

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lümanda Lihaveis

registrikood: 12193754

tänava/talu nimi, Aare

maja ja korteri number:

küla: Lümanda küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93317

e-posti aadress: loukapollu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Lümada Lihaveis on põllumajandusega tegelev ettevõtte, mille põhiliseks tegevusalaks on loomakasvatus. Alates 2015.a. tegeletakse peamiselt lihade kasvatamisega.

Ettevõtte on veel arendamise faasis. Tehakse pidevaid investeeringuid tootmispinna suurendamiseks (täiendava pinna soetamised ja rekonstrueerimised).

2017.a tehti investeeringuid kokku summas 640 tuh eur, millest 78,5% kulus maade soetamiseks ja korrastamiseks.

2018.a jätkati uute tootmispindade rekonstrueerimisega ja maade parendustega, investeeringuid sel aastal tehti 700 tuh euro väärtuses. Sellest 150 tuh tuli sihtotstarbelise toetusena PRIAlt, eesmärgiga mitmekesistada ettevõtte tegevust läbi päikeseenergia tootmise, muutes seeläbi ettevõtte majandustegevuse jätkusuutlikumaks. 2019. aastal teenitud tulu energia müügist oli 21 tuh. eurot, 2020. aastal 17 tuh eurot, 2021. aastal 44tuh eurot.

2019. aastal tehti investeeringuid summas 525 tuh. eurot, millest 63 tuh. hüvitas PRIA.

2020. aastal laekus PRIAlt toetust 71tuh eurot.

2021. aastal laekus PRIAlt toetust 76tuh eurot.

Suuremad investeeringud hetkel hakkavad lõppema, mõningad investeeringud masinatesse, seadmetesse ja ehitistesse on veel jäänud. Järgnevatel aastatel suunatakse põhiohk ettevõtte likviidsuse kasvule ja tootmis efektiivsuse suurendamisele. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole ega antud ka muid olulisi soodustusi.

Likviidsuse suhtarvud ehk lühiajalise maksevõime näitajad:	2021	2020
Käibekapital (Net Working Capital)	363 653	182 101
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (maksevõime üldine tase, maksevõime kordaja, Current Ratio)	3,04	1,91
Maksevõime kordaja (likviidsuskordaja, likviidsussuhe, happetest, kiireloomuliste maksete tase, Quick Ratio, Acid Test Ratio)	2,36	1,53
Maksevalmiduse kordaja (rahaliste vahendite tase, Cash Ratio)	0,00	0,15
Likviidsussuhtarv (äritegevuse rahavoo taseme suhtarv)	0,65	1,04
Rentaablusnäitajad:		
Varade tulukus (ROA, Return on total assets)	0,55%	2,82%
Omakapitali tulukus (ROE, Return on Owners Equity)	1,4%	7,2%
Võõrkapitali näitajad (Finantsvõimendus):		
Võlakordaja (Dept Ratio)	0,61	0,61
Pikaajalise laenu osakaal (Kapitaliseerituse tase, Capitalization Ratio)	0,56	0,56
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (Dept/Equity Ratio)	1,55	1,37

Valemid:

käibekapital = käibevarad - lühiajalised kohustused

lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

maksevalmiduse kordaja = (raha + väärtpaberid) / lühiajalised kohustused

likviidsussuhtarv = äritegevuse rahavoog / lühiajalised kohustused

varade tulukus = puhaskasum / varad kokku

omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital kokku

võlakordaja = koguvõlgnevus / varad kokku

pikaajalise laenu osakaal = pikaajalised kohustused / (pikaajalised kohustused + omakapital)

võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	856	30 385	
Nõuded ja ettemaksed	366 207	274 086	2
Varud	100 671	76 907	
Bioloogilised varad	30 000	0	6
Kokku käibevarad	497 734	381 378	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 104	0	4
Nõuded ja ettemaksed	88 962	290 050	2
Materiaalsed põhivarad	2 942 549	2 911 471	5
Bioloogilised varad	229 238	123 538	6
Kokku põhivarad	3 264 853	3 325 059	
Kokku varad	3 762 587	3 706 437	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 459	37 512	7,8
Võlad ja ettemaksed	156 501	161 765	9
Kokku lühiajalised kohustised	198 960	199 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 932 699	1 853 205	7,8
Sihtfinantseerimine	134 012	210 050	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 066 711	2 063 255	
Kokku kohustised	2 265 671	2 262 532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 550	5 550	
Ülekurss	913 070	913 070	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 002	420 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 294	104 505	
Kokku omakapital	1 496 916	1 443 905	
Kokku kohustised ja omakapital	3 762 587	3 706 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	389 370	264 540	11
Muud äritulud	61 827	249 754	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	50 377	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 800	-17 532	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-17 398	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 166	-193 579	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 566	-44 873	
Tööjõukulud	-47 975	-4 164	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 763	-51 883	
Muud ärikulud	-6 085	-4 623	
Ärikasum (kahjum)	98 219	180 242	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 104	-12 746	4
Intressitulud	0	5 694	
Intressikulud	-85 896	-68 685	
Muud finantstulud ja -kulud	3 867	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 294	104 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 294	104 505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lümada Lihaveis 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded tuginevad raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja tehtud ettemakseid kajastatakse bilansis sõltuvalt nende sisust, jaotatuna lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandel real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on loomsed elusorganismid (veised).

