

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kentmanni tn 7 korteriühistu

registrikood: 80171224

telefon: +372 6449030

e-posti aadress: haldus@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on 70 korterimandiga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 70 liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 7 liikmeline juhatus.

Korteriühistu on andnud üürile 6 mitteilurumi elamu keldrikorrusel ning 7 parkimiskohta elamu hoovