

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19,
ärinimi: Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23
korterühistu

registrikood: 80015576

+372 3233102, +372 3233101, +372 3233162, +372 3233176, +372
telefon: 56157381, +372 3233243, +372 3233140, +372 3233224, +372
3233193

e-posti aadress: kutonismae@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Muud kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõnismäe eesmärk on Tõnismäe teel 16, 19, 20, 21, 22 ja 23 asuvate korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu ühiste huvide esindamine.

KÜ Tõnismäe tegevusvaldkonnaks on soojuste tootmine KÜ Tõnismäe liikmetele ja soojuse tootmine ning müümine Hulja Lasteaiale. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piirides.

Töötajate keskmine arv on 2. KÜ Tõnismäe tööd juhib seitsme liikmeline juhatus ning kontrolli teostab kolme liikmeline revisjonikomisjon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 297	118 385	
Nõuded ja ettemaksed	5 403	4 534	
Varud	3 968	4 609	
Kokku käibevarad	154 668	127 528	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 715	18 915	
Kokku põhivarad	17 715	18 915	
Kokku varad	172 383	146 443	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 153	8 583	2
Kokku lühiajalised kohustised	8 153	8 583	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	105 246	79 260	2
Kokku pikaajalised kohustised	105 246	79 260	
Kokku kohustised	113 399	87 843	
Netovara			
Reservkapital	32 625	32 625	
Reservid	25 975	23 688	
Aruandeaasta tulem	384	2 287	
Kokku netovara	58 984	58 600	
Kokku kohustised ja netovara	172 383	146 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	130 713	120 847	
Annetused ja toetused	355	5 786	
Kokku tulud	131 068	126 633	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-355	-5 785	
Jagatud annetused ja toetused	-2 142	-4 408	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 038	-58 720	
Tööjõukulud	-54 656	-55 370	3
Muud kulud	-2 403	0	4
Kokku kulud	-130 594	-124 283	
Põhitegevuse tulem	474	2 350	
Intressitulud	9	8	
Muud finantstulud ja -kulud	-99	-71	
Aruandeaasta tulem	384	2 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	474	2 350
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 142	4 408
Kokku korrigeerimised	2 142	4 408
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-869	486
Varude muutus	-641	-5 324
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 896	21 986
Laekunud intressid	9	8
Muud rahavood põhitegevusest	-99	-71
Kokku rahavood põhitegevusest	26 912	23 843
Kokku rahavood	26 912	23 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 385	94 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 912	23 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 297	118 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	32 625	23 688		56 313
Aruandeaasta tulem			2 287	2 287
31.12.2020	32 625	23 688	2 287	58 600
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	32 625	23 688	2 287	58 600
Aruandeaasta tulem			384	384
Muutused reservides		2 287		2 287
Muud muutused netovaras			-2 287	-2 287
31.12.2021	32 625	25 975	384	58 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16/19/20/21/22/23 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude all on kajastatud kivisõe ja küttepuude jääk seisuga 31.12.2021

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kivisõe ja küttepuude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit vastavalt RTJ4 juhendile.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 274	2 274	
Võlad töövõtjatele	4 527	4 527	
Maksuvõlad	1 352	1 352	
Saadud ettemaksed	1 050		1 050
Tulevaste perioodide tulud	1 050		
remondiraha	104 196		104 196
Kokku võlad ja ettemaksed	113 399	8 153	105 246

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 526	2 526	
Võlad töövõtjatele	6 057	6 057	
Saadud ettemaksed	1 177		1 177
Tulevaste perioodide tulud	1 177		
remondiraha	78 083		78 083
Kokku võlad ja ettemaksed	87 843	8 583	79 260

Saadud ettemaksete all on kajastatud summad, mis liikmed on tasunud ettemaksuks, tulevaste perioodide arvete eest.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	41 947	42 206
Sotsiaalmaksud	12 709	13 164
Kokku tööjõukulud	54 656	55 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Muud kulud

(eurodes)

