

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Apell Kinnisvara OÜ

registrikood: 14149148

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 56205279

e-posti aadress: info@apell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Apell Kinnisvara põhitegevusalad on maatulundus- ja elamumaa ost/müük/vahendus.

2021 aastal ei arvestatud töötasu.

2022 aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 740	33 131
Nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000
Varud	0	4 752
Kokku käibevarad	62 740	57 883
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 920	5 535
Kokku põhivarad	4 920	5 535
Kokku varad	67 660	63 418
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 918	27 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 242	33 885
Kokku omakapital	67 660	63 418
Kokku kohustised ja omakapital	67 660	63 418

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	37 630	37 750
Muud äritulud	4	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 969	-3 150
Mitmesugused tegevuskulud	-11 808	-100
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-615	-615
Ärikasum (kahjum)	4 242	33 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 242	33 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 242	33 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi tavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardiga lubatud lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha lähenditega kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2022

Apell Kinnisvara OÜ (registrikood: 14149148) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDY SOOSAAR	Juhatuse liige	26.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 242
Kokku	65 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	37580	99.87%	Jah
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	50	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Lellep	38808222756	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Alari Palumaa	39101306519	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56205279
E-posti aadress	info@apell.ee