

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane tn 5 korteriühistu

registrikood: 80491979

e-posti aadress: kaselaane5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane 5 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2021 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2021. aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2021. aastal koguti hoolduskulufond summas 2 400 eurot ning sellest kasutatud ja üleviidud tuludesse 5250,19 eurot. Fondi jääk 31.12.2021 on -286,94 eurot.

Aruandeperioodil maja Kaselaane 5/1 remondifondi suurendamine on 1 684 eurot, sh kogutud aasta jooksul 1 684 eurot. Fondi kasutamist ei olnud. Fondi jääk 31.12.2021 oli 6829 eurot.

Aruandeperioodil maja Kaselaane 5/2 remondifondi suurendamine on 1 684 eurot, sh kogutud aasta jooksul 1 684 eurot. Fondi kasutamist ei olnud. Fondi jääk 31.12.2021 oli 6249 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 224	17 267
Nõuded ja ettemaksed	13 321	5 753
Kokku käibevarad	27 545	23 020
Kokku varad	27 545	23 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 365	8 210
Kokku lühiajalised kohustised	9 365	8 210
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 078	9 710
Kokku pikaajalised kohustised	13 078	9 710
Kokku kohustised	22 443	17 920
Netovara		
Reservkapital	5 053	5 053
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47	14
Aruandeaasta tulem	2	33
Kokku netovara	5 102	5 100
Kokku kohustised ja netovara	27 545	23 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 661	18 508
Muud tulud	22	45
Kokku tulud	22 683	18 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-806	-754
Mitmesugused tegevuskulud	-21 858	-17 766
Muud kulud	-18	0
Kokku kulud	-22 682	-18 520
Põhitegevuse tulem	1	33
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 281	837
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 236	3 648
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 044	4 518
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-3 043	4 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 267	12 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 043	4 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 224	17 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 053	14	5 067
Aruandeaasta tulem		33	33
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
31.12.2020	5 053	47	5 100
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	5 053	49	5 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane tn 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisas 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53	53
Ostjatelt laekumata arved	53	53
Ettemaksed	2 035	2 035
Tulevaste perioodide kulud	2 035	2 035
Nõuded liikmete vastu	10 946	10 946
Hoolduskulufond	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 321	13 321
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98	98
Ostjatelt laekumata arved	98	98
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Nõuded liikmete vastu	5 655	5 655
Hoolduskulufond		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 753	5 753

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 688	8 688
Saadud ettemaksed	677	677
Muud saadud ettemaksed	677	677
Hoolduskulufond		0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 365	9 365
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 251	5 251
Saadud ettemaksed	396	396
Muud saadud ettemaksed	396	396
Hoolduskulufond	2 563	2 563
Kokku võlad ja ettemaksed	8 210	8 210

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond Kaselaane 5/1	3 460	1 684	5 145
Remondifond Kaselaane 5/2	2 881	1 684	4 565
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 341	3 368	9 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 341	3 368	9 710
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond Kaselaane 5/1	5 145	1 684	6 829
Remondifond Kaselaane 5/2	4 565	1 684	6 249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 710	3 368	13 078
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 710	3 368	13 078

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	6 282	8 086
Hooldustasud*	11 449	5 585
Haldusteenused	4 124	4 089
Sihtotstarbelised tasud		
Elamu kindlustus	806	748
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 661	18 508

* Sh tulu hoolduskulufondist 5250,19 eurot.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Elamu kindlustus	806	754
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	806	754

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Heakord	6 281	8 086
Hoolduskulud	11 446	5 584
Haldusteenused	4 124	4 089
Riigilõiv	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 858	17 766

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	16393	16393	0
Soojus	19099	19099	0
Prügi	2491	2491	0
Vesi ja kanalisatsioon	11413	11413	0
Kokku	49396	49396	0

0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaselaane 5/1-1	2288 EUR
Kaselaane 5/1-2	1414 EUR
Kaselaane 5/1-3	2329 EUR
Kaselaane 5/1-4	1195 EUR
Kaselaane 5/1-5	2112 EUR
Kaselaane 5/1-6	1696 EUR
Kaselaane 5/1-7	2005 EUR
Kaselaane 5/1-8	1918 EUR
Kaselaane 5/1-9	1359 EUR
Kaselaane 5/1-10	1575 EUR
Kaselaane 5/1-11	1860 EUR
Kaselaane 5/1-12	1754 EUR
Kaselaane 5/1-13	1815 EUR
Kaselaane 5/1-14	2603 EUR
Kaselaane 5/1-15	1616 EUR
Kaselaane 5/1-16	1129 EUR
Kaselaane 5/1-17	1318 EUR
Kaselaane 5/1-18	1972 EUR
Kaselaane 5/1-19	1568 EUR
Kaselaane 5/1-20	1862 EUR
Kaselaane 5/2-21	2515 EUR
Kaselaane 5/2-22	1764 EUR
Kaselaane 5/2-23	1445 EUR
Kaselaane 5/2-24	1444 EUR
Kaselaane 5/2-25	2320 EUR
Kaselaane 5/2-26	1725 EUR
Kaselaane 5/2-27	2061 EUR
Kaselaane 5/2-28	2328 EUR
Kaselaane 5/2-29	939 EUR
Kaselaane 5/2-30	1428 EUR
Kaselaane 5/2-31	2833 EUR
Kaselaane 5/2-32	1273 EUR
Kaselaane 5/2-33	1899 EUR
Kaselaane 5/2-34	2496 EUR
Kaselaane 5/2-35	1795 EUR
Kaselaane 5/2-36	1829 EUR
Kaselaane 5/2-37	1626 EUR
Kaselaane 5/2-38	1819 EUR
Kaselaane 5/2-39	1882 EUR
Kaselaane 5/2-40	1683 EUR
Kokku:	72492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane tn 5 korteriühistu (registrikood: 80491979) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KIIL	Juhatuse liige	13.07.2022
GERT REISNER	Juhatuse liige	13.07.2022
VEIKO MATT	Juhatuse liige	14.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaselaane5@gmail.com