

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jaagumäe OÜ

registrikood: 14191794

talu nimi: Timmi

küla: Navi küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65550

telefon: +372 5534073

e-posti aadress: talu@jaagumae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Jaagumäe OÜ on ettevõtte, mis on registreeritud 25.01.2017 a.

Majandustegevus algas praktiliselt 01.novembrist 2017.a. kui FIE Mart Timmi lõpetas tegutsemise füüsilisest isikust ettevõtjana ja andis oma varud ja varad, nõuded ja kohustused ning töötajad üle Jaagumäe OÜ -le kes jätkab tegutsemist samades valdkondades - segapõllumajandusega.

2021 a. Jaagumäe OÜ müügitulu oli 4256623 eurot.

2022 a. jätkab Jaagumäe OÜ segapõllumajandusega - kasvatab teravilja, rapsi, kartulit ja köögivilja. Samuti tegelb seakasvatusega.

Jaagumäe OÜ juhatuse on üheliikmeline ja temale juhatuse tasu makstud ei ole.

Peamised suhtarvud:		2021	2020	
Puhasrentaabilus	%	14,84	16,28	(puhaskasum : müügitulu x 100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		8,75	14,50	(käibevara : lühiajalised kohustused)
ROA	%	8,17	9,30	(puhaskasum : varad kokku x 100)
ROE	%	8,68	9,61	(puhaskasum : omakapital kokku x 100)

Jaagumäe OÜ järgib keskkonnasõbralike majandamise nõudeid, seeläbi kaitstes ning parandades bioloogilist ja maastikulist mitmekesisust. Ettevõttes võimaldatakse noortel sooritada koolipraktikat ning samuti aidatakse kaasa töötajate elutingimuste parandamisele. Tootmise jätkamiseks plaanitakse lähitulevikus tehnika uuendamist ja uue teraviljalao ehitust. Jaagumäe OÜ tegevusele 2021 a tulemustele koroonaviirus (Covid-19) mõju ei avaldanud. 2022 aastal rakendab Jaagumäe OÜ kõiki vajalikke meetmeid, et jätkata majandustegevust ja kaitsta oma inimesi. 24. veebruaril 2022 alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel ei mõjuta olulisemal määral ettevõtte majandustegevust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele. Jaagumäe OÜ 2021 aasta aruande koostamise perioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tarmo Timmi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	848 449	1 362 568	2
Finantsinvesteeringud	459 427	459 427	
Nõuded ja ettemaksed	552 189	291 298	3
Varud	1 036 322	1 001 866	4
Bioloogilised varad	152 798	155 160	
Kokku käibevarad	3 049 185	3 270 319	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	63 399	66 564	3
Kinnisvarainvesteeringud	67 500	67 600	5
Materiaalsed põhivarad	4 491 576	3 409 003	6
Bioloogilised varad	57 635	62 102	
Kokku põhivarad	4 680 110	3 605 269	
Kokku varad	7 729 295	6 875 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 613	0	7
Võlad ja ettemaksed	329 035	225 545	8
Kokku lühiajalised kohustised	348 648	225 545	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 909	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	98 909	0	
Kokku kohustised	447 557	225 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Ülekurss	4 689 203	4 689 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 957 840	1 318 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631 695	639 005	
Kokku omakapital	7 281 738	6 650 043	
Kokku kohustised ja omakapital	7 729 295	6 875 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 256 623	3 924 965	10
Muud äritulud	448 026	307 142	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	228 687	96 050	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 027 985	-2 528 337	11
Mitmesugused tegevuskulud	-67 914	-57 132	12
Tööjõukulud	-847 166	-803 140	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-356 086	-296 908	6
Muud ärikulud	-1 845	-6 147	
Ärikasum (kahjum)	632 340	636 493	
Intressitulud	1 801	3 261	
Intressikulud	-2 702	-605	
Muud finantstulud ja -kulud	256	-144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	631 695	639 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631 695	639 005	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	632 340	636 493	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	356 086	296 908	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 754	-12 235	
Muud korrigeerimised	256	0	
Kokku korrigeerimised	353 588	284 673	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148 573	-7 764	
Varude muutus	-27 027	151 179	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	132 990	-6 168	
Makstud intressid	-2 702	-605	
Muud rahavood äritegevusest	0	-873	
Kokku rahavood äritegevusest	940 616	1 056 935	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 903 037	-916 425	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	170 000	28 800	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-600	-1 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 500	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 000	5 000	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	333 058	0	
Antud laenud	0	-4 800	
Antud laenude tagasimaksed	4 021	62 614	
Laekunud intressid	1 801	3 261	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 396 257	-822 550	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-58 478	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 478	0	
Kokku rahavood	-514 119	234 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 362 568	1 128 183	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-514 119	234 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	848 449	1 362 568	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 000	4 689 203	1 318 835	6 011 038
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 000	4 689 203	1 318 835	6 011 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	639 005	639 005
31.12.2020	3 000	4 689 203	1 957 840	6 650 043
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 000	4 689 203	1 957 840	6 650 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	631 695	631 695
31.12.2021	3 000	4 689 203	2 589 535	7 281 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagumäe OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõttele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Jaagumäe OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pankades arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud müügitulude summas (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud maksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte tootmismahtudest.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, põhivara ja käibevara (0-2kuud põrsad ja nuumsead) rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootavaid varasid

põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad. Bioloogilise põhivarana kajastatakse aruannetes põhikarja emiseid ja kulte. Bioloogilise vara arvestuse aluseks on omahinna kalkulasioon.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab otseselt seotud tehingutasusid ja seda loetakse nende lõppväärtuseks. Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige töötajate majutamiseks ja renditulu teenimiseks, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vajadusel vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse käesolevas aruandes põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasutusega on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludeks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb oluliselt üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide elueale.

Jaagumäe OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda

eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui jääkväärtus on null. Kui vara on kasutuses edasi, arvestatakse tema olemasolu koguseliselt ja vara mahakandmine toimub vara kasutusest eemaldamisel. Kui materiaalse põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldusel, et see vastab põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

- masinad ja seadmed 10 aastat
 - tehnika 5-10 aastat
 - transpordivahendid 10 aastat
 - hooned 2,5-10 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Igat põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud lepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas.

Sihtfinantseerimine

Jaagumäe OÜ lähtub põhivara sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Põhivara soetamisel kajastatakse kasumiaruandes tuludena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Intressitulu kajastatakse samuti tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2019 dividende määraga 20/80 või teatud tingimuste olemasolul määraga 14/86 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik dividende jaotada edasi ilma tulumaksukohustisena. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustisena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekkis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel,

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte majandustegevusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 401	26 537
Pangad	847 048	1 336 031
Kokku raha	848 449	1 362 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	412 108	412 108	
Ostjatelt laekumata arved	412 108	412 108	
Laenunõuded	67 564	4 165	63 399
Muud nõuded	114 902	114 902	
Viitlaekumised	114 902	114 902	
Ettemaksed	21 014	21 014	
Tulevaste perioodide kulud	21 014	21 014	
Kokku nõuded ja ettemaksed	615 588	552 189	63 399

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	276 807	276 807	
Ostjatelt laekumata arved	276 807	276 807	
Laenunõuded	71 586	5 022	66 564
Muud nõuded	1 378	1 378	
Viitlaekumised	1 378	1 378	
Ettemaksed	8 091	8 091	
Tulevaste perioodide kulud	3 091	3 091	
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 862	291 298	66 564

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	126 362	102 228
Lõpetamata toodang	223 975	318 635
Valmistoodang	680 465	574 523
Müügiks ostetud kaubad	5 520	6 480
Kokku varud	1 036 322	1 001 866

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	76 600	76 600
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	76 600	76 600
Müügid	-9 000	-9 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	67 600	67 600
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	67 600	67 600
Ostud ja parendused	4 500	4 500
Müügid	-4 600	-4 600
31.12.2021		
Soetusmaksumus	67 500	67 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 500	67 500

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 800	2 710
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 000	5 000

Kinnisvarainvesteeringud on arvel lõppväärtuses.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	552 104	1 442 686	136 783	4 972	1 179 172	1 320 927	30 490	14 926	3 361 133
Akumuleeritud kulum	0	-244 356	-46 711	-862	-258 476	-306 049	-8 677	0	-559 082
Jääkmaksumus	552 104	1 198 330	90 072	4 110	920 696	1 014 878	21 813	14 926	2 802 051
Ostud ja parendused	180 628	49 999	264	708	327 089	328 061	0	357 737	916 425
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	180 628	49 999							230 627
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						0	
Muud ostud ja parendused			264	708	327 089	328 061	0	357 737	685 798
Amortisatsioonikulu	0	-115 790	-17 432	-600	-158 929	-176 961	-4 157	0	-296 908
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 612	0	-2 555	0	0	-2 555	0	0	-8 167
Muud muutused	0	0	0	0	-3 956	-3 956	-442	0	-4 398
31.12.2020									
Soetusmaksumus	727 120	1 492 685	129 383	5 680	1 493 013	1 628 076	29 489	372 663	4 250 033
Akumuleeritud kulum	0	-360 146	-59 034	-1 462	-408 113	-468 609	-12 275	0	-841 030
Jääkmaksumus	727 120	1 132 539	70 349	4 218	1 084 900	1 159 467	17 214	372 663	3 409 003
Ostud ja parendused	74 500	882 955	201 450	1 313	716 384	919 147	45 928	897 257	2 819 787
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	74 500								74 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		882 955							882 955
Muud ostud ja parendused			201 450	1 313	716 384	919 147	45 928	897 257	1 862 332
Amortisatsioonikulu	0	-147 714	-24 001	-658	-179 439	-204 098	-4 273	0	-356 085
Müügid (jääkmaksumuses)			-16 660		-148 891	-165 551			-165 551
Muud muutused	0	0	0	-95		-95	0	-1 215 483	-1 215 578
31.12.2021									
Soetusmaksumus	801 620	2 375 640	290 963	6 703	1 987 480	2 285 146	75 417	54 437	5 592 260
Akumuleeritud kulum	0	-507 860	-59 825	-1 925	-514 526	-576 276	-16 548	0	-1 100 684
Jääkmaksumus	801 620	1 867 780	231 138	4 778	1 472 954	1 708 870	58 869	54 437	4 491 576