	2021
Nõuded ja ettemaksed vähendamine	2 403
Kokku muud kulud	2 403

02.07.2021 KOHTUMÄÄRUS 2-21-7408
Kustused nõude täitmise aegumise tõttu, summas 2402,74 €

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	101
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 16 krt 1	787 EUR
Maja 16 krt 2	1335 EUR
Maja 16 krt 3	753 EUR
Maja 16 krt 4	1406 EUR
Maja 16 krt 5	800 EUR
Maja 16 krt 6	1815 EUR
Maja 16 krt 7	1194 EUR
Maja 16 krt 8	1367 EUR
Maja 16 krt 9	1537 EUR
Maja 16 krt 10	1742 EUR
Maja 16 krt 11	1315 EUR
Maja 16 krt 12	1624 EUR
Maja 16 krt 13	1528 EUR
Maja 16 krt 14	1440 EUR
Maja 16 krt 15	1385 EUR
Maja 16 krt 16	1813 EUR
Maja 16 krt 17	1513 EUR
Maja 16 krt 18	1698 EUR
Maja 16 krt 19	1374 EUR
Maja 16 krt 20	908 EUR
Maja 16 krt 21	1235 EUR
Maja 16 krt 22	1243 EUR
Maja 16 krt 23	1247 EUR
Maja 16 krt 24	1013 EUR
Maja 19 krt 1	746 EUR
Maja 19 krt 2	1347 EUR
Maja 19 krt 3	853 EUR
Maja 19 krt 4	1528 EUR
Maja 19 krt 5	853 EUR
Maja 19 krt 6	1736 EUR
Maja 19 krt 7	1249 EUR
Maja 19 krt 8	1756 EUR
Maja 19 krt 9	1638 EUR
Maja 19 krt 10	1808 EUR
Maja 19 krt 11	1767 EUR
Maja 19 krt 12	1665 EUR
Maja 19 krt 13	1289 EUR
Maja 19 krt 14	1304 EUR
Maja 19 krt 15	1240 EUR
Maja 19 krt 16	1556 EUR
Maja 19 krt 17	1643 EUR
Maja 19 krt 18	1884 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 19 krt 19	1569 EUR
Maja 19 krt 20	698 EUR
Maja 19 krt 21	1310 EUR
Maja 19 krt 22	1252 EUR
Maja 19 krt 23	1701 EUR
Maja 19 krt 24	953 EUR
Maja 20 krt 1	1515 EUR
Maja 20 krt 2	1119 EUR
Maja 20 krt 3	1596 EUR
Maja 20 krt 4	1561 EUR
Maja 20 krt 5	1567 EUR
Maja 20 krt 6	1312 EUR
Maja 20 krt 7	1160 EUR
Maja 20 krt 8	875 EUR
Maja 20 krt 9	1088 EUR
Maja 20 krt 10	853 EUR
Maja 20 krt 11	1393 EUR
Maja 20 krt 12	977 EUR
Maja 21 krt 1	934 EUR
Maja 21 krt 2	1296 EUR
Maja 21 krt 3	1044 EUR
Maja 21 krt 4	1146 EUR
Maja 21 krt 5	1133 EUR
Maja 21 krt 6	1191 EUR
Maja 21 krt 7	1577 EUR
Maja 21 krt 8	1211 EUR
Maja 21 krt 9	1566 EUR
Maja 21 krt 10	1319 EUR
Maja 21 krt 11	1692 EUR
Maja 21 krt 12	1436 EUR
Maja 22 krt 1	1896 EUR
Maja 22 krt 2	1245 EUR
Maja 22 krt 3	1428 EUR
Maja 22 krt 4	1353 EUR
Maja 22 krt 5	1691 EUR
Maja 22 krt 6	1555 EUR
Maja 22 krt 7	1328 EUR
Maja 22 krt 8	721 EUR
Maja 22 krt 9	1174 EUR
Maja 22 krt 10	1067 EUR
Maja 22 krt 11	1134 EUR
Maja 22 krt 12	967 EUR
Maja 23 krt 1	1152 EUR
Maja 23 krt 2	1432 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 23 krt 3	1099 EUR
Maja 23 krt 4	1143 EUR
Maja 23 krt 5	970 EUR
Maja 23 krt 6	1211 EUR
Maja 23 krt 7	1376 EUR
Maja 23 krt 8	1271 EUR
Maja 23 krt 9	1440 EUR
Maja 23 krt 10	1092 EUR
Maja 23 krt 11	1702 EUR
Maja 23 krt 12	1657 EUR
Maja 23 krt 13	1430 EUR
Maja 23 krt 14	1310 EUR
Maja 23 krt 15	1471 EUR
Maja 23 krt 16	1362 EUR
Maja 23 krt 17	1495 EUR
Maja 23 krt 18	1403 EUR
Kokku:	135553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Kadrina vald, Hulja alevik, Tõnismäe tee 16, Tõnismäe tee 19, Tõnismäe tee 20, Tõnismäe tee 21, Tõnismäe tee 22, Tõnismäe tee 23 korteriühistu (registrikood: 80015576) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO JALAKAS	Juhatuse liige	27.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3233140
Telefon	+372 3233243
Telefon	+372 3233162
Telefon	+372 3233224
Telefon	+372 3233176
Telefon	+372 3233102
Telefon	+372 3233193
Telefon	+372 3233101
Mobiiltelefon	+372 56157381
E-posti aadress	kutonismae@hotmail.ee