

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 8 korteriühistu

registrikood: 80300377

telefon: +372 56971676

e-posti aadress: jannseni8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jannseni 8 on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 10.12.2009a. Korteriühistu osade arv on 48 ja reservkapitali suuruseks on 1534eurot, mille 2018aastal suurendati 718euro võrra ja nüüd võrdub 2252eurot. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest summas 7699 eurot, remondirahast summas 4034 eurot.

Ühistul 2020 aastal on neli palgalist töötajat: esimees, välikoristaj, sisekoristaja, raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 6577 eurot.

2021 aastal teostati maja hoone hooldustööd ja suurem töö oli III trepikoja remondi maksumus 2681eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	203 253	214 057
Kokku põhivarad	203 253	214 057
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 776	4 921
Raha	15 914	12 331
Kokku käibevarad	22 690	17 252
Kokku varad	225 943	231 309
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	2 252	2 252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 507	14 983
Aruandeaasta tulem	2 072	-3 476
Kokku netovara	15 831	13 759
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	191 983	203 256
Kokku pikaajalised kohustised	191 983	203 256
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 270	10 801
Võlad ja ettemaksed	6 859	3 493
Kokku lühiajalised kohustised	18 129	14 294
Kokku kohustised	210 112	217 550
Kokku kohustised ja netovara	225 943	231 309

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 744	16 821
Annetused ja toetused	927	4 038
Kokku tulud	16 671	20 859
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 023	-18 241
Tööjõukulud	-6 577	-6 095
Kokku kulud	-14 600	-24 336
Põhitegevuse tulem	2 071	-3 477
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 072	-3 476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 071	-3 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 855	-4 507
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 366	513
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 583	-7 470
Kokku rahavood	3 583	-7 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 331	19 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 583	-7 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 914	12 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 252	14 983	17 235
Aruandeaasta tulem		-3 476	-3 476
31.12.2020	2 252	11 507	13 759
Aruandeaasta tulem		2 072	2 072
31.12.2021	2 252	13 579	15 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

puuduvad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	15 914	12 331

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78
Sotsiaalmaks	130
Kohustuslik kogumispension	5
Töötuskindlustusmaksed	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 878	4 489
Sotsiaalmaksud	1 642	1 540
Pensionikulu	57	66
Kokku tööjõukulud	6 577	6 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1209 EUR
2	871 EUR
3	1064 EUR
4	1085 EUR
5	1036 EUR
6	1319 EUR
7	1221 EUR
8	1028 EUR
9	1326 EUR
10	862 EUR
11	1122 EUR
12	1254 EUR
13	1034 EUR
14	1553 EUR
15	1404 EUR
16	921 EUR
17	997 EUR
18	1490 EUR
19	1287 EUR
20	613 EUR
21	1125 EUR
22	1192 EUR
23	1041 EUR
24	989 EUR
25	1093 EUR
26	1345 EUR
27	1124 EUR
28	1049 EUR
29	1212 EUR
30	1409 EUR
31	950 EUR
32	1106 EUR
33	920 EUR
34	1002 EUR
35	1315 EUR
36	1121 EUR
37	1294 EUR
38	984 EUR
39	1328 EUR
40	1353 EUR
41	696 EUR
42	1342 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1361 EUR
44	1475 EUR
45	1473 EUR
46	1064 EUR
47	1239 EUR
48	1279 EUR
Kokku:	55577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2022

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 8 korteriühistu (registrikood: 80300377) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TUGI	Juhatuse liige	25.07.2022
IRENE RÄNK-ERNIS	Juhatuse liige	27.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56971676
E-posti aadress	jannseni8@hotmail.ee