

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Picea Grupp

registrikood: 10767837

tänav: Jõgeva mnt 1

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48502

telefon: +372 5148309; +372 5156391

e-posti aadress: info@piceagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Intressitulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Osaühing alustas oma tegevust 12.06.2001.aastal

Peamiseks tegevusalaks on:

- metsavarumine
- kinnisvara investeeringud (põllumaa rent)

2021 aastal teostatud:

- Jätkati jõulukuuskede kasvatamist 12 hektaril
- Kuuse potiseemikute koolitamine toimus 1 hektari
- Sirrosjärve kü detailplaneeringualal alustati juurdepääsutee ehitamist ja paigaldati veetorustik.
- Teostasime metsamajandustöid oma metsades ja pakkusime metsamaterjali ülestöötlust teenusena.
- Toimus metsakinnistute ja kasvava metsa ostmine, hakke müük
- Teenustena pakkusime: võsagiljotineerimist, ekskavaatori kaevetöid teenusena.
- Oma metsakinnistutel teostasime maaparandustöid ekskavaatoriga
- Soetasime uue harvesteri lõikepea C124
- Leader meetmesse esitasime uue halumasina soetamiseks projekti, millele saime positiivse rahastamise otsuse.

2022 aasta plaanid:

- Jõulukuuskede kasvatamist vähemalt 12,5 hektaril
- Jätkata kuuse potiseemikute koolitamist vähemalt 1 hektaril.
- Jätkata Sirrosjärve detailplaneeringualal, Särje kinnistul: juurdepääsuteede, pumpla ja elektri väljaehitamist ning alustada krundi müümisega.
- Teostada metsamajandustöid oma metsades ja pakkuda metsamaterjali ülestöötlust teenusena
- Jätkata metsakinnistute ja kasvava metsa soetamist
- Teostada ekskavaatoriga võsagiljotineerimist, hakke müüki ja teostada kaevetöid teenusena
- Teostada omandis olevatel metsakinnistutel maaparandustöid ekskavaatoriga
- Vastavalt heakskiidetud halumasina soetamise projektile, soetada uus halumasin.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 148	23 928	2
Nõuded ja ettemaksed	76 432	43 470	3
Varud	77 000	22 500	4
Bioloogilised varad	1 393 342	1 041 060	8
Kokku käibevarad	1 549 922	1 130 958	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	494 970	5 790	6
Materiaalsed põhivarad	871 405	1 263 229	7
Kokku põhivarad	1 366 375	1 269 019	
Kokku varad	2 916 297	2 399 977	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	191 951	174 544	9,10
Võlad ja ettemaksed	277 951	206 499	5,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	469 902	381 043	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	468 493	418 243	9,10
Kokku pikaajalised kohustised	468 493	418 243	
Kokku kohustised	938 395	799 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	2 338	2 338	
Muud reservid	146 997	146 997	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 448 800	1 276 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 211	172 740	
Kokku omakapital	1 977 902	1 600 691	
Kokku kohustised ja omakapital	2 916 297	2 399 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	727 846	728 855	14
Muud äritulud	419 540	305 022	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-376 707	-568 531	16
Mitmesugused tegevuskulud	-23 043	-15 781	17
Tööjõukulud	-148 129	-110 922	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-156 604	-138 858	7
Muud ärikulud	-49 197	-10 788	19
Ärikasum (kahjum)	393 706	188 997	
Intressitulud	1	1	21
Intressikulud	-16 496	-16 258	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	377 211	172 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 211	172 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	393 706	188 997	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	156 604	138 858	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-62 612	-36 597	14,19
Muud korrigeerimised	-301 482	-230 000	14
Kokku korrigeerimised	-207 490	-127 739	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 962	80 141	3
Varude muutus	-54 500	3 000	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71 452	29 706	11,12
Laekunud intressid	1	1	21
Makstud intressid	-16 496	-16 258	20
Kokku rahavood äritegevusest	153 711	157 848	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-199 828	-323 880	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	105 908	107 750	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-183 300	-41 211	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	132 500	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-144 720	-257 341	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	201 274	463 516	10
Saadud laenude tagasimaksed	-103 086	-162 375	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-127 959	-184 231	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 771	116 910	
Kokku rahavood	-20 780	17 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 928	6 511	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 780	17 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 148	23 928	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	2 338	146 997	1 276 060	1 427 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	172 740	172 740
31.12.2020	2 556	2 338	146 997	1 448 800	1 600 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	377 211	377 211
31.12.2021	2 556	2 338	146 997	1 826 011	1 977 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Picea Grupp OÜ 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ) ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on varad:

- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel

Picea Grupp OÜ varudeks on metsamaterjal, mis on soetatud küttepuude tootmiseks või ladustatud küttepuud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiliseks varaks Picea Grupp OÜ on kasvav mets. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikuludeks loetakse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muud kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone, eraldi või mõlemad koos), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu

teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel

või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Alates 01.01.2014. a kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsioon 8% aastas. Maa amortisatsioon 0%.

Kui toimub muutus kinnisvarainvesteeringute kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse need objektid ümber ja kajastatakse bilansis alates muutuste kuupäevast vastavalt selle varagrupi arvestusreeglitele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist väljaminekutest.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

650 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aasta
Seaded ja masinad	5-10 aastat
Muu põhivara	10 aasta
Arvutid ja muu infotehnoloogia seadmed	3-4 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid. Finantskohustise all on: saadud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on algne soetusmaksumus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule Picea Grupp OÜ on moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele. Osanike otsusega moodustatud muu reserv, mis kasutatakse kindla eesmärgiga - varade soetuseks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	3 148	23 334
Kassa	0	594
Kokku raha	3 148	23 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 386	73 386
Ostjatelt laekumata arved	73 386	73 386
Muud nõuded	129	129
Viitlaekumised	129	129
Ettemaksed	2 917	2 917
Tulevaste perioodide kulud	2 917	2 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 432	76 432
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 303	40 303
Ostjatelt laekumata arved	40 303	40 303
Muud nõuded	354	354
Viitlaekumised	354	354
Ettemaksed	2 813	2 813
Tulevaste perioodide kulud	2 531	2 531
Muud makstud ettemaksed	282	282
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 470	43 470

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	55 000	12 000
Metsamaterjal (3m)	55 000	12 000
Valmistoodang	22 000	10 500
Küttepuid	22 000	10 500
Kokku varud	77 000	22 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 099	695
Üksikisiku tulumaks	1 836	1 932
Sotsiaalmaks	5 558	5 321
Kohustuslik kogumispension	244	294
Töötuskindlustusmaksed	404	362
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 141	8 604

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	16 083	16 083
Akumuleeritud kulum	0	-9 006	-9 006
Jääkmaksumus	0	7 077	7 077
Amortisatsioonikulu	0	-1 287	-1 287
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	16 083	16 083
Akumuleeritud kulum	0	-10 293	-10 293
Jääkmaksumus	0	5 790	5 790
Ostud ja parendused	0	15 000	15 000
Müügid	0	-15 000	-15 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 287	-1 287
Ümberliigitamised	490 467	0	490 467
31.12.2021			
Soetusmaksumus	490 467	16 083	506 550
Akumuleeritud kulum	0	-11 580	-11 580
Jääkmaksumus	490 467	4 503	494 970

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 135	49 448
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 500	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	600 888	374 087	200 547	492 069	692 616	3 153	1 670 744
Akumuleeritud kulum	0	-88 677	-108 657	-208 255	-316 912	-1 926	-407 515
Jääkmaksumus	600 888	285 410	91 890	283 814	375 704	1 227	1 263 229
Ostud ja parendused	40 000	2 610	100 721	138 925	239 646	0	282 256
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 000	2 610					42 610
Muud ostud ja parendused			100 721	138 925	239 646	0	239 646
Amortisatsioonikulu	0	-36 472	-36 330	-82 020	-118 350	-494	-155 316
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 499	0	-9 690	-5 108	-14 798	0	-28 297
Ümberliigitamised	-490 467	0	0	0	0	0	-490 467
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-490 467	0	0	0	0	0	-490 467
31.12.2021							
Soetusmaksumus	136 922	376 697	301 268	630 994	932 262	3 153	1 449 034
Akumuleeritud kulum	0	-125 149	-154 677	-295 383	-450 060	-2 420	-577 629
Jääkmaksumus	136 922	251 548	146 591	335 611	482 202	733	871 405

