

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 korteriühistu

registrikood: 80494826

e-posti aadress: Kardo.Laev@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid hooldus- ja remonditöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 842	14 641	
Nõuded ja ettemaksed	2 295	2 817	2
Kokku käibevarad	19 137	17 458	
Kokku varad	19 137	17 458	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 309	1 733	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 134	14 018	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 443	15 751	
Kokku kohustised	17 443	15 751	
Netovara			
Reservkapital	1 630	1 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77	76	
Aruandeaasta tulem	-13	1	
Kokku netovara	1 694	1 707	
Kokku kohustised ja netovara	19 137	17 458	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 773	5 657	5
Muud tulud	3	19	6
Kokku tulud	4 776	5 676	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-133	-1 017	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 656	-4 658	8
Kokku kulud	-4 789	-5 675	
Põhitegevuse tulem	-13	1	
Aruandeaasta tulem	-13	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 870	18 564
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 082	-5 872
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-133	-484
Muud rahavood põhitegevusest	-10 454	-9 912
Kokku rahavood põhitegevusest	2 201	2 296
Kokku rahavood	2 201	2 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 641	12 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 201	2 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 842	14 641

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 630	76	1 706
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 630	77	1 707
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2021	1 630	64	1 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 149	2 149
Ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide kulud	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 295	2 295
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 018	2 018
Muud nõuded	750	750
Ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide kulud	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 817	2 817

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2022.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 302	1 302
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 309	1 309
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 717	1 717
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 733	1 733

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 254	2 781	-1 017	14 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 254	2 781	-1 017	14 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 254	2 781	-1 017	14 018
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 018	2 249	-133	16 134
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 018	2 249	-133	16 134
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 018	2 249	-133	16 134

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja heakorrasasud	4 640	4 640
Sihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud, materjalid	133	1 017
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 773	5 657

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivistulud KÜ liikmetelt	2	19
Muud tulud	1	0
Kokku muud tulud	3	19

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenusega seotud kulud	-4 640	-4 640
Panga teenustasud	-16	-18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 656	-4 658

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Käibeandmik

Periood 01.01.2021 - 31.12.2021

Koos üldiste kontodega ✓

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
15 Kommunaalteenuste vahendamine kokku	749,82	0,00	10 233,79	10 983,61	0,00	0,00
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	6 791,50	6 791,50	0,00	0,00
1503 Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	0,00	0,00	1 863,28	1 863,28	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	425,63	425,63	0,00	0,00
1506 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	0,00	0,00	194,98	194,98	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	958,40	958,40	0,00	0,00
1508 Soojussõlme ümberehitus	749,82	0,00	0,00	749,82	0,00	0,00
	749,82	0,00	10 233,79	10 983,61	0,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirvela tn 4-1	1260 EUR
Hirvela tn 4-2	2053 EUR
Hirvela tn 4-3	1092 EUR
Hirvela tn 4-4	1888 EUR
Hirvela tn 4-5	1437 EUR
Hirvela tn 4-6	837 EUR
Hirvela tn 4-7	970 EUR
Hirvela tn 4-8	1472 EUR
Hirvela tn 4-9	1755 EUR
Hirvela tn 4-10	1487 EUR
Hirvela tn 4-11	1067 EUR
Hirvela tn 4-12	1197 EUR
Hirvela tn 4-13	1359 EUR
Kokku:	17874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2022

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 4 korteriühistu (registrikood: 80494826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	29.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kardo.Laev@stell.ee