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara bilansis arvele soetusmaksumuses. Kui bioloogiline vara saadakse taastootmise (sündinud vasikad) tulemusena, võetakse see arvele õiglases väärtuses.

Bioloogiliste varade väärtuse ümberhindamise vajadus tuleneb nii varade füüsilisest muundumisest kui hindade muutumisest, seega mõõdab ettevõtte bioloogilist vara lisaks esmasel kajastamisel ka õiglases väärtuses.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 400 eurost ilma käibemaksuta. Maa võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Üle ühe aasta, kuid soetusmaksumusega alla 400 euro varad kajastatakse soetusmomendil kuluna. Kuluna kajastatud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust elueast. Kuluminorm määratakse igale

põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara kasutatakse kuni müüginis osahingu põhitegevuses).

Ajaliselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10-50
Transpordivahendid	10-15
Muud masinad ja seadmed	4-12
Muu põhivara	3-5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena. Makstavad rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Olukorras, kus sihtfinantseeringu tulu kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse sihtfinantseerimine bilansis kohustisena. Kohustise klassifitseerimine lühi- või pikaajalisena tuleneb sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmise ajast.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele netomeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisuhulased või nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	184 973	184 973		
Ostjatelt laekumata arved	184 973	184 973		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 067	24 067		
Laenunõuded	88 962			88 962
Muud nõuded	17 889	17 889		
Intressinõuded	17 889	17 889		
Ettemaksed	5 267	5 267		
Tulevaste perioodide kulud	5 267	5 267		
Laekumata toetused - sihtfinantseerimine	134 011	134 011		
Kokku nõuded ja ettemaksed	455 169	366 207		88 962
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	139 012	139 012		
Ostjatelt laekumata arved	139 012	139 012		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 011	11 011		
Laenunõuded	185 193	105 193	80 000	
Muud nõuded	14 204	14 204		
Intressinõuded	14 204	14 204		
Ettemaksed	4 666	4 666		
Tulevaste perioodide kulud	2 577	2 577		
Muud makstud ettemaksed	2 089	2 089		
Laekumata toetused - sihtfinantseerimine	210 050	0	210 050	
Kokku nõuded ja ettemaksed	564 136	274 086	290 050	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3		0
Käibemaks		26 500		1 234
Üksikisiku tulumaks		1 888		100
Sotsiaalmaks		1 021		513
Kohustuslik kogumispension		43		31
Töötuskindlustusmaksed		74		37
Ettemaksukonto jääk	24 067		11 011	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 067	29 529	11 011	1 915

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12827414	Haakrik OÜ	Eesti	Muu veislaste ja pühvlikasvatus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Haakrik OÜ	0	4 104	4 104
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	4 104	4 104

