

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Freedom OÜ

registrikood: 14209399

talu nimi: Malmi

küla: Lipa küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78405

telefon: +372 53487751

e-posti aadress: madis.pajo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Freedom OÜ põhitegevuseks on juhtimisteenuse osutamine Baltikumis ja USA-s. Peamiseks koostööpartneriks on Southwestern Company Inc, kellega on koostöö kehtnud üle 10 aasta. Ettevõtte kõrvaltegevuseks on investeerimine finantsinstrumentidesse, kinnisvarasse ning juhatuse liikmetega seotud ettevõtetesse.

2021. aastal mõjutas Covid-19 pandeemia lühiajaliselt ettevõtte käivet. Siiski tõusis 2021. aastal tegevuskasum 51% ning ettevõtte suutis kasvatada kasumlikkust.

2021. tegevusaasta oli kasumlik nii põhitegevuse kui ka kõrvaltegevuste valdkonnas.

2021. aastal alustas tootmist 250 kW-ne päiksepark, millesse investeeriti 2020. aastal. Finantseeriti mitmeid kinnisvara arendusi ja osteti 310 m² uut elukondlikku kinnisvara Tallinnas ning müüdi üks korter. Börsiväliselt suurendati osalust kiiresti kasvavas autoliisingu ettevõttes Planet 42.

Ettevõtte plaan on 2022 tegeleda aktiivselt juhtimis- ja müügiteenuse pakkumisega ning investeerimisega kinnisvarasse, väärtpaberitesse ja startup-idesse.

Juhatuse liige
Madis Pajo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 631	222 158	
Finantsinvesteeringud	4 685	0	
Nõuded ja ettemaksed	609 728	348 027	3
Varud	15	14 930	
Kokku käibevarad	705 059	585 115	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	108 410	56 750	
Nõuded ja ettemaksed	165 000	214 750	3
Kinnisvarainvesteeringud	950 029	223 112	
Materiaalsed põhivarad	6 858	7 124	
Kokku põhivarad	1 230 297	501 736	
Kokku varad	1 935 356	1 086 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 994	15 000	3
Võlad ja ettemaksed	42 210	37 936	3
Kokku lühiajalised kohustised	66 204	52 936	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	404 331	337 570	3
Võlad ja ettemaksed	569 500	0	
Kokku pikaajalised kohustised	973 831	337 570	
Kokku kohustised	1 040 035	390 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	681 094	553 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 477	142 937	
Kokku omakapital	895 321	696 345	
Kokku kohustised ja omakapital	1 935 356	1 086 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	128 932	151 242	
Muud äritulud	32 980	1 211	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 143	-33 450	
Tööjõukulud	-9 572	-8 729	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 162	-797	
Muud ärikulud	-846	-13 022	
Ärikasum (kahjum)	114 189	96 455	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	46 484	0	
Intressitulud	66 438	62 106	
Intressikulud	-12 345	-11 909	
Muud finantstulud ja -kulud	461	-3 715	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215 227	142 937	
Tulumaks	-3 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 477	142 937	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Freedom (edaspidi: ettevõtte) 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindluse kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Kinnisvara investeeringuid ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 154	6 524
Sotsiaalmaksud	2 418	2 205
Kokku tööjõukulud	9 572	8 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 129	155 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 129	155 865
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku laenukohustised	5 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 770	29 313
Kokku võlad ja ettemaksed	28 770	29 313

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000	214 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 000	214 750
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 106	222 571
Kokku laenukohustised	231 106	222 571

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 250	195 000
Kokku antud laenud	265 250	195 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 250	581 700	262 750	682 200
Kokku antud laenud	363 250	581 700	262 750	682 200

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 964	32 042
Kokku laenukohustised	1 964	32 042

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 571	54 655	41 120	236 106
Kokku laenukohustised	222 571	54 655	41 120	236 106

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 325	386
Kokku ostetud	1 325	386

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 154	6 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2022

Freedom OÜ (registrikood: 14209399) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PAJO	Juhatuse liige	24.07.2022
MARET PAJO	Juhatuse liige	25.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	681 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 477
Kokku	892 571
Jaotamine	
Kokku	892 571

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	681 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 477
Kokku	892 571
Jaotamine	
Kokku	892 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	118081	91.58%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Pajo	48503272714	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Madis Pajo	38807180302	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487751
E-posti aadress	madis.pajo@gmail.com