

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 korteriühistu

registrikood: 80583441

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: kerstinhindrimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	13
Lisa 11 Tulud muude teenuste eest	14
Lisa 12 Muud mitmesugused tegevuskulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korterühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 KÜ alustas oma tegevust 25.08.2020. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu hoone majandamiseks on sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Nr	Lepingu pool	Lepingu objekt	Sõlmimise kuupäev	Kehitus
1	Eesti Keskkonnateenused AS	Jäätmete veoteenuse osutamine	21.09.2020	Tähtaajatu
2	Elveso AS	Vesi-kanalisatsioon	17.09.2020	Tähtaajatu
3	Elektrilevi OÜ	Võrguteenuse osutamine	04.11.2020	Tähtaajatu
4	House Haldus OÜ	Haldus hooldusteenus	01.09.2020	autom. pikenes
5	ADB Gjensidige Eesti filiaal	Objekti kindlustus	09.11.2021	08.11.2022
6	Alexela AS	Elektrienergia ost	18.10.2020	autom. pikenes
7	Telia Eesti AS	Sideteeenus	01.10.2020	Tähtaajatu
8	Elisa Teleteenused AS	Elektroonilise side võrguteenus.	25.01.2021	31.12.2025

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus:

1. Kerstin Hindrimäe

Juhatusel koosolekuid ei toimunud, vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Kululiik	jaanuar 2021	veebruar 2021	märts 2021	aprill 2021	mai 2021	juuni 2021	juuli 2021	august 2021	september 2021	oktoober 2021	november 2021	detsember 2021	Kululiik kokku
Haldusteenus	263.97	263.97	263.97	263.97	263.97	263.97	263.97	263.97	263.97	263.97	263.97	263.97	2903.67
Tehnohooldus	65.92	65.92	65.92	65.93	65.92	65.92	65.92	65.92	65.92	65.92	65.92	65.92	725.13
Avariteenus	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	35.91	395.01
Heakord	255.22	255.22	255.22	255.22	255.22	255.22	255.22	255.22	255.22	255.22	255.22	255.22	2807.42
Üldelektler	54.95	58.59	43.95	29.31	25.65	26.87	40.29	56.18	59.81	31.74	119.66	547.00	
Elektler	596.79	553.87	445.39	385.01	359.08	358.24	411.77	439.55	566.18	494.72	571.40	5182.00	
Küte	709.42	816.84	462.75	377.32	283.28	222.24	216.09	249.06	511.58	499.42	818.08	5166.08	
Vee soojendamine	136.87	124.40	160.41	161.77	173.32	126.96	93.69	106.06	124.72	134.60	146.82	1489.62	
Üldvesi	6.08											6.08	
Külm vesi	215.93	197.79	238.28	205.39	209.28	201.52	236.95	227.06	225.46	219.51	218.39	2395.56	
Soe vesi	130.70	118.80	153.18	154.51	165.53	121.23	89.44	101.30	119.11	128.55	140.21	1422.56	
Prügiveedu	85.48	76.93	80.59	75.70	72.06	69.58	72.06	74.45	67.15	72.06	91.60	837.66	
Sidekulu	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	40.74	448.14	
Korto				21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	168.00
Kindlustus	69.58			69.58			69.58				69.58	278.32	
Porivaiba vahetusteenus	29.31	23.18	23.19	23.18	12.21	12.21	12.21	13.39	7.32	12.21	15.85	184.26	
Parkla lumekoristus	136.72	59.81										196.53	
Lumelabidas	26.88											26.88	
Lipu kmpl + transport		52.71										52.71	
Graniitküllustik		14.62	7.33									21.95	
Suitsuluugi hooldus			26.87									26.87	
Laetud tökkepuu kõnekaart			2.44									2.44	
Prüginaja ükselingi kinnitamine				6.08								6.08	
Mänguväljaku märgi üle kleepimine				2.44								2.44	
Heakorrateenus				312.00				-102.56				209.44	
Prügikastid mänguväljakule					67.15							67.15	
Ventilatsiooni hooldus									156.00			234.00	390.00
Kastmisteenus							24.43	19.54				43.97	
Prügikastide paigaldus					25.65							25.65	
Tehnoruumide koristus						35.41						35.41	
Remondifond						122.10	122.10	122.10	122.10	122.10	122.10	122.10	732.60
Tökkepuu hooldus												54.95	54.95
Katia rikke tuvastus – hüdraulika							118.40	-118.40				0.00	
Akende pesu						20.40		-10.20				10.20	
Kuu kokku	0.00	2860.47	2759.30	2306.15	2485.05	2075.97	2023.95	2184.88	1840.75	2642.19	2467.25	3215.82	26861.78

