

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ SEMT

registrikood: 11318840

tänava/talu nimi, Riia tn 130b/3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5062377

e-posti aadress: info@semt.ee

veebilehe aadress: www.semt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Semt OÜ on 2008. aastal loodud ehitusettevõte. Tegevuse algaastail tegutses peamiselt katusekatte- ja fassaaditöödega. 2010. aastal laiendas ettevõtte oma tegevust, hakates tegema ka üldehitustöid. Tänapäevaks pakutakse nn "võtmed kätte" ehitusteenust. Ettevõtte kaubamärgiks on tööde hea kvaliteet ja sõbralik suhtumine klientidesse, millega on pälvitud usaldus ehitusturul. SEMT OÜ on 2012. aasta, 2014. aasta ja 2015. aasta edukas Eesti ettevõtte. Vastava tunnistuse väljastas Krediidiinfo AS, maailma juhtiva krediidiinfo kontserni Experian tütarettevõtte, tunnistades, et Semt OÜ on saavutanud 2015. aasta majandusandmete põhjal reitingu väga hea (AAA). Kogemused, ehitusteenuse lai ulatus, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine ning eelkõige kvaliteet on aidanud saada tööd erinevatel objektidel Lõuna-Eestis (Tartumaa, Valgamaa ja Võrumaa). Tellijate ootustest tulenevalt teostatakse nii väiksemamahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid projekte (nt viiekorruseliste korruselamu fassaadi-, kütte- ja ventilatsioonitööd). Oleme suutnud saavutada paljusid eelnevatel aastatel püstitatud eesmärgi. Arvestades turu kiiret arenemist ja materjalide mitmekesisuse kasvu, on ettevõtte korraldanud tööliste koolitusi ja täiendanud nende teadmisi erialaliselt.

Arvestades hetkeseisu Eesti ehitusturul, näeb SEMT OÜ potentsiaali ettevõtte laiendamises. Pika ja eduka tegevuse tulemusel on SEMT OÜ logo saanud tuntuks Lõuna-Eesti turul, mis ajendab jätkama senist ettevõtte reklaamipoliitikat.

Ettevõtte plaanib hoida usaldusväärseid suhteid juba olemasolevate lepinguliste tarnijate, koostööpartnerite ja klientidega. SEMT OÜ moto on hea kvaliteet, korrektne suhtlemine klientidega ja pikaajaline garantiiaeg. Ettevõtte eesmärgid vaadatakse üle iga-aastaselt ja korrigeeritakse sõltuvalt turusituatsioonist. 2020. aastal juhindus SEMT OÜ oma tegevuses 2017. aastal kinnitatud eesmärkidest

- pakkuda oma tellijatele kõrge kvaliteediga ehitusteenust;
- parandada ettevõtte tehnilist baasi (töövahendid);
- lisaks oma maakonnale tegutseda kogu Lõuna- Eestis;
- teha koostööd teiste ehitusettevõtetega Lõuna-Eestis, olles nii peatöövõtja kui ka alltöövõtja rollis;
- jätkata ettevõtte reklaamimist erinevates kanalites.

Eesmärgid 2021 aastaks:

- jätkata kõrgekvaliteedilist ehitusteenuse pakkumist Lõuna-Eestis;
- luua uusi töökohti;
- korraldada töötajatele täiendõpet;
- jätkata koostööd seniste partneritega;
- turu nõudlusest tulenevalt sõlmida uusi kontakte teiste ehitusfirmadega koostöö eesmärgil;

2020. aasta oli ettevõttele kahjumlik. COVID-19 pandeemia tõttu võttis ettevõtte olemasolevate nõuete osas konservatiivse lähenemise, mis avaldus ka majandusnäitajates. Lisaks oli ettevõttel aasta lõpuga tehtud mitmeid kulusid, mida ei kapitaliseeritud vaid kajastusid otse kulus ning millega seotud müügiarved kajastuvad 2021. aastal. Järgmistel aastatel plaanitakse kasumlikkust taastada.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2020
Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	1,70	1,22
Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused	1,66	1,20
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	22,65	-222,26
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	9,8	-59,64

