

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu

registrikood: 80057273

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

MTÜ Uusaia 2021. aasta tegevus oli tavapärane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 446	23 053	21 528
Nõuded ja ettemaksed	2 359	1 595	849
Kokku käibevarad	27 805	24 648	22 377
Kokku varad	27 805	24 648	22 377
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 749	1 721	1 375
Kokku lühiajalised kohustised	2 749	1 721	1 375
Kokku kohustised	2 749	1 721	1 375
Netovara			
Reservkapital	671	671	671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 256	20 331	16 736
Aruandeaasta tulem	2 129	1 925	3 595
Kokku netovara	25 056	22 927	21 002
Kokku kohustised ja netovara	27 805	24 648	22 377

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 145	15 530
Kokku tulud	16 145	15 530
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 705	-9 646
Mitmesugused tegevuskulud	-3 312	-3 960
Kokku kulud	-14 017	-13 606
Põhitegevuse tulem	2 128	1 924
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 129	1 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 128	1 924
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-764	-746
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 028	346
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 393	1 525
Kokku rahavood	2 393	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 053	21 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 393	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 446	23 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	671	20 331	21 002
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	671	20 331	21 002
Aruandeaasta tulem		1 925	1 925
31.12.2020	671	22 256	22 927
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	671	22 256	22 927
Aruandeaasta tulem		2 129	2 129
31.12.2021	671	24 385	25 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses kehtivate seadustega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	2286 EUR
Korter nr. 2	1513 EUR
Korter nr. 3	2515 EUR
Korter nr. 4	1561 EUR
Korter nr. 5	2667 EUR
Korter nr. 6	1607 EUR
Korter nr. 7	2388 EUR
Korter nr. 8	1608 EUR
Kokku:	16145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU IDNURM	Juhatuse liige	28.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.idnurm@tlu.ee