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 761	1 738	
Nõuded ja ettemaksed	5 621	3 226	2
Kokku käibevarad	8 382	4 964	
Kokku varad	8 382	4 964	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 199	2 666	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	733	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 932	2 666	
Kokku kohustised	5 932	2 666	
Netovara			
Reservkapital	2 100	2 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	0	
Aruandeaasta tulem	152	198	
Kokku netovara	2 450	2 298	
Kokku kohustised ja netovara	8 382	4 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	25.08.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 632	3 150	5
Muud tulud	206	207	6
Kokku tulud	8 838	3 357	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 686	-3 159	7
Kokku kulud	-8 686	-3 159	
Põhitegevuse tulem	152	198	
Aruandeaasta tulem	152	198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	25.08.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 206	2 571
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 644	-2 205
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	733	0
Kokku rahavood põhitegevusest	295	366
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	728	1 372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	728	1 372
Kokku rahavood	1 023	1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 738	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 023	1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 761	1 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
25.08.2020		0	0
Aruandeaasta tulem		198	198
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 100	0	2 100
31.12.2020	2 100	198	2 298
Aruandeaasta tulem	0	152	152
31.12.2021	2 100	350	2 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	422	422
Ostjatelt laekumata arved	422	422
Muud nõuded	5 199	5 199
Viitlaekumised	5 199	5 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 621	5 621
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 226	3 226
Ostjatelt laekumata arved	3 226	3 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 226	3 226

Viitlaekumiste all kajastatakse detsembrikuu kommunaalkulusid, mille kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 199	5 199
Kokku võlad ja ettemaksed	5 199	5 199
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 666	2 666
Kokku võlad ja ettemaksed	2 666	2 666

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2021	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			733
Remondifond	0	733	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	733	733	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	733	733	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	25.08.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 904	825	
Haldustasud	3 072	1 056	
Heakorratasud	3 197	1 200	
Tulud muude teenuste eest	181	0	11
Sihtotstarbelised tasud			
Kindlustusmaksed	278	69	
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 632	3 150	

Tulud muude teenuste eest on lisa 11

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	25.08.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahe	206	207	10
Kokku muud tulud	206	207	

Kommunaalmaksete vahe on lisa 10

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	25.08.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Heakorrateenusega seotud kulud	-3 195	-1 155	
Halduskulud	-3 072	-1 056	
Hoolduskulud	-1 906	-871	
Kindlustuskulud	-276	-69	
Tarnijate viivised	0	-8	
Pangateenused	-2	0	
Riigilõiv	-7	0	
Muud	-228	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 686	-3 159	

Muud kulud on ära toodud lisas 12

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe 2021

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	12 384,70	12 243,13	141,57
Kommunikatsioon (internet)	450,58	451,88	-1,30
Prügivedu	837,66	837,32	0,34
Vesi ja kanalisatsioon	3 824,20	3 758,76	65,44
Kokku	17 497,14	17 291,09	206,05

Lisa 11 Tulud muude teenuste eest**2021**

Lipu komplekt	52,71
Lumelabidas	26,88
Prügimaja kselingi kinnitamine	6,08
Mänguväljaku märgi üle kleepimine	2,44
Prügikastid mänguväljakule	92,8
Kokku	180,91

Lisa 12 Muud mitmesugused tegevuskulud**2021**

Lumesahk	45,99
Lipu komplekt	52,75
Lumelabidas	26,90
Prügimaja ukselengi kinnitamine	6,00
Mänguväljaku märgi ülekleepimine	3,00
Prügikastid mänguväljakule	93,37
Kokku	228,01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1186 EUR
Krt 2	1016 EUR
Krt 3	1404 EUR
Krt 4	1778 EUR
Krt 5	1596 EUR
Krt 6	753 EUR
Krt 7	1381 EUR
Krt 8	1823 EUR
Krt 9	797 EUR
Krt 10	990 EUR
Krt 11	1826 EUR
Krt 12	1072 EUR
Krt 13	670 EUR
Krt 14	754 EUR
Krt 15	1931 EUR
Krt 16	1035 EUR
Krt 17	1136 EUR
Krt 18	1791 EUR
Krt 19	1897 EUR
Krt 20	639 EUR
Krt 21	1378 EUR
Kokku:	26853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 36 korteriühistu (registrikood: 80583441) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTIN HINDRIMÄE	Juhatuse liige	04.07.2022
VOLODYMYR GRYGORIEV	Juhatuse liige	21.07.2022
TÕNIS VIKHOLM	Juhatuse liige	26.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072275
E-posti aadress	kerstinhindrimae@gmail.com