

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80025586

telefon: +372 58184479

e-posti aadress: dashkevich59@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 50 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatuse esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6500 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2975 euro. Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3000 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 645	6 632	
Nõuded ja ettemaksed	13 825	15 002	2
Kokku käibevarad	18 470	21 634	
Kokku varad	18 470	21 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 135	5 929	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 135	5 929	
Kokku kohustised	7 135	5 929	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 705	8 725	
Aruandeaasta tulem	-4 370	6 980	
Kokku netovara	11 335	15 705	
Kokku kohustised ja netovara	18 470	21 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 525	24 139	
Kokku tulud	24 525	24 139	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 198	-8 386	4
Tööjõukulud	-8 697	-8 773	5
Kokku kulud	-28 895	-17 159	
Põhitegevuse tulem	-4 370	6 980	
Aruandeaasta tulem	-4 370	6 980	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 370	6 980
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 177	-1 428
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 206	-447
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 987	5 105
Kokku rahavood	-1 987	5 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 632	1 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 987	5 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 645	6 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 725	8 725
Aruandeaasta tulem	6 980	6 980
31.12.2020	15 705	15 705
Aruandeaasta tulem	-4 370	-4 370
31.12.2021	11 335	11 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aru 11 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 825	13 825
Ostjatelt laekumata arved	13 825	13 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 825	13 825
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 002	15 002
Ostjatelt laekumata arved	15 002	15 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 002	15 002

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 646	5 646
Võlad töövõtjatele	681	681
Maksuvõlad	342	342
Saadud ettemaksed	466	466
Muud saadud ettemaksed	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	7 135	7 135
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 620	4 620
Võlad töövõtjatele	688	688
Maksuvõlad	348	348
Saadud ettemaksed	273	273
Muud saadud ettemaksed	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	5 929	5 929

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	685	634
Elektrienergia	685	634
Mitmesugused bürookulud	85	25
Remonditööd	15 425	3 578
Prügi, territooriumi korrashoid	1 802	1 740
Panga teenustasu	30	42
Raamatupidamisteenus	1 240	1 240
Transpordikulud	444	494
Riigilõiv	0	45
Õigusabi	0	120
Külm vesi (vahe)	0	17
Kindlustus	437	451
Notari tasu	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 198	8 386

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 500	6 557
Sotsiaalmaksud	2 197	2 216
Kokku tööjõukulud	8 697	8 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 975	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	569 EUR
2	951 EUR
3	1346 EUR
4	1113 EUR
5	824 EUR
6	1948 EUR
7	1748 EUR
8	904 EUR
9	1367 EUR
10	1167 EUR
11	959 EUR
12	1375 EUR
13	919 EUR
14	1106 EUR
15	1583 EUR
16	1065 EUR
17	1392 EUR
18	1783 EUR
19	1940 EUR
20	1471 EUR
21	1484 EUR
22	1801 EUR
23	1511 EUR
24	1556 EUR
25	1678 EUR
26	1348 EUR
27	1623 EUR
28	1591 EUR
29	1327 EUR
30	1831 EUR
31	1436 EUR
32	1867 EUR
33	1316 EUR
34	1434 EUR
35	1287 EUR
36	1173 EUR
37	669 EUR
38	1559 EUR
39	1382 EUR
40	658 EUR
41	1352 EUR
42	1677 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	590 EUR
44	1377 EUR
45	1476 EUR
46	767 EUR
47	647 EUR
48	1270 EUR
49	638 EUR
50	1042 EUR
Kokku:	64897 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2022.a.

Kohtla-Järve linn, Aru tn 11 korteriühistu (registrikood: 80025586) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Natalia Dashkevich

Juhatuseliige

14.07.22.a. 

Sofja Afanasjeva

Juhatuseliige

14.07.2022.a. 

Tatjana Beljajeva

Juhatuseliige

14.07.22.a. 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58184479
E-posti aadress	dashkevich59@list.ru