

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.02.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.01.2022

**ärinimi:** Lunden Eesti Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 10934086

**tänava/talu nimi,** Vahe tee 16

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Loo alevik

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74201

**telefon:** +358 22609911

**faks:** +358 22609946

**e-posti aadress:** info@lunden.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 13 Intressikulud                       | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |
| Lisa 15 Negatiivne käibekapital             | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeauditori aruanne                       | 16 |

## Tegevusaruanne

Lunden Eesti Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara haldmine, kinnisvara müük ja kinnisvara rentimine. Ettevõtte omanduses on kinnistu Loo alevikus, ehitatud on laiendus, vanas hoone osas on tehtud kapitaalremont, 2020 aastal valmis ka kontoriosa juurdeehitus. Ruumidele on leitud kindel rentnik.

2022 aasta eesmärgiks on stabiilse müügitulu ja kasumi teenimine. Aruandeaastal ei tehtud kinnisvaraoste ega parendusi. Samuti ei ole neid plaanis teha ka 2022 majandusaastal

Juhatuse liikmetele arvestati töötasu summas 22 227 eurot, töötasud 2020/2021 majandusaastal olid summas 23 540 eurot.

Juhatuse liikmetega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

2020 aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja jätkuvalt on see levinud kogu maailmas, sealhulgas Eestis, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte hinnangul on tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng avaldnud kerget positiivset mõju finantstulemustele läbi madalate intressimäärade.

Finantsinstrumentide finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted:

Ettevõtte tegevus on avatud kahele finantsriskidele: intressimäära risk ja likviidsusrisk. Intressimäära risk kasvab, kui üldised intressimäärad hakkavad kasvama. Selle riski maandamiseks ettevõtte ei tee uusi investeeringuid, mis suurendaksid laenukoormust ja seeläbi ka intressi maksmise kohustust. Maksimaalsel võimalikul määral tasutakse laenu, mille läbi väheneb laenukoormus.

Juhtkonna hinnangul ettevõttel likviidsusprobleeme ei teki, kuna ettevõttel ei ole võetud laene finantsasutustelt ning ettevõtte ainus klient on ka tema laenuandja.

Ettevõtte äritegevust Covid-19 oluliselt ei mõjuta, samuti ei oma ettevõtte äritegevusele olulist mõju Venemaa - Ukraina sõda.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu \*100

2021: 30,66 %

2020: 32,27 %

2019: 31,52 %

2018: 32,60 %

2017: 28,33 %

2016: 20,60 %

2015: 30,51 %

2014: 27,41 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

2021: 4,78 %

2020: 67,15 %

2019: 2,54 %

2018: 7,70 %

2017: 0,15 %

2016: 0,41 %

2015: 5,30 %

2014: 1,04 %

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.01.2022       | 31.01.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 26 509           | 347 176          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 568              | 67 710           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 077</b>    | <b>414 886</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 649 198        | 6 964 794        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 649 198</b> | <b>6 964 794</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 676 275</b> | <b>7 379 680</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 540 000          | 598 215          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 528           | 19 646           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>566 528</b>   | <b>617 861</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 5 983 117        | 6 666 180        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 983 117</b> | <b>6 666 180</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 549 645</b> | <b>7 284 041</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 225           | 10 225           | 9       |
| Ülekurss                                     | 37 331           | 37 331           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 083           | 32 039           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 991           | 16 044           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>126 630</b>   | <b>95 639</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 676 275</b> | <b>7 379 680</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 | 01.02.2020 -<br>31.01.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 643 500                    | 612 180                    | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -100 245                   | -82 618                    | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -30 378                    | -31 496                    | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -315 597                   | -300 486                   | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>197 280</b>             | <b>197 580</b>             |         |
| Intressitulud                               | 2                          | 0                          |         |
| Intressikulud                               | -166 291                   | -181 536                   | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 991</b>              | <b>16 044</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 991</b>              | <b>16 044</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lunden Eesti Kinnisvara OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis aruandes arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas. Maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad****Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639****Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele alates 2019. aastast 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Lunden Eesti Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimismisgruupi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.01.2022    | 31.01.2021     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 26 509        | 347 176        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>26 509</b> | <b>347 176</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.01.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 568           | 568                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>568</b>    | <b>568</b>                       | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                    |               |                                  |                     |             |
|                                    | 31.01.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 67 710        | 67 710                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>67 710</b> | <b>67 710</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Vaata lisa nr. 4.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.01.2022 |               | 31.01.2021    |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 568        | 0             | 67 165        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 337           | 0             | 675          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 9 799         | 0             | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 578           | 0             | 1 155        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 35            | 0             | 70           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 42            | 0             | 84           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 545           |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>568</b> | <b>10 791</b> | <b>67 710</b> | <b>1 984</b> |

Vaata lisa nr. 3.

