

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lõunatipp OÜ

registrikood: 10984658

talu nimi: Uue-Leppora

küla: Karisöödi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66005

telefon: +372 5125792

e-posti aadress: peeter.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald, põhitegevussuunaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine. OÜ Lõunatipp 2021.a. müügitulu oli 40016 eurot, millest taimekasvatustoodangu müük oli 88,7%.

Ettevõtte oli 2021.a. majandusaastal kasum 11 028 eurot

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	628	632
Nõuded ja ettemaksed	22 609	6 134
Varud	15 067	33 702
Kokku käibevarad	38 304	40 468
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	577 019	564 257
Kokku põhivarad	577 019	564 257
Kokku varad	615 323	604 725
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	27 990
Võlad ja ettemaksed	72 423	44 863
Kokku lühiajalised kohustised	72 423	72 853
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 000	87 000
Kokku pikaajalised kohustised	87 000	87 000
Kokku kohustised	159 423	159 853
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 060	438 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 028	3 649
Kokku omakapital	455 900	444 872
Kokku kohustised ja omakapital	615 323	604 725

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	40 016	19 685
Muud äritulud	32 956	24 413
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 885	11 340
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 901	-11 931
Mitmesugused tegevuskulud	-3 844	-808
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 112	-31 040
Muud ärikulud	-1 806	-6 548
Ärikasum (kahjum)	11 424	5 111
Intressikulud	-396	-1 462
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 028	3 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 028	3 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõunatipp OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2020.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise

hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Tulumaksukohustus tekib dividendide

väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Seotud osapooled

Lõunatipp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 226	21 226
Ostjatelt laekumata arved	21 226	21 226
Ettemaksed	1 383	1 383
Tulevaste perioodide kulud	22	22
Muud makstud ettemaksed	1 361	1 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 609	22 609
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 443	1 443
Ostjatelt laekumata arved	1 443	1 443
Ettemaksed	4 691	4 691
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Muud makstud ettemaksed	4 649	4 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 134	6 134

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	446 881	76 569	430 313		953 763
Akumuleeritud kulum	0	-67 183	-255 741		-322 924
Jääkmaksumus	446 881	9 386	174 572		630 839
Amortisatsioonikulu	0	-3 276	-27 764		-31 040
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-35 543		-35 543
Muud muutused	1	0	0		1
31.12.2020					
Soetusmaksumus	446 882	76 569	373 063		896 514
Akumuleeritud kulum	0	-70 459	-261 798		-332 257
Jääkmaksumus	446 882	6 110	111 265		564 257
Ostud ja parendused	0	36 420	0	10 000	46 420
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0		10 000	10 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		36 420			36 420
Amortisatsioonikulu	0	-2 647	-24 465	0	-27 112
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 546	0	0	0	-6 546
31.12.2021					
Soetusmaksumus	440 336	112 989	373 063	10 000	936 388
Akumuleeritud kulum	0	-73 106	-286 263		-359 369
Jääkmaksumus	440 336	39 883	86 800	10 000	577 019

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	17 000	0
Masinad ja seadmed	367	30 000
Muud masinad ja seadmed	367	30 000
Kokku	17 367	30 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanik	87 000		87 000	
Pikaajalised laenud kokku	87 000		87 000	
Laenukohustised kokku	87 000		87 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanik	87 000	0	87 000	
Pikaajalised laenud kokku	87 000	0	87 000	
Kapitalirendikohustised kokku	27 990	27 990	0	
Laenukohustised kokku	114 990	27 990	87 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	0	446 882
Kokku	0	446 882

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 874	39 874
Maksuvõlad	407	407
Saadud ettemaksed	32 142	32 142
Muud saadud ettemaksed	32 142	32 142
Kokku võlad ja ettemaksed	72 423	72 423

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 829	8 829
Maksuvõlad	5 596	5 596
Saadud ettemaksed	30 438	30 438
Kokku võlad ja ettemaksed	44 863	44 863

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 016	19 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 016	19 685
Kokku müügitulu	40 016	19 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	35 506	12 310
Taimekasvatuse abiteenused	0	2 250
Põllutöömasinate rent	4 510	5 125
Kokku müügitulu	40 016	19 685

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	10 821	0
Põllumajandustoetused PRIA	22 135	24 413
Kokku muud äritulud	32 956	24 413

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel Lõunatipp OÜ ei ole töötajaid

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	0	5 543
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 726	982
Muud	80	23
Kokku muud ärikulud	1 806	6 548

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 226	16 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 226	16 481
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 810	34 016
Kokku võlad ja ettemaksed	44 810	34 016

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	87 000
Kokku laenukohustised	87 000	87 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	87 000
Kokku laenukohustised	87 000	87 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	87 000
Kokku laenukohustised	87 000	87 000

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 342	4 510	368	12 310	7 375	30 000
Kokku müüdid	27 342	4 510	368	12 310	7 375	30 000

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 808	9 387	0	1 345	8 197	0
Kokku ostetud	5 808	9 387	0	1 345	8 197	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2022

Lõunatipp OÜ (registrikood: 10984658) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIHU	Juhatuse liige	27.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 028
Kokku	453 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 088
Kokku	453 088

Lõunatipp OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jagada ning lisada majandusaastal tekkinud kasum summas 11 028 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 028
Kokku	453 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 088
Kokku	453 088

Ainuosanik otsustas kasumit mitte jagada ning lisada majandusaastal tekkinud kasum summas 11 028 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	20300	50.73%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	15206	38.00%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	4510	11.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pihu	38103196512	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125792
E-posti aadress	peeter.pihu@gmail.com