

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Valuoja pst 18 korteriühistu

registrikood: 80534460

telefon: +372 5206168

e-posti aadress: eddakoal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valuoja pst 18, Viljandi linn tegutseb alates 13.jaanuarist 2018 (enne seda KÜ Valuoja pst 16 ja 18).

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2- liikmeline juhatus ja töödejuhataja.

Korteriühistu liikmeteks on 17 korteri omanikud ja 1 juriidiline isik.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast.tulust.

Korteriühistu osakapital on 2227 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2018.a. suuremateks töödeks oli fonolukkude paigaldus summas 4028 eurot ja vundamenditööd 776 euro ulatuses.

2019.aastal suuremahulisi töid tehtud ei ole.

2020.aastal suuremad remondikulud vannitoa püstakute remondile 924,20 eurot; elektritöödele 222 eurot.

2020.aasta lõpus tehti päästeameti nõudel tellimus keldri tuletõkkeuste paigaldamiseks.

2021.aastal paigaldati tuletõkkeused keldrisse, maksumus koos tuletõkkeseguga 2545,95 eurot.

2022.aastal on plaanis parandada majaesise parkla olukord. Korrast ära on ka hoone majatagune fassaad. Mõlema töö jaoks rahalisi vahendeid ei jagu, seega oleme sunnitud täiendama remondifondi.

Aruande esitamise ajaks on korteriühistu tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 598	7 719	2
Nõuded ja ettemaksed	8 582	8 406	3
Kokku käibevarad	15 180	16 125	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 302	45 812	3
Kokku põhivarad	40 302	45 812	
Kokku varad	55 482	61 937	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 511	5 324	
Võlad ja ettemaksed	2 352	2 121	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 863	7 445	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 302	45 812	
Kokku pikaajalised kohustised	40 302	45 812	
Kokku kohustised	48 165	53 257	
Netovara			
Reservkapital	2 227	2 227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 453	6 151	
Aruandeaasta tulem	-1 363	302	
Kokku netovara	7 317	8 680	
Kokku kohustised ja netovara	55 482	61 937	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 179	13 179	
Muud tulud	11	22	
Kokku tulud	13 190	13 201	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 201	-7 400	5
Tööjõukulud	-3 512	-3 462	6
Kokku kulud	-12 713	-10 862	
Põhitegevuse tulem	477	2 339	
Intressikulud	-1 840	-2 037	
Aruandeaasta tulem	-1 363	302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	477	2 339	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 334	6 516	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	232	69	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 043	8 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 324	-5 127	
Makstud intressid	-1 840	-2 307	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 164	-7 434	
Kokku rahavood	-1 121	1 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 719	6 229	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 121	1 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 598	7 719	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 127	7 251	8 378
Aruandeaasta tulem		302	302
Muutused reservides	1 100	-1 100	0
31.12.2020	2 227	6 453	8 680
Aruandeaasta tulem		-1 363	-1 363
31.12.2021	2 227	5 090	7 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2021 - 31.12.2021

Esitlusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

Korteriühistu Valuoja pst 18, Viljandi linn 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha SEB Pangas ja Swedbankas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab ka kõiki otseselt soetamisega seotud kulusid.

Finantskohustusi liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 813	7 241
SEB pank	2 785	478
Kokku raha	6 598	7 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 061	3 061		
Ostjatelt laekumata arved	3 061	3 061		
Laenuõuded	45 813	5 511	30 992	9 310
Ettemaksed	10	10		
Muud makstud ettemaksed	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 884	8 582	30 992	9 310

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 977	2 977		
Ostjatelt laekumata arved	2 977	2 977		
Laenuõuded	51 136	5 324	29 844	15 968
Ettemaksed	105	105		
Muud makstud ettemaksed	105	105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 218	8 406	29 844	15 968

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 212	2 212
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	2 352	2 352

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 012	2 012
Võlad töövõtjatele	3	3
Maksuvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 121	2 121

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	35	32
Pisiremont, lukutööd jms	29	59
Vundamenditööd	0	0
Pangalaenu tagasimaks	5 324	5 127
Küttesüst., vee-ja kanal-, elektritööd	313	1 146
Heakord, töövahendid	187	52
Raamatup.teenus	702	706
Juristi teenused	0	0
Ajalehekuulutused	65	0
Kindlustus	0	278
Tuletõkkeuksed keldrisse	2 546	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 201	7 400

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 629	2 551
Sotsiaalmaksud	884	911
Kokku tööjõukulud	3 513	3 462

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1245 EUR
02	1621 EUR
03	754 EUR
04	1835 EUR
05	1125 EUR
06	1711 EUR
07	933 EUR
08	1543 EUR
09	1349 EUR
10	1876 EUR
11	1655 EUR
12	2066 EUR
13	1486 EUR
14	2062 EUR
15	2056 EUR
16	1826 EUR
17	1031 EUR
18	2412 EUR
Kokku:	28586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2022

Viljandi linn, Valuoja pst 18 korteriühistu (registrikood: 80534460) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDDA KOVAL	Juhatuse liige	29.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5206168
E-posti aadress	eddakoval@hotmail.ee