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                  |                  |
|------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                        |                |                  | Kokku            |
|                        | Maa            | Ehitised         |                  |
| <b>31.01.2020</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 675 139        | 7 512 143        | 8 187 282        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -1 300 022       | -1 300 022       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>675 139</b> | <b>6 212 121</b> | <b>6 887 260</b> |
|                        |                |                  |                  |
| Ostud ja parendused    | 0              | 378 020          | 378 020          |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -300 486         | -300 486         |
|                        |                |                  |                  |
| <b>31.01.2021</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 675 139        | 7 890 163        | 8 565 302        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -1 600 508       | -1 600 508       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>675 139</b> | <b>6 289 655</b> | <b>6 964 794</b> |
|                        |                |                  |                  |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -315 596         | -315 596         |
|                        |                |                  |                  |
| <b>31.01.2022</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 675 139        | 7 890 163        | 8 565 302        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -1 916 104       | -1 916 104       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>675 139</b> | <b>5 974 059</b> | <b>6 649 198</b> |

|                                                 | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 | 01.02.2020 -<br>31.01.2021 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 643 500                    | 612 180                    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -89 393                    | -72 112                    |

Vaata lisad nr. 10 ja 11.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                                                                                                                                         | 31.01.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                                                                                                                                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                                                                                                                                     |            |                                   |                     |             |              |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 523 117  | 540 000                           | 5 983 117           | 0           | 2,48         | 31.01.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                                                                                                                        | 6 523 117  | 540 000                           | 5 983 117           | 0           |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                                                                                                                            | 6 523 117  | 540 000                           | 5 983 117           | 0           |              |             |
|                                                                                                                                                         |            |                                   |                     |             |              |             |
|                                                                                                                                                         | 31.01.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                                                                                                                                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                                                                                                                                     |            |                                   |                     |             |              |             |
| Emattevõtte                                                                                                                                             | 58 215     | 58 215                            |                     |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                                                                                                                        | 58 215     | 58 215                            |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud                                                                                                                                     |            |                                   |                     |             |              |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 206 180  | 540 000                           | 6 666 180           | 0           | 2,7          | 31.01.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                                                                                                                        | 7 206 180  | 540 000                           | 6 666 180           | 0           |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                                                                                                                            | 7 264 395  | 598 215                           | 6 666 180           | 0           |              |             |

Vaata lisa nr. 14 laenukohustisi puudutava täiendava info osas.

Laen on antud eurodes.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.01.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 956        | 11 956                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 781         | 3 781                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 10 791        | 10 791                           | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 528</b> | <b>26 528</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.01.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 10 849        | 10 849                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 813         | 6 813                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 984         | 1 984                            | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 646</b> | <b>19 646</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.01.2022 | 31.01.2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 225     | 10 225     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                         | 1          | 1          |
| <p>Lunden Eesti Kinnisvara OÜ osa nimiväärtus 31.01.2022 seisuga on 10 225 eurot. Osade eest on täielikult tasutud.</p> <p>Seisuga 31.01.2022 võimalikud dividendid moodustavad 63 259 eurot ning tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt summas 15 815 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 | 01.02.2020 -<br>31.01.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 643 500                    | 612 180                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>643 500</b>             | <b>612 180</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>643 500</b>             | <b>612 180</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Rent                                        | 643 500                    | 612 180                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>643 500</b>             | <b>612 180</b>             |

Vaata lisad nr. 5 ja 14.

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 | 01.02.2020 -<br>31.01.2021 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>78 195</b>              | <b>71 671</b>              |
| Muud                                             | 22 050                     | 10 947                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>100 245</b>             | <b>82 618</b>              |

Vaata lisa nr. 5.

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 | 01.02.2020 -<br>31.01.2021 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 22 227                     | 23 540                     |
| Sotsiaalmaksud                                       | 8 151                      | 7 956                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>30 378</b>              | <b>31 496</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1                          | 1                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                            |                            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                          | 1                          |

Vaata lisa nr. 14.

