

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tehnohaldus OÜ

registrikood: 12077491

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 56491445

e-posti aadress: kristo.peerna@pkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tehnohaldus OÜ tegevuseks on kinnisvara arendamine, üürimine, müük. Samuti juhtimisteenuse pakkumine, tütarettevõtete arendamine.

2021. aastal arvestati töötasu summas 24 137 eurot (2020: 26 616).
Juhatuse liikmele soodustusi ja lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	188 389	85 474
Tulu kasv (%)	120%	-13%
Ärikasumi määr (%)	433%	3%
Puhaskasum	1 103 266	68 151
Kasumi kasv (%)	1519%	-94%
Puhasrentaablus (%)	586%	80%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	283,9	28,1
ROA (%)	24%	2%
ROE (%)	24%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$

Ärikasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	802 443	504 954	
Finantsinvesteeringud	103 824	60 776	
Nõuded ja ettemaksed	1 967 815	1 493 533	2,4
Varud	1 043 330	461 139	3
Kokku käibevarad	3 917 412	2 520 402	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	286 875	399 297	5,6
Finantsinvesteeringud	17 500	35 000	
Kinnisvarainvesteeringud	426 116	735 032	7
Materiaalsed põhivarad	19 630	25 586	8
Kokku põhivarad	750 121	1 194 915	
Kokku varad	4 667 533	3 715 317	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 800	89 850	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	13 800	89 850	
Kokku kohustised	13 800	89 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 612	7 612	11
Kohustuslik reservkapital	761	761	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 542 094	3 548 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 103 266	68 151	
Kokku omakapital	4 653 733	3 625 467	
Kokku kohustised ja omakapital	4 667 533	3 715 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	188 389	85 474	12
Muud äritulud	883 601	2 406	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 191	-3 435	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 167	-19 445	
Tööjõukulud	-32 158	-29 638	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 593	-29 732	7,8
Muud ärikulud	-4 605	-3 489	
Ärikasum (kahjum)	816 276	2 141	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-8 527	47 777	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	213 196	21 377	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 375	-113 495	
Intressitulud	76 825	117 639	
Intressikulud	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	12 031	-7 288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 122 175	68 151	
Tulumaks	-18 909	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 103 266	68 151	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnohaldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Tehnohaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Tegemist on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse rohkem kui 50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse kuni 50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Majandusaasta aruandes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte proportsionaalne osa, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit

Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määrat tegelikult kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 033	7 033	
Ostjatelt laekumata arved	7 033	7 033	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 866	122 866	4
Laenunõuded	1 702 608	1 702 608	
Muud nõuded	135 308	135 308	
Intressinõuded	135 308	135 308	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 967 815	1 967 815	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 562	5 562	
Ostjatelt laekumata arved	13 564	13 564	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 002	-8 002	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 810	35 810	4
Laenunõuded	1 320 208	1 320 208	
Muud nõuded	131 953	131 953	
Intressinõuded	131 953	131 953	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 493 533	1 493 533	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	823 330	240 960
Lõpetamata ehitised	823 330	240 960
Valmistoodang	220 000	220 000
Müügiootel krundid	220 000	220 000
Ettemaksed varude eest	0	179
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	0	179
Kokku varud	1 043 330	461 139

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	663	0	12 919	0
Üksikisiku tulumaks	0	584	0	584
Sotsiaalmaks	0	1 326	0	1 326
Kohustuslik kogumispension	0	80	0	80
Töötuskindlustusmaksed	0	32	0	32
Ettemaksukonto jääk	122 203		22 891	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122 866	2 022	35 810	2 022

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12817195	Traffic Trade OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
16266378	Jüri Keskus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	0	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Traffic Trade OÜ	293 152		-8 527	284 625
Jüri Keskus OÜ	0	2 250	0	2 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	293 152	2 250	-8 527	286 875

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Jüri Keskus OÜ	90	08.07.2021	2 250

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12737355	Energiaturu Võrguehitus OÜ	Eesti	Elektrienergia ülekanne	10	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	31.12.2021
Energiaturu Võrguehitus OÜ	106 145	11 050	-117 195	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	106 145	11 050	-117 195	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Energiaturu Võrguehitus OÜ	10	330 391	213 196