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019										
Soetusmaksumus	653 724	885 605	85 412	149 854	235 266	25 213	982 424	6 000	988 424	2 788 232
Akumuleeritud kulum		-43 119	-16 657	-37 043	-53 700	-12 354				-109 173
Jääkmaksumus	653 724	842 486	68 755	112 811	181 566	12 859	982 424	6 000	988 424	2 679 059
Ostud ja parendused	9 450			120 735	120 735	1 350	170 718		170 718	302 253
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 450									9 450
Muud ostud ja parendused				120 735	120 735	1 350	170 718		170 718	292 803
Amortisatsioonikulu		-23 199	-6 593	-16 265	-22 858	-5 826				-51 883
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 958									-17 958
Ümberliigitamised				6 000	6 000			-6 000	-6 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest				6 000	6 000			-6 000	-6 000	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	645 216	885 605	85 412	276 589	362 001	26 563	1 153 142	0	1 153 142	3 072 527
Akumuleeritud kulum		-66 318	-23 250	-53 308	-76 558	-18 180		0		-161 056
Jääkmaksumus	645 216	819 287	62 162	223 281	285 443	8 383	1 153 142	0	1 153 142	2 911 471
Ostud ja parendused	50 343		2 399	122 260	124 659	3 640				178 642
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 343									50 343
Muud ostud ja parendused			2 399	122 260	124 659	3 640				128 299
Amortisatsioonikulu		-105 513	-6 713	-28 656	-35 369	-5 456				-146 338
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 000			-3 914	-3 914					-24 914
Ümberliigitamised		1 140 390					-1 149 419		-1 149 419	-9 029
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 140 390					-1 149 419		-1 149 419	-9 029
Muud muutused	32 717									32 717
31.12.2021										
Soetusmaksumus	707 276	2 025 995	87 811	394 937	482 748	30 203	3 723		3 723	3 249 945
Akumuleeritud kulum		-171 831	-29 963	-81 966	-111 929	-23 636				-307 396
Jääkmaksumus	707 276	1 854 164	57 848	312 971	370 819	6 567	3 723		3 723	2 942 549

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	18 834	20 000
Kokku	18 834	20 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	0	
Muud muutused	30 000	30 000
31.12.2021	30 000	30 000

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	141 070	141 070
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 700	2 700
Soetused	0	
Müügid	-22 640	-22 640
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 400	11 400
Muud muutused	-8 992	-8 992
31.12.2020	123 538	123 538
Soetused	108 300	108 300
Müügid	-15 700	-15 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 700	14 700
Muud muutused	-1 600	-1 600
31.12.2021	229 238	229 238

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	19 360	15 671
Kokku	19 360	15 671

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Maaelu Edendamise Sihtasutus	583 000	5 742	577 258	4%	EUR	31.08.2026
Luminor Liising	4 068	4 068		1,6%	EUR	06.05.2022
Swedbank Liising	4 108	4 108		3,5%	EUR	16.06.2022
Luminor Liising	9 106	5 155	3 951	2,49%	EUR	02.09.2023
Coop Liising	15 548	3 386	12 162	6%	EUR	05.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	615 830	22 459	593 371			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Maaelu Edendamise Sihtasutus	588 000		588 000	4%	EUR	31.08.2026
Luminor Liising	5 613	1 545	4 068	1,6%	EUR	06.05.2022
Swedbank Liising	12 113	8 005	4 108	3,5%	EUR	16.06.2022
Luminor Liising	15 146	6 412	8 734	2,49%	EUR	02.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	620 872	15 962	604 910			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	633 535	633 168
Kokku	633 535	633 168

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	250 000			250 000	2%	EUR	31.08.2038
Maaelu Edendamise Sihtasutus	100 000			100 000	2%	EUR	02.09.2030
Coop Pank	70 000	20 000	50 000		6%	EUR	14.02.2025
Kamm Ettevõtmiste	523 745		523 745		6%	EUR	31.12.2025
Saare Tõrv	13		13		6%	EUR	31.12.2025
Fabeae	374 879		374 879		6%	EUR	31.12.2025
Haakrik	5 900		5 900		6%	EUR	31.12.2025
Eraisikud	34 791		34 791		0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 359 328	20 000	989 328	350 000			
Kapitalirendikohustised kokku	615 830	22 459	593 371				
Laenukohustised kokku	1 975 158	42 459	1 582 699	350 000			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	250 000			250 000	2	EUR	31.08.2038
Maaelu Edendamise Sihtasutus	100 000	0	50 191	49 809	2-4%	EUR	02.09.2030
Coop Pank	80 000	10 000	70 000		6	EUR	15.02.2025
Baltic Vianco	11 550	11 550			4,5	EUR	31.12.2020
Mert Ehitus	0		0		0		
Saare Tõrv	0		0		0		
Kamm Ettevõtmiste	446 384		446 384		3	EUR	31.12.2025
Haakrik	940		940		3	EUR	31.12.2025
Eraisikud	30 901		30 901		0	EUR	31.12.2025
Fabeae	350 070		350 070		6	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 269 845	21 550	948 486	299 809			
Kapitalirendikohustised kokku	620 872	15 962	604 910				
Laenukohustised kokku	1 890 717	37 512	1 553 396	299 809			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	794 998	819 287