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	3 000
Masinad ja seadmed	170 000	25 800
Transpordivahendid	24 000	4 000
Muud masinad ja seadmed	146 000	21 800
Kokku	170 000	28 800

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	118 522	19 613	98 909			
Kapitalirendikohustis					3 kuu Euribor+2.75%	30.04.2026
Laenukohustised kokku	118 522	19 613	98 909			

Renditud vara jääkväärtus 137 666 eurot.

SEB panga kasuks on seatud hüpoteek 21-le põllumaale summas 450 000 eurot,

kohustused SEB panga eest puuduvad.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159 999	159 999
Võlad töövõtjatele	78 634	78 634
Maksuvõlad	68 563	68 563
Muud võlad	21 839	21 839
Muud viitvõlad	21 839	21 839
Kokku võlad ja ettemaksed	329 035	329 035
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 214	65 214
Võlad töövõtjatele	80 837	80 837
Maksuvõlad	59 918	59 918
Muud võlad	19 576	19 576
Muud viitvõlad	19 576	19 576
Kokku võlad ja ettemaksed	225 545	225 545

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 256 623	3 893 705
Poola	0	31 125
Läti	0	135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 256 623	3 924 965
Kokku müügitulu	4 256 623	3 924 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartul	549 023	461 714
Köögivil	1 825 141	1 494 358
Tera- ja kaunvili	744 837	1 038 200
Põhk	0	18
Sealiha ja tapasaadused	720 449	669 868
Teenused	236 542	108 326
Muu	180 631	152 481
Kokku müügitulu	4 256 623	3 924 965

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 511 125	1 428 194
Energia	457 935	348 796
Elektrienergia	167 805	111 552
Kütus	290 130	237 244
Veevarustusteenused	14 080	12 101
Transpordikulud	4 301	5 632
Maarent	91 313	86 161
Üür ja rent	7 937	33 351
Tööjõurent	63 495	11 878
Ostetud teenused	317 051	135 197
Ettetehtud sügistööd	122 463	114 091
Hoonete remont ja korrashoid	55 847	94 244
Tehnika hooldus ja remont	160 782	104 993
Seadmete remont ja vahetus	95 105	41 275
Autode hooldus ja remont	43 498	32 667
Traktorite hooldus ja remont	58 526	56 519
Muud	24 527	23 238
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 027 985	2 528 337

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	857	1 090
Mitmesugused bürookulud	9 218	8 894
Koolituskulud	3 054	1 002
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 071	14 976
Lootusetud nõuded	587	0
Töökaitse ja töötervishoid	10 516	10 419
Muud	36 611	20 751
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 914	57 132

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	653 145	622 983
Sotsiaalmaksud	194 021	180 157
Kokku tööjõukulud	847 166	803 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	76	65
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	78	55
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Jaagumäe OÜ
--	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 727	127 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 727	127 802
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 213	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34 213	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 400	62 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 400	62 400

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 400	62 400
Kokku antud laenud	62 400	62 400

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	655 484	182 435	20 000	702 290	88 484	0
Kokku müüdud	655 484	182 435	20 000	702 290	88 484	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 471	108 129		236 040	26 038	49 999
Kokku ostetud	219 471	108 129		236 040	26 038	49 999

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 570	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2022

Jaagumäe OÜ (registrikood: 14191794) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TIMMI	Juhatuse liige	26.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaagumäe OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Jaagumäe OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoritevvõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

26.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaagumäe OÜ (registrikood: 14191794) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	26.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 957 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631 695
Kokku	2 589 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	4256623	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Timmi	37310026527	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5534073
E-posti aadress	tal@jaagumae.ee