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 01.02.2021 -<br>31.01.2022 | 01.02.2020 -<br>31.01.2021 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt     | 166 291                    | 181 503                    |
| Muud intressikulud         | 0                          | 33                         |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>166 291</b>             | <b>181 536</b>             |

Vaata lisad nr. 6 ja 14.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | KOY Jalostajanmäki |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome              |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | KOY Jalostajanmäki |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Soome              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.01.2022     | 31.01.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 540 000        | 540 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>540 000</b> | <b>540 000</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.01.2022       | 31.01.2021       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 983 117        | 6 666 181        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 983 117</b> | <b>6 666 181</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.01.2021       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.01.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 58 216           | 0              | 58 216                      | 0                | 454                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 206 181        | 181 936        | 865 000                     | 6 523 117        | 165 836                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>7 264 397</b> | <b>181 936</b> | <b>923 216</b>              | <b>6 523 117</b> | <b>166 290</b>              |

| MÜÜDUD                                                                                                                            | 01.02.2021 - 31.01.2022 | 01.02.2020 - 31.01.2021 |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|
|                                                                                                                                   | Teenused                | Teenused                | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 643 500                 | 612 180                 | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                               | <b>643 500</b>          | <b>612 180</b>          | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                       | 01.02.2021 - 31.01.2022 | 01.02.2020 - 31.01.2021 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
|                                                                                                               | Teenused                | Teenused                | Põhivara       |
| Emaettevõtja                                                                                                  | 454                     | 1 484                   | 0              |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 165 837                 | 181 503                 | 377 770        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                          | <b>166 291</b>          | <b>182 987</b>          | <b>377 770</b> |

|                                                                               |                                |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                |                                |
|                                                                               | <b>01.02.2021 - 31.01.2022</b> | <b>01.02.2020 - 31.01.2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 227                         | 23 540                         |

Vaata lisad nr. 6, 10, 12 ja 13.

Lunden Eesti Kinnisvara OÜ 2021 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isikute vastu olevatele nõuetele ja kohustistele ei tehtud 2021. majandusaastal allahindlusi (samuti ei tehtud allahindlusi 2020. aastal).

Ettevõtte ei ole seisuga 31.01.2022 lepinguid juhatuse liikmetega, millede lõpetamisega kaasneks ettevõttele võimalik kohustus lahkumishüvitiste väljamaksmiseks. Taolisi lepinguid ei olnud ka seisuga 31.01.2021.

Tulude jaotus:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad:  
- teenused: 643 500 eurot (2020: 612 180 eurot)

Kulude jaotus:

Emaettevõtja:

- Intressid: 454 eurot (2020: 1 484 eurot)

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad:

- Intressid: 165 836 eurot (2020: 180 019 eurot)

- Kinnisvarainvesteeringud: 0 eurot (2020: 377 770 eurot)

## Lisa 15 Negatiivne käibekapital

Lunden Eesti Kinnisvara OÜ käibekapital on negatiivne summas 539 451 eur. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole see probleem, kuna lühiajalised kohustused summas 540 000 eurot on seotud osapoole vastu, kellelt on saadud kinnitus, et rahaliste raskuste korral neid kohustusi 12 kuu jooksul sisse ei nõuta.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

**Lunden Eesti Kinnisvara OÜ (registrikood: 10934086) 01.02.2021 - 31.01.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN JAAMA          | Juhatuse liige     | 09.06.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lunden Eesti Kinnisvara OÜ osanikule

### Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Lunden Eesti Kinnisvara OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. jaanuar 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. jaanuar 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte liikviderida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov  
Vandeaudiitor, litsents nr 623

Kristiina Veermäe  
Vandeaudiitor, litsents nr 596

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

15. juuni 2022  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

Lunden Eesti Kinnisvara OÜ (registrikood: 10934086) 01.02.2021 - 31.01.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KOLTSOV       | Vandeaudiitor      | 15.06.2022           |
| KRISTIINA VEERMÄE  | Vandeaudiitor      | 15.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.01.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 48 083        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 991        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>79 074</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 79 074        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>79 074</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 643500          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kiinteistöosakeyhtiö<br>Jalostajanmäki |                                           | Soome             | 10225 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +358 22609911  |
| Faks            | +358 22609946  |
| E-posti aadress | info@lunden.ee |