

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 67 korteriühistu

registrikood: 80139284

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: uus67tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Uus 67 tegeleb aadressil Uus 67, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 85 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3956,9 m².

Korterelamule teostati täielik renoveerimine Swedbanga laenu ja Kredexi abil. KÜ teostati parkla renoveerimine, parkla elektrisüsteemi kaasajastamisega.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 183	1 341	2
Nõuded ja ettemaksed	13 041	13 494	3
Kokku käibevarad	27 224	14 835	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	580 946	612 256	
Kokku põhivarad	580 946	612 256	
Kokku varad	608 170	627 091	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 984	31 310	4
Võlad ja ettemaksed	6 259	5 513	5
Kokku lühiajalised kohustised	38 243	36 823	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	548 962	580 946	
Kokku pikaajalised kohustised	548 962	580 946	
Kokku kohustised	587 205	617 769	
Netovara			
Reservkapital	2 529	2 529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 793	6 503	
Aruandeaasta tulem	11 643	290	
Kokku netovara	20 965	9 322	
Kokku kohustised ja netovara	608 170	627 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 492	21 168
Muud tulud	3 406	18 013
Kokku tulud	27 898	39 181
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 255	-35 879
Tööjõukulud	0	-3 012
Kokku kulud	-16 255	-38 891
Põhitegevuse tulem	11 643	290
Aruandeaasta tulem	11 643	290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	65 570	65 570
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 687	-19 696
Väljamaksed töötajatele	0	-2 260
Kokku rahavood põhitegevusest	56 883	43 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31 310	-28 070
Makstud intressid	-12 731	-15 672
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 041	-43 742
Kokku rahavood	12 842	-128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 341	1 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 842	-128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 183	1 341

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 529	6 503	9 032
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2020	2 529	6 793	9 322
Aruandeaasta tulem		11 643	11 643
31.12.2021	2 529	18 436	20 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

KÜ Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - KÜ Uus 67 raamatupidamisele kohandatud.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbangas	14 183	1 341
Kokku raha	14 183	1 341

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	13 041	13 091
Kokku nõuded ostjate vastu	13 041	13 091

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	31 984	31 984			2,10%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	31 984	31 984					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	548 962		159 920	389 042	2.10%	EUR	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	548 962		159 920	389 042			
Laenukohustised kokku	580 946	31 984	159 920	389 042			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	31 310	31 310			2,10%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	31 310	31 310					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	580 946		156 550	424 396	2.10%	EUR	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	580 946		156 550	424 396			
Laenukohustised kokku	612 256	31 310	156 550	424 396			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 259	6 259
Kokku võlad ja ettemaksed	6 259	6 259

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 513	5 513
Kokku võlad ja ettemaksed	5 513	5 513

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 871	8 547
haldustasud	4 549	4 549
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 072	8 072
tagastatavad laenud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 492	21 168

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
muud tulud	121	7 415
parkla ehitus	0	10 598
parkimistasud	3 285	0
Kokku muud tulud	3 406	18 013

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
kindlustus	853	853
territooriumi hooldus	7 804	4 185
el. käiduteenus	396	594
EKÜ liikmemaks	376	725
rmtp. teenus	1 680	1 680
remondid	0	13 528
majanduskulud	0	27
küttesüsteemi surveproov	0	84
maa rent	702	702
muud kulud	54	966
Kahjuritõrje	780	0
küttesüsteemi rem.	408	84
põrandakatete hooldus	803	760
elektrisüsteemi remont	19	21
vee ja kanalisatsiooni remont	126	8 900
ventilatsiooni remonte	312	480
pangateenused	72	0
haldusteenus	1 680	1 440
uste rem.	190	850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 255	35 879

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	2 260
Sotsiaalmaksud	0	746
töötuskindlustus	0	6
Kokku tööjõukulud	0	3 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Uus 67 korteriühistus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84

Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
------------------------------------	---	---

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1270 EUR
Korter 2	1258 EUR
Korter 3	1429 EUR
Korter 4	1376 EUR
Korter 5	1291 EUR
Korter 6	1358 EUR
Korter 7	1393 EUR
Korter 8	1288 EUR
Korter 9	1363 EUR
Korter 10	1241 EUR
Korter 11	1143 EUR
Korter 12	1214 EUR
Korter 13	717 EUR
Korter 14	1125 EUR
Korter 15	819 EUR
Korter 16	1155 EUR
Korter 17	735 EUR
Korter 18	1753 EUR
Korter 19	1323 EUR
Korter 20	836 EUR
Korter 21	1616 EUR
Korter 22	799 EUR
Korter 23	735 EUR
Korter 24	1888 EUR
Korter 25	1355 EUR
Korter 26	869 EUR
Korter 27	1692 EUR
Korter 28	1374 EUR
Korter 29	1123 EUR
Korter 30	1667 EUR
Korter 31	1231 EUR
Korter 32	685 EUR
Korter 33	1631 EUR
Korter 34	1352 EUR
Korter 35	689 EUR
Korter 36	1883 EUR
Korter 37	1326 EUR
Korter 38	690 EUR
Korter 39	1703 EUR
Korter 40	1444 EUR
Korter 41	805 EUR
Korter 42	1707 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1291 EUR
Korter 44	730 EUR
Korter 45	1871 EUR
Korter 46	1267 EUR
Korter 47	870 EUR
Korter 48	1716 EUR
Korter 49	1333 EUR
Korter 50	766 EUR
Korter 51	1626 EUR
Korter 52	1333 EUR
Korter 53	685 EUR
Korter 54	1737 EUR
Korter 55	1288 EUR
Korter 56	759 EUR
Korter 57	1899 EUR
Korter 58	1344 EUR
Korter 59	821 EUR
Korter 60	1743 EUR
Korter 61	2034 EUR
Korter 62	1791 EUR
Korter 63	2276 EUR
Korter 64	1829 EUR
Korter 65	2169 EUR
Korter 66	1681 EUR
Korter 67	1885 EUR
Korter 68	1678 EUR
Korter 69	2170 EUR
Korter 70	2197 EUR
Korter 71	1191 EUR
Korter 72	992 EUR
Korter 73	1283 EUR
Korter 74	1322 EUR
Korter 75	1029 EUR
Korter 76	1433 EUR
Korter 77	1345 EUR
Korter 78	1228 EUR
Korter 79	1376 EUR
Korter 80	1340 EUR
Korter 81	1014 EUR
Korter 82	1479 EUR
Korter 83	1279 EUR
Korter 84	1146 EUR
Korter 85	1292 EUR
Korter 86	565 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	114454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2022

Tartu linn, Uus tn 67 korteriühistu (registrikood: 80139284) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	28.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	uus67tartu@gmail.com