

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80518060

e-posti aadress: siiri.maran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 9 korteriühistu loodi vastavalt riiklikule seadusandlusele 12.01.2018.

2018. aastal toimus korterelamu ühine majandamine. Ühiselt koguti raha soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning jäätmekäitluse eest tasumiseks.

Üldisest hooldustasust arvestati üldelekter, raamatupidamine ja muud hoolduskulud.

Investeeringuid ei teostatud.

Juhatuse liikmeid 2018. aastal ei valitud, seetõttu on viibinud ka aastaaruannete esitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 764	0
Nõuded ja ettemaksed	2 227	0
Kokku käibevarad	5 991	0
Kokku varad	5 991	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 187	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 187	0
Kokku kohustised	3 187	0
Netovara		
Reservid	2 795	0
Aruandeaasta tulem	9	0
Kokku netovara	2 804	0
Kokku kohustised ja netovara	5 991	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	12 385	2
Kokku tulud	12 385	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 376	3
Kokku kulud	-12 376	
Põhitegevuse tulem	9	
Aruandeaasta tulem	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 158
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 189
Muud rahavood põhitegevusest	2 795
Kokku rahavood põhitegevusest	3 764
Kokku rahavood	3 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9	9
Muutused reservides	2 795		2 795
31.12.2018	2 795	9	2 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Vana-Antsla, Tammiku tn 9 korteriühistu, aruandeperiood 12. jaanuar - 31. detsember 2018. aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud määrus (toimkonna juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise hindamisel kasutatakse individuaalset hindamist.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, hinnatakse alla kuni tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude kajastamisel arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kaupade ja teenuste vahendamisest saadud tulu kajastatakse ettevõtlustuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud, sh ühise juhtimise all olevad juriidilised isikud.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Soojusenergia	9 304
Vesi ja kanalisatsioon	1 375
Prügivedu	668
Üldkulude katteks	1 038
Kokku tulu ettevõtlusest	12 385

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	9 718
Elektrienergia	320
Soojusenergia	9 398
Veevarustusteenused	1 333
Mitmesugused bürookulud	8
Prügivedu	668
Raamatupidamine	540
Hoolduskulud	109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 376

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	973 EUR
Korter 2	1229 EUR
Korter 3	1189 EUR
Korter 4	1442 EUR
Korter 5	1095 EUR
Korter 6	764 EUR
Korter 7	794 EUR
Korter 8	1100 EUR
Korter 9	875 EUR
Korter 10	1199 EUR
Korter 11	937 EUR
Korter 12	1238 EUR
Kokku:	12835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2022

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80518060) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LIBBA	Juhatuse liige	29.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siiri.maran@gmail.com