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 132	18 771
Nõuded ja ettemaksed	582 467	1 157 652
Varud	8 799	22 756
Kokku käibevarad	595 398	1 199 179
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 000	0
Materiaalsed põhivarad	128 942	110 829
Kokku põhivarad	148 942	110 829
Kokku varad	744 340	1 310 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	78 841	24 725
Võlad ja ettemaksed	408 037	682 547
Kokku lühiajalised kohustised	486 878	707 272
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 720	35 555
Kokku pikaajalised kohustised	57 720	35 555
Kokku kohustised	544 598	742 827
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 125	436 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-443 939	128 449
Kokku omakapital	199 742	567 181
Kokku kohustised ja omakapital	744 340	1 310 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 286 433	5 570 740
Muud äritulud	1 300	11 135
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 151 330	-5 183 755
Mitmesugused tegevuskulud	-102 436	-107 620
Tööjõukulud	-117 350	-151 835
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 040	-11 146
Muud ärikulud	-353 841	-8 734
Ärikasum (kahjum)	-450 264	118 785
Intressikulud	-5 985	-2 594
Muud finantstulud ja -kulud	12 310	12 258
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-443 939	128 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-443 939	128 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esitusvaluuta: Eestis 2011. aastal kehtima hakanud valuuta Euro.

Finantsandmete täpsusaste: Täiseurod

Aastaaruande koostamisel kasutatav raamatupidamistava: kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipiipidest järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise tema finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Juhul, kui raamatupidamise sise-eeskirjas ei ole kirjeldatud ettevõtte raamatupidamises esinevat sündmust, lähtutakse raamatupidamise seadusest, Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja teistes õigusaktides sätestatust.

Raha

Ettevõtte rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol ja sularahana kassas.

Kassa eest vastutab juhatuse liige ja kassale sularaha limiiti ei kehtestata.

Nõuded ja ettemaksed

Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt ja klientide lõikes.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuldesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt ja kui on alustatud võla sissenõudmist või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit, mille puhul tooteid müüakse nende soetamise järjekorras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikult soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutusele võtmist võimaldavatest kulutustest.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Aineline põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni. Piiramata kasutusega põhivara on maa ja sellelt amortisatsiooni ei arvestata.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algsest tootlustasemest.

Materiaalset põhivara arvestatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivusperiood, olenevalt sellest, kumb on lühem

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulusid ei tasaarveldata omavahel kuludega kasumiaruandes. Müügitulu on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muude äritulude hulka kuuluvad ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkinud tulud.

Finantstulude all näidatakse intressitulud laenudelt ja lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulusid ei tasaarveldata omavahel tuludega kasumiaruandes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	87 961	113 534
Sotsiaalmaksud	29 389	38 301
Kokku tööjõukulud	117 350	151 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 046	881 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	466 046	881 686
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	40 246
Kokku laenukohustised	1 400	40 246

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	855 902	597 970	1 023 402	430 470	42 529
Kokku antud laenud	855 902	597 970	1 023 402	430 470	42 529

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	6 400	5 050	21 350	2 553
Kokku laenukohustised	20 000	6 400	5 050	21 350	2 553

MÜÜDUD	2020		2019
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 451	36 320	23 286
Kokku müüdnud	27 451	36 320	23 286

OSTETUD	2020		2019
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 080	597 416	408 709
Kokku ostetud	1 080	597 416	408 709

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	28 291	38 511

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2022

OÜ SEMT (registrikood: 11318840) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR TOOTS	Juhatuse liige	01.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-443 939
Kokku	197 186

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-443 939
Kokku	197 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	2286433	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edgar Toots	38410195712	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062377
E-posti aadress	info@semt.ee
Veebilehe aadress	www.semt.ee