

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing GEOMARK INFO

**registrikood:** 10814152

**tänava/talu nimi,** Räätsaka tee 17  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Viti küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76910

**telefon:** +372 5087689

**e-posti address:** [ap.raamatupidaja@gmail.com](mailto:ap.raamatupidaja@gmail.com)

**veebilehe address:** [www.rodoad.ee](http://www.rodoad.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

2021.aastal jätkas Geomark Info OÜ tegevust

- kasvatati kasvuhoonete ja talveaedade ning vajalikke tarvikute müüki;
- kasvatati uute toodete müüki e-poes rodoaed.ee;
- osutades raamatupidamise teenust.

2021.majandusaasta põhiosa tegevusest moodustas kasvuhoonete ja e-poodide toodete müük, millele järgnes raamatupidamisteenuse osutamine. Seoses hea e-poe toodete valikuga ja pidevalt laost müüdavate kaupade olemasolule jäi 2021.a äritulud pea samale tasemele kui eelmisel majandusaastal. Tasakaalustatud laojäägiga 2022.aastal annab müügieelise konkurentide ees.

Aruandeperioodi lõppedes jõuti heasse kasumisse ja jätkatakse samal kursil. Kasvuhooned koos tavikutega ning e-poodide uued tooted on kogunud tuntust üle Eesti ja tekkinud on omad müügihitid.

Geomark Info OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kohaloleku tugevdamine olemasoleval turul ja rakendada mitmeid uusi tegevussuundi firma arengu tõhustamiseks.

Keskmine töötajate arv oli 2. Juhatus on kaheliikmeline ning liikmetasusid ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 547	35 566
Nõuded ja ettemaksud	4 840	3 641
Varud	66 112	58 710
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>136 499</b>	<b>97 917</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	73 836	75 607
Immateriaalsed põhivarad	10 426	10 426
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>84 262</b>	<b>86 033</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>220 761</b>	<b>183 950</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 125	8 330
Võlad ja ettemaksud	44 768	37 657
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>49 893</b>	<b>45 987</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 449	8 597
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>3 449</b>	<b>8 597</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>53 342</b>	<b>54 584</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 791	4 791
Kohustuslik reservkapital	479	479
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 096	72 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 053	51 838
<b>Kokku omakapital</b>	<b>167 419</b>	<b>129 366</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>220 761</b>	<b>183 950</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	402 417	411 057
Muud äritulud	3 446	286
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 862	-225 310
Mitmesugused tegevuskulud	-82 986	-84 872
Tööjõukulud	-41 760	-36 065
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 328	-11 642
Muud ärikulud	-157	-81
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>38 770</b>	<b>53 373</b>
Intressitulud	5	0
Intressikulud	-722	-1 539
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>38 053</b>	<b>51 838</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>38 053</b>	<b>51 838</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Geomark Info OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis sisaldab viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, koostatakse parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). Parandusdokument sisaldab paranduse sisu, varasemat algdokumenti ja raamatupidamiskirjendit täiendatakse viitega hilisemale parandusdokumendile ja -kirjendile.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu või –kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Muud nõuded

Muude nõuete all on kajastatud muud lühiajalised nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetoit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltub sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivarana on

arvestatud mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning ettevõtte saab objekti kasutamisest majanduslikku kasu. Immateriaalseks põhivaraks Geomark Info OÜ-s on raamatupidamistarkvara litsents, mida ei amortiseerita.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi arvestatakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kulumit on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- masinad ja seadmed 20% aastas;
- kasvuhooned 10% aastas, arvestades tootja garanteeritud kasutusiga;
- inventar 33,33% aastas.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### **Kulud**

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

#### **Maksustamine**

Maksud arvestatakse vastavalt Eestis ja Euroopa Liidus kehtestatud maksuseadustele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele. Seotud osapooled on: juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	21 908	49 105	10 624	81 637
Akumuleeritud kulum	-1 100	-5 811	-3 804	-10 715
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>20 808</b>	<b>43 294</b>	<b>6 820</b>	<b>70 922</b>
Ostud ja parendused		1 595	14 732	16 327
Muud ostud ja parendused		1 595	14 732	16 327
Amortisatsioonikulu	-1 100	-6 132	-4 410	-11 642
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	20 808	44 889	21 552	87 249
Akumuleeritud kulum	-1 100	-6 132	-4 410	-11 642
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>19 708</b>	<b>38 757</b>	<b>17 142</b>	<b>75 607</b>
Ostud ja parendused		7 777	3 779	11 556
Muud ostud ja parendused		7 777	3 779	11 556
Amortisatsioonikulu	-1 100	-5 905	-6 322	-13 327
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	19 708	46 534	20 921	87 163
Akumuleeritud kulum	-1 100	-5 905	-6 322	-13 327
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>18 608</b>	<b>40 629</b>	<b>14 599</b>	<b>73 836</b>

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	33 000	28 800
Sotsiaalmaksud	8 496	7 035
Töötuskindlustuse kulu	264	230
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>41 760</b>	<b>36 065</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2



## **Lisa 4 Seotud osapooled**

(eurodes)

2021. aruandeaastal tehingud tegev- ja kõrgema juhtkonnaga puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2022

**Osaühing GEOMARK INFO (registrikood: 10814152) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÄRTNA	Juhatuse liige	26.07.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 053
<b>Kokku</b>	<b>162 149</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 149
<b>Kokku</b>	<b>162 149</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 053
<b>Kokku</b>	<b>162 149</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	389105	96.69%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13312	3.31%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Pärtna	36909190216	Eesti	4791 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087689
E-posti aadress	ap.raamatupidaja@gmail.com
Veebilehe aadress	www.rodaed.ee