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Maa	33 800
Masinad ja seadmed	56 608
Transpordivahendid	50 083
Muud masinad ja seadmed	6 525
Kokku	90 408

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	769 849	769 849
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	230 000	230 000
Soetused	41 211	41 211
31.12.2020	1 041 060	1 041 060
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	301 482	301 482
Soetused	183 300	183 300
Müügid	-132 500	-132 500
31.12.2021	1 393 342	1 393 342

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	25 800	0
Kokku	25 800	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingud	212 747	71 596	141 151	0
Kapitalirendikohustised kokku	212 747	71 596	141 151	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingud	243 259	82 090	161 169	0
Kapitalirendikohustised kokku	243 259	82 090	161 169	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinaid ja seadmeid	305 669	307 899
Kokku	305 669	307 899

10.04.2019 sõlmiti liisinguleping nr 166423 LHV pank AS-ga.
 Liisitatav ese on ekskavaator Komatsu 931 harvester
 Liising sõlmitud 3 aastaks, intressimääraga 3,5% + 6 kuu EURIBOR
 Lõpptähtaeg on 05.04.2022.a

25.11.2020 sõlmiti liisinguleping nr 01507921L Swedbank LHV pank AS-ga.
 Liisitatav ese on ekskavaator HYUNDAI HX140L

Liising sõlmitud 3 aastaks, intressimääraga 2,49% + 6 kuu EURIBOR
Lõpptähtaeg on 15.12.2023.a

24.03.2020 sõlmiti liisingleping nr 01497401L Swedbank LHV pank AS-ga.
Liisitav ese on harvester Komatsu 935 metsamasin
Liising sõlmitud 5 aastaks, intressimääraga 2,49% + 6 kuu EURIBOR
Lõpptähtaeg on 15.03.2025.a

25.01.2021 sõlmiti liisingleping nr 01192482L Swedbank Liising AS-ga.
Liisitav ese on sõiduauto Toyota Land Cruiser 2,8
Liising sõlmitud 5 aastaks, intressimääraga 2,49% + 6 kuu EURIBOR
Lõpptähtaeg on 01.2026.a

21.02.2020.a sõlmiti liisingleping nr 01495454L Swedbank AS-ga.
Liisitav ese on veok Scania P 280
Liising sõlmitud 5 aastaks, intressimääraga 2,49% + 6 kuu EURIBOR
Lõpptähtaeg on 02.2025.a
01.11.2021.a sõlmiti liisingleping nr 01525800L SWEDBANK Liising AS-ga
Liisitav ese on maastur TOYOTA Land Cruiser 2,8
Liising sõlmitud 5 aastaks, intressimääraga 1,89% + 6 kuu EURIBOR
Lõpptähtaeg on 11.2026.a

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eralaen	63 441	63 441			0%
Lühiajalised laenud kokku	63 441	63 441			
Pikaajalised laenud					
Laen (Swedbank)	319 019	51 960	267 059	0	3,5-4,5%
Laen (EAS)	22 603	2 616	13 080	6 907	6%
Laen (MES)	42 634	2 338	11 690	28 606	0,5%
Pikaajalised laenud kokku	384 256	56 914	291 829	35 513	
Kapitalirendikohustised kokku	212 747	71 596	141 151	0	
Laenukohustised kokku	660 444	191 951	432 980	35 513	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eralaen	61 826	61 826			0%
Lühiajalised laenud kokku	61 826	61 826			
Pikaajalised laenud					
Laen (Swedbank)	217 445	25 437	192 008	0	3,5-4,5%
Laen (EAS)	25 457	2 854	14 270	8 333	6%
Laen (MES)	44 800	2 337	11 685	30 778	0,5%
Pikaajalised laenud kokku	287 702	30 628	217 963	39 111	
Kapitalirendikohustised kokku	243 259	82 090	161 169	0	
Laenukohustised kokku	592 787	174 544	379 132	39 111	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	63 971	63 971
Kokku	63 971	63 971

