721	1 721		
Laenunõuded	116 748	6 416	35 166	75 166
Ettemaksed	5	5		
Tulevaste perioodide kulud	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 474	8 142	35 166	75 166

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 340	1 340		
Ostjatelt laekumata arved	1 340	1 340		
Laenunõuded	122 972	6 224	34 114	82 634
Ettemaksed	15	15		
Tulevaste perioodide kulud	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 327	7 579	34 114	82 634

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline pangalaen	116 748	6 416	35 166	75 166	3,0%	EUR	2036
Laenunõuded	116 748	6 416	35 166	75 166			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline pangalaen	122 972	6 224	34 114	82 634	3,0%	EUR	2036
Laenunõuded	122 972	6 224	34 114	82 634			

Laenunõuetena on kajastatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 116 748 eurot

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2021 aastal tasuti laenu intresse summas 3 654 eurot

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	116 748	6 416	35 166	75 166	3,0%	EUR	2036
Pikaajalised laenud kokku	116 748	6 416	35 166	75 166			
Laenukohustised kokku	116 748	6 416	35 166	75 166			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	122 972	6 224	34 114	82 634	3,0%	EUR	2036
Pikaajalised laenud kokku	122 972	6 224	34 114	82 634			
Laenukohustised kokku	122 972	6 224	34 114	82 634			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Laenu tagastamistähtaeg on 2036. aastal. Aruandeaastal oli intressikulu 3 654 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	928	928
Saadud ettemaksed	829	829
Tulevaste perioodide tulud	138	138
Muud saadud ettemaksed	691	691
Kokku võlad ja ettemaksed	1 757	1 757
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	777	777
Saadud ettemaksed	581	581
Muud saadud ettemaksed	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	1 358	1 358

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 227	2 527	-1 496		2 258
Tegevuskulud				-9	-9
KRDEX tagatistasu				-1 302	-1 302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 227	2 527	-1 496	-1 311	947
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 227	2 527	-1 496	-1 311	947
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	947		-947		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	947		-947		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	947		-947		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 429	1 496
Saadud laen renoveerimiseks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 429	1 496

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	23	25
Hooldus ja remont	2 134	1 451
Riigilõivud	0	7
KREDEX tagatistasu	1 351	0
Muud	3	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 511	1 496

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu's ei olnud aruandeaastal töölepingu alusel täistööajaga töötavaid isikuid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu ei ole 2021 aastal maksnud tasu juhatuse liikmetele ega teinud muid olulisi soodustusi.

2021.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
1	Soojusenergia	4 252	4 252	0
2	Arvelduskulud	202	202	0
3	Vesi, kanalisatsioon	947	947	0
4	Elektrienergia	91	91	0
5	Prügivedu	266	266	0
6	Kindlustus	200	200	0
7	Raamatupidamine	632	632	0
8	Niitmine	107	107	0
	Kokku kommunaalmaksed	6 697	6 697	0

2020.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
1	Soojusenergia	3 506	3 506	0
2	Arvelduskulud	202	202	0
3	Vesi, kanalisatsioon	1 054	1 054	0
4	Elektrienergia	64	64	0
5	Prügivedu	264	264	0
6	Kindlustus	200	200	0
7	Raamatupidamine	456	456	0
8	Niitmine	110	110	0
	Kokku kommunaalmaksed	5 746	5 746	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1553 EUR
2	1524 EUR
3	1235 EUR
4	1517 EUR
5	1330 EUR
6	1678 EUR
7	1536 EUR
8	1984 EUR
9	1515 EUR
10	1775 EUR
11	1550 EUR
12	1999 EUR
Kokku:	19196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Kadrina vald, Kadrina alevik, Nooruse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80370018) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN ANNSOO	Juhatuse liige	02.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5061620
Mobiiltelefon	+372 55598767
E-posti aadress	7noorus@gmail.com