Muud varad	185 289	205 579
Kokku	980 287	1 024 866

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90 071	90 071
Võlad töövõtjatele	5 474	5 474
Maksuvõlad	29 529	29 529
Muud võlad	14 152	14 152
Intressivõlad	12 125	12 125
Muud viitvõlad	2 027	2 027
Saadud ettemaksed	14 500	14 500
Muud saadud ettemaksed	14 500	14 500
Võlg seotud osapooltele	2 775	2 775
Kokku võlad ja ettemaksed	156 501	156 501
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148 054	148 054
Võlad töövõtjatele	1 556	1 556
Maksuvõlad	1 915	1 915
Muud võlad	3 161	3 161
Intressivõlad	2 635	2 635
Muud viitvõlad	526	526
Saadud ettemaksed	6 500	6 500
Muud saadud ettemaksed	6 500	6 500
Võlg seotud osapooltele	579	579
Kokku võlad ja ettemaksed	161 765	161 765

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA	261 628	261 628	51 578	-51 578	210 050	210 050
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	261 628	261 628	51 578	-51 578	210 050	210 050
Kokku sihtfinantseerimine	261 628	261 628	51 578	-51 578	210 050	210 050

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA	210 050	210 050	76 039	-76 039	134 011	134 012
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	210 050	210 050	76 039	-76 039	134 011	134 012
Kokku sihtfinantseerimine	210 050	210 050	76 039	-76 039	134 011	134 012

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 370	264 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	389 370	264 540
Kokku müügitulu	389 370	264 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihaveiste kasvatus	301 162	194 935
Kauba, teenuse müük	8 408	2 000
Elektrienergia müük	44 550	17 370
Maarent	35 250	0
Loomade sööt	0	50 235
Kokku müügitulu	389 370	264 540

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 000	5 624
Saadud toetused	60 827	71 147
Vanametall	0	980
Nõuete loovutamine	0	172 003
Kokku muud äritulud	61 827	249 754

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	35 693	3 112
Sotsiaalmaksud	12 282	1 052
Kokku tööjõukulud	47 975	4 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	276 975	323 150
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 126	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 101	323 150
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	8 387	941
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	426 284	370 972
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	530 948	471 256
Kokku võlad ja ettemaksed	965 619	843 169

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	0	13 099	13 099	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	181 893	94 408	187 338	88 963	3 867
Kokku antud laenud	181 893	107 507	200 437	88 963	3 867

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	941	6 352	1 393	5 900	147
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380 941	41 946	13 247	409 640	2 435
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 384	103 813	26 452	523 745	44 928
Kokku laenukohustised	828 266	152 111	41 092	939 285	47 510

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad				14 340	45 600	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		377 097		169 517	60 282	768
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 787	8 969			12 000
Kokku müüdnud		386 884	8 969	183 857	105 882	12 768

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	3 840					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 559	33 331	2 802	50 811	3 211	
Kokku ostetud	128 399	33 331	2 802	50 811	3 211	

Lümada Lihaveis osanikud:

Kamm Ettevõtmiste OÜ 10526364 Eesti 2500 EUR
 BRASS OÜ 12013002 Eesti 550 EUR
 Margo Berens 38303270016 2500 EUR

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang põhjustas häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2022

OÜ Lümada Lihaveis (registrikood: 12193754) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MAASTIK	Juhatuse liige	01.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lümada Lihaveis osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Lümada Lihaveis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepeeringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2021 on OÜ Lümada Lihaveis bilansis kajastatud materiaalseid põhivarasid summas 2 942 549 eurot. Vastavalt RTJ 5 punktile 11 võetakse põhivarad arvele nende soetusmaksumuses. OÜ Lümada Lihaveis juhatus viis läbi ümberhindluse 27.10.2016 kahe ettevõtte kuuluva lauda osas. Laudad hinnati üles vastavalt turuväärtusele. Ümberhindamisest sai ettevõtte kasumit ja suurendas materiaalse põhivara maksumust 530 000 euro võrra. Põhivara väärtuse suurendamine ei ole Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt lubatud. Meie hinnangul väheneb ettevõtte põhivarade väärtus ja omakapital 475 910 (ümber hinnatud jääkväärtus 633 410, ümber hindamata jääkväärtus 157 500) euro võrra seisuga 31. detsember 2021.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Lümada Lihaveis raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Lümada Lihaveis finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

02.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lümada Lihaveis (registrikood: 12193754) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	02.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 294
Kokku	578 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	344820	88.56%	Jah
Elektrienergia jaotus	35131	44550	11.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kamm Ettevõtmiste OÜ	10526364	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
BRASS OÜ	12013002	Eesti	550 EUR (Lihtomand)
Margo Berens	38303270016		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	loukapollu@gmail.com