

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu

registrikood: 80085157

tänavatalu nimi, Vabriku tn 2-54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5521410

e-posti aadress: vab2@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Revidendi aruanne	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Omanikud tasuvad isiklikult elektri ja maamaksu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	145	115
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556
Kokku käibevarad	2 701	2 671
Kokku varad	2 701	2 671
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115	130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30	-15
Kokku omakapital	2 701	2 671
Kokku kohustised ja omakapital	2 701	2 671

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	876	686
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-393	-250
Mitmesugused tegevuskulud	-453	-451
Ärikasum (kahjum)	30	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30	-15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30	-15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

HÜ liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) HÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

HÜ vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja garaaziboksi omanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Hooneühistu Vabriku 2B ja Vabriku 2E 2021. aasta majandusaasta kontrolli aruanne

Kontrolli ajavahemik: 01.01.2021 - 31.12.2021

Kontrolliks olid edastatud finantsalased algdokumendid, mis käsitlesid perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021.

Bilansikohaste sündmuste analüüsiks olid esitatud finantsalased algdokumendid, mis käsitlesid perioodi 01.01.2021 - 31.03.2021. Lisaks olid edastatud kõik kehtivad lepingud (s.h. töö-, rendi- jms).

Teostatud kontrolli alusel on võimalik teha järgmised järeldused:

1. Raamatupidamissüsteem

Raamatupidamist teostab Polaks OÜ (reg 11056245) juhatuse liige Nikolai Blumenfeld, raamatupidaja Olga Larina. Raamatupidamises kasutatakse programmi 1C raamatupidamine.

2021. aasta majandusaasta aruanne on edastatud registrisse elektrooniliselt (www.rik.ee).

2. Rahaliste vahendite arvestus

Sularaha arvestust ei peeta, kuna puudub kassa. Ühistul on avatud üks arvelduskonto (konto EE962200221063752543) Swedbank AS pangas.

Raha jääk arvelduskontol 31.12.2021 seisuga on 145,0 eurot.

Arveldused toimuvad panga kaudu ning on kajastatud panga väljavõttel, mis on läbipaistev sisekontrolli seisukohast.

Aasta jooksul arveldusarvel teostas tehinguid juhatuse liige Tatjana Mamonova (alates 2016 astast).

3. Arveldused garaaži omanikega

Arvestust peetakse 21 maksja kohta.

Kulud arvestatakse hoone teenindamise eest teenusepakkujatelt saadud arvete põhjal. Arvestuse periood boksi makse arvutamiseks on kalendriaasta.

HÜ liikmete maksete võlgnevus on 31.12.21 seisuga 0 (null) eurot (mis sisaldab endas detsembris esitatud arvete kogusumma).

Ettemaks on 0 (null) eurot. Andmed on kinnitatud raamatupidamis programmi väljavõttega 31.12.2021 seisuga

(konto EE962200221063752543).

4. Arvestused hankijatega.

Kõik hankijate arved, mis olid edastatud kontrollile, on kajastatud arvestuses.

Seisuga 31.12.2021 on võlgnevus hankijate ees 8,89 eurot, mille puhul on tegu jooksva võlgnevusega (st. detsembris esitatud arved), mis on tasutud 2021. aasta alguses.

5. Laenu kohustuste arvestus

Hooneühistul laenu kohustused puuduvad.

6. Töötasu ja juhatuse esimehe tasu

Hooneühistul tasulised töötajad puuduvad.

7. Remondifond

2021. aastal koguti remondifond alljärgnevalt: 0 (null) eurot

2021. aastal remondifondist töid ei teostatud.

8. Reservkapital

Osamaksed on 31.12.2021 seisuga 0 (null) eurot.

9. Ühistu tulud ja kulud

Raamatupidamises kajastatud kulud on kooskõlas majandusaasta aruande andmetega. Ühistu peamiste kulude eelarveread on: energia kulu, territooriumi hooldus, maamaks, raamatupidamisteenus.

Ühistu tegevuse tulemusel tekkis 2021. aastal kulu summas -846,00 eurot. Aastalõpus esinev kasum on tingitud energia kulu võlast, mis seisuga 31.12.2021 on 30,0 eurot.

- **Esitatud finantsdokumendid annavad aluse arvata, et lisatud HÜ majandusaasta aruanne, mis on koostatud 31.12.21 seisuga, sisaldab tõepäraseid andmeid ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega ja dokumente, mis võiksid moonutada antud aruande informatsiooni, ei ole avastatud .**
- **Revident annab HÜ üldkoosolekule soovitusel võtta vastu majandusaasta aruanne.**

Reelika Vilt

HÜ Vabriku 2B ja Vabriku 2E 2021 revident

29.07.2022

/allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu (registrikood: 80085157) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MAMONOVA	Juhatuse liige	30.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30
Kokku	145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	876	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521410
E-posti aadress	vab2@hot.ee