

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Põllu tn 125 korteriühistu

registrikood: 80090069

telefon: +372 5114310, +372 6777182

e-posti aadress: salis@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud Põllu tn 125 elamu ühiseks haldamiseks. Korteriühistul on 7 liiget.

Kuna tegemist on väikese elamuga, tehakse kõik tööd ühiskondlikus korras.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ja ühistu juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Ühistu ei rendi välja ruume ja puudub ka muu kasumit toov tegevus.

2021.aasta suuremaid remonditöid ei tehtud.

2022.aastal suuremaid töid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 684	236
Nõuded ja ettemaksed	1 142	1 544
Kokku käibevarad	2 826	1 780
Kokku varad	2 826	1 780
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	475	463
Kokku lühiajalised kohustised	475	463
Kokku kohustised	475	463
Netovara		
Reservkapital	134	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 183	149
Aruandeaasta tulem	1 034	1 034
Kokku netovara	2 351	1 317
Kokku kohustised ja netovara	2 826	1 780

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 083	3 488
Annetused ja toetused	0	504
Kokku tulud	4 083	3 992
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 049	-2 958
Kokku kulud	-3 049	-2 958
Põhitegevuse tulem	1 034	1 034
Aruandeaasta tulem	1 034	1 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 034	1 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	402	-242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	-560
Kokku rahavood põhitegevusest	1 448	232
Kokku rahavood	1 448	232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 448	232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 684	236

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	134	149	283
Aruandeaasta tulem		1 034	1 034
31.12.2020	134	1 183	1 317
Aruandeaasta tulem		1 034	1 034
31.12.2021	134	2 217	2 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu loodi elamu Põllu tn 125, Tallinn haldamiseks.

Makseid liikmetelt kogutakse üks kord kvartalis. Lisaks kommunaalkuludele kogutakse ka raha reservfondi, mille arvelt teostatakse vajalikud remonditööd.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	723 EUR
krt 2	610 EUR
krt 3	543 EUR
krt 4	460 EUR
krt 5	570 EUR
krt 6	513 EUR
krt 7	636 EUR
Kokku:	4055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Põllu tn 125 korteriühistu (registrikood: 80090069) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SALIS	Juhatuse liige	02.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777182
Mobiiltelefon	+372 5114310
E-posti aadress	salis@hot.ee