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	348 721	235 280	584 001
Akumuleeritud kulum	0	-141 147	-141 147
Jääkmaksumus	348 721	94 133	442 854
Ostud ja parendused	311 000	0	311 000
Amortisatsioonikulu	0	-18 822	-18 822
31.12.2020			
Soetusmaksumus	659 721	235 280	895 001
Akumuleeritud kulum	0	-159 969	-159 969
Jääkmaksumus	659 721	75 311	735 032
Ostud ja parendused	50 000	0	50 000
Müügid	-340 093	0	-340 093
Amortisatsioonikulu	0	-18 823	-18 823
31.12.2021			
Soetusmaksumus	369 628	235 280	604 908
Akumuleeritud kulum	0	-178 792	-178 792
Jääkmaksumus	369 628	56 488	426 116

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 326	19 608
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-150 191	-3 435
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 200 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	52 857	1 025	53 882
Akumuleeritud kulum	-16 738	-648	-17 386
Jääkmaksumus	36 119	377	36 496
Amortisatsioonikulu	-10 571	-339	-10 910
31.12.2020			
Soetusmaksumus	52 857	1 025	53 882
Akumuleeritud kulum	-27 309	-987	-28 296
Jääkmaksumus	25 548	38	25 586
Ostud ja parendused	4 814	0	4 814
Amortisatsioonikulu	-10 732	-38	-10 770
31.12.2021			
Soetusmaksumus	57 671	1 025	58 696
Akumuleeritud kulum	-38 041	-1 025	-39 066
Jääkmaksumus	19 630	0	19 630

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 813	5 813	
Võlad töövõtjatele	4 189	4 189	
Maksuvõlad	2 022	2 022	4
Muud võlad	101	101	
Saadud ettemaksed	1 675	1 675	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 800	13 800	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 300	79 300	
Võlad töövõtjatele	4 168	4 168	
Maksuvõlad	2 022	2 022	4
Muud võlad	2 735	2 735	
Saadud ettemaksed	1 625	1 625	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 850	89 850	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 716 288	2 893 675
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	929 072	723 419
Kokku tingimuslikud kohustised	4 645 360	3 617 094

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	7 612	7 612
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 389	71 074
Läti	0	14 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 389	85 474
Kokku müügitulu	188 389	85 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	19 326	19 608
Remonditööd ja müüdnud teenused	169 063	65 866
Kokku müügitulu	188 389	85 474

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-24 137	-26 616
Sotsiaalmaksud	-8 021	-8 021
Mahakantud puhkusekohustus	0	4 999
Kokku tööjõukulud	-32 158	-29 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	434 897	122 238
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	944 888	1 272 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 379 785	1 394 257
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 873	3 801
Kokku võlad ja ettemaksed	2 873	3 801

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	363 832	0	250 932	112 900	13 234
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	504 182	817 500	163 174	1 158 508	72 646
Kokku antud laenud	868 014	817 500	414 106	1 271 408	85 880

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	112 900	300 000	0	412 900	4 579
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 158 508	534 200	833 500	859 208	42 103
Kokku antud laenud	1 271 408	834 200	833 500	1 272 108	46 682

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60	5 019
Kokku müüdnud	60	5 019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	16 316	16 316
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2022

Tehnohaldus OÜ (registrikood: 12077491) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	26.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tehnohaldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tehnohaldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tehnohaldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Veiber

Vandeaudiitori number 295

Osaühing Audiitoribüroo Revisor

Audiitorettevõtja tegevusloa number 38

Tartu tn 3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71004

26.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Tehnohaldus OÜ (registrikood: 12077491) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VEIBER	Vandeaudiitor	26.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 542 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 103 266
Kokku	4 645 360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 645 360
Kokku	4 645 360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 542 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 103 266
Kokku	4 645 360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 645 360
Kokku	4 645 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	188389	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Peerna	37705190218		7612 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
E-posti aadress	kristo.peerna@pkh.ee