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 165	55 165	
Võlad töövõtjatele	13 819	13 819	12
Maksuvõlad	18 141	18 141	5
Saadud ettemaksed	190 826	190 826	
Muud saadud ettemaksed	190 826	190 826	
Kokku võlad ja ettemaksed	277 951	277 951	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 090	35 090	
Võlad töövõtjatele	9 422	9 422	12
Maksuvõlad	8 604	8 604	5
Saadud ettemaksed	153 383	153 383	
Muud saadud ettemaksed	153 383	153 383	
Kokku võlad ja ettemaksed	206 499	206 499	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	7 828	6 383
Puhkusetasude kohustis	5 991	3 039
Kokku võlad töövõtjatele	13 819	9 422

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	725 221	726 671
Soome	2 625	2 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	727 846	728 855
Kokku müügitulu	727 846	728 855
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravili	4 801	2 403
halumasina varuosad	0	6 077
puuistikud	8 135	13 238
metsamaterjal	259 700	362 298
küttepuid	8 793	3 332
Metsamasina teenused	237 264	64 418
maarent	66 135	49 447
hakkepuu	104 798	172 665
jõulukuusk	4 641	3 585
muud teenused traktoriga	33 579	51 392
Kokku müügitulu	727 846	728 855

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	62 612	44 400
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	339 182	230 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	151	0
Rendi- ja üüritulu	1 726	1 560
Toetused (PRIA)	8 956	13 729
Toetus (Palamuse MTÜ)	3 014	6 548
Toetus (Erametsakeskus)	0	8 280
Muud	3 899	505
Kokku muud äritulud	419 540	305 022

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	79 445	75 382
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 740	198 822
Müügi eesmärgil ostetud teenused	32 206	72 772
Energia	136 883	104 845
Elektrienergia	2 104	606
Kütus	134 779	104 239
Transpordikulud	57 609	83 395
Maarent	3 476	5 246
sõiduvahendite hooldus	24 734	23 876
notaritasu	1 168	330
riigilõiv	888	64
väikevahend	341	345
lepingutasud	1 325	1 876
tööohutusvahendid	2 892	1 578
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	376 707	568 531

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 714	2 653
Mitmesugused bürookulud	3 264	3 031
Lähetuskulud	1 356	866
reklaam	10 133	3 909
telefon	1 296	1 115
pangateenused	380	307
raamatupidamisteenus	3 900	3 900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 043	15 781

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	110 963	83 016
Sotsiaalmaksud	37 166	27 906
Kokku tööjõukulud	148 129	110 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	37 700	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	653	778
Maamaks	10 352	8 185
Raskeveokimaks	467	324
Teemaks	0	1 466
Muud	25	35
Kokku muud ärikulud	49 197	10 788

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	10 082	10 498
Intressikulu kapitalirendilt	6 414	5 760
Kokku intressikulud	16 496	16 258

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 440	31 186
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	17 000
Kokku laenukohustised	50 440	48 186

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 186	0	0	31 186	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 000	5 000	0	17 000	0
Kokku laenukohustised	43 186	5 000	0	48 186	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 186	2 254	0	33 440	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 000	0	0	17 000	0
Kokku laenukohustised	48 186	2 254	0	50 440	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 941	0	3 145	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	20 400	0	0
Kokku müüdnud	3 941	20 400	3 145	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	8 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2022

OÜ Picea Grupp (registrikood: 10767837) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO KALM	Juhatuse liige	29.07.2022
TAAVI TÕNTS	Juhatuse liige	29.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Picea Grupp osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Picea Grupp raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Picea Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Picea Grupp (registrikood: 10767837) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 448 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 211
Kokku	1 826 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 826 011
Kokku	1 826 011

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 448 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 211
Kokku	1 826 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 826 011
Kokku	1 826 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	259700	35.68%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	237264	32.60%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	104798	14.40%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66135	9.09%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	33579	4.61%	Ei
Küttepuidu tootmine	02202	8793	1.21%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatamine	01291	8135	1.12%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatamine; õlitaimeseemnete kasvatamine	01111	4801	0.66%	Ei
Metsakasvatamine ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	4641	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vaido Kalm	37410152732	Torma alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Taavi Tõnts	37504172765		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148309
Mobiiltelefon	+372 5156391
E-posti aadress	info@piceagrupp.ee