

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Angeli Caduci Assets 1 OÜ

registrikood: 12573209

tänava/talu nimi, Männiku tee 123a // Väike-Männiku tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

e-posti aadress: marko.kalev@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021 tegeleb investeeringute haldamise ja nõudeõiguset omandaminega. Tulevikus jätkatakse sama tegevusega. Vaba kapital investeeritakse.

ACA1 2021 aastal omandati juurde põllumajandusliku ja metsandusliku sihtotstarbega kinnistu. Antud kinnistult toimus ACA1 hinnangul ebaseaduslik raie ja metsamaterjali minemavedu. Antud kaasus on uurimisorganite ja kohtu menetluses. Kahjunõuded on plaanis esitada 2022 aastal.

ACA1 omanduses põllumajandustootja VM.

Seoses pandeemiakriisiga oleme seadnud suuna põllumajandustootmisele ja maade rentimisele. Hetkel liigume selle suunaga edasi st soov suurendada maade osakaalu ja tootmisi/kasvatust maa ja põllumajanduses. Pikk eesmärk on maamasiivi kasvatamine 4500 hektarini. Antud investeerimissuuna probleemiks võib tekkida vahel sotsialism st "no man should have this much land" küsib ühes populaarse seriaali teisel hooajal progressiivne ajakirjanik (latiino, samasooline suhe jne). Sealt edasi vjuhime tähelepanu teosele How Much Land Does a Man Need? by Leo Tolstoy. Probleem avaldub tõenäoliselt juba aastal 2030 stiilis, et hakatakse omandatud maavaldusi piirama ja suuri ettekirjutusi tegema. Kõige agaramad ettekirjutuse tegijad on isikud, kes on oma teenistuse ära elanud so Kalamaja kohvikus naudeldes, naftatoodetest riietega keskkonda rikkudes jne hakkavad ette kirjutama milline peaks olema eraisiku õigus oma investeeringut antud juhul maad käsutada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 812	1 727
Nõuded ja ettemaksed	215 483	289 244
Kokku käibevarad	217 295	290 971
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 461	8 461
Materiaalsed põhivarad	113 492	4 000
Immateriaalsed põhivarad	37 274	37 274
Kokku põhivarad	159 227	49 735
Kokku varad	376 522	340 706
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 959	82 444
Võlad ja ettemaksed	24 420	26 420
Kokku lühiajalised kohustised	92 379	108 864
Kokku kohustised	92 379	108 864
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 842	223 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 301	4 893
Kokku omakapital	284 143	231 842
Kokku kohustised ja omakapital	376 522	340 706

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	300	300
Muud äritulud	330	319
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	656	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-20
Mitmesugused tegevuskulud	0	-24
Ärikasum (kahjum)	1 286	575
Intressitulud	51 585	4 318
Intressikulud	-570	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 301	4 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 301	4 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Angeli Caduci Assets 1 OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Angeli Caduci Assets 1 OÜ (registrikood: 12573209) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALEV	Juhatuse liige	28.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 301
Kokku	281 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nunne Kinnisvara Osaühing	10560154	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.kalev@eesti.ee