

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Goodson & RED OÜ

registrikood: 11269975

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 148

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6661650

e-posti aadress: accounting@goodsonandred.com

veebilehe aadress: www.goodsonandred.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2006. aastal asutatud Goodson & RED OÜ on üüri- ja valitsemisteenuste ettevõtte, mis keskendub üürimajade opereerimisele ja majutamise terviklahendustele.

Goodson & Red OÜ viis 2021. aastal lõpule ümberkorraldused ettevõtte põhitegevuses. 2022. aastal jääb põhifookus toote kontseptsiooni arendamisele.

2021. majandusaastal oli ettevõttel müügitulu 539 086 EUR. Kahjumiks kujunes 36 068 EUR.

OÜ Goodson & RED juhatuses on kaks liiget. Tasu aruandeperioodil juhatuse liikmetele oli 3 600 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 941	43 121	
Nõuded ja ettemaksed	67 494	47 865	2
Kokku käibevarad	106 435	90 986	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 000	10 000	
Materiaalsed põhivarad	0	483	
Immateriaalsed põhivarad	70 064	71 444	
Kokku põhivarad	87 064	81 927	
Kokku varad	193 499	172 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 316	20 000	
Võlad ja ettemaksed	165 126	118 788	3
Kokku lühiajalised kohustised	195 442	138 788	
Kokku kohustised	195 442	138 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 185	53 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 068	-21 879	
Kokku omakapital	-1 943	34 125	
Kokku kohustised ja omakapital	193 499	172 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	539 086	417 989	
Muud äritulud	953	12	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-487 193	-344 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 772	-72 636	
Tööjõukulud	-29 766	-31 412	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 863	-2 706	
Muud ärikulud	-490	-797	
Ärikasum (kahjum)	-36 045	-33 692	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	11 871	
Intressitulud	3	6	
Intressikulud	0	-64	
Muud finantstulud ja -kulud	-26	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 068	-21 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 068	-21 879	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Goodson & RED OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Goodson & RED OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, kui ettevõtte ei ole konsolideerimiskohuslane. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 511 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 511 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 511

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 752	45 752
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 611	18 611
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	911	911
Muud nõuded	2 220	2 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 494	67 494
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 361	27 361
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 244	19 244
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 260	1 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 865	47 865

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103 813	103 813
Võlad töövõtjatele	1 457	1 457
Maksuvõlad	10 838	10 838
Muud võlad	48 687	48 687
Muud viitvõlad	48 687	48 687
Saadud ettemaksed	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	165 126	165 126
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 031	30 031
Võlad töövõtjatele	26 786	26 786
Maksuvõlad	3 118	3 118
Muud võlad	58 423	58 423
Intressivõlad	64	64
Muud viitvõlad	58 359	58 359
Saadud ettemaksed	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	118 788	118 788

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 281	23 598
Sotsiaalmaksud	7 485	7 814
Kokku tööjõukulud	29 766	31 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 600	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2022

Goodson & RED OÜ (registrikood: 11269975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SAARISTE	Juhatuse liige	03.07.2022
NEEME LIIVLAID	Juhatuse liige	26.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 068
Kokku	-4 883
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	36 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 883
Kokku	31 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	539086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Põhjala Invest	14044188	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	735 EUR (Lihtomand)
OÜ City Capital	10616191	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	735 EUR (Lihtomand)
KS Solutions OÜ	12242903	Kuusiku alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	588 EUR (Lihtomand)
G&R Ventures Osaühing	14284691	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6661650
E-posti aadress	accounting@goodsonandred.com
Veebilehe aadress	www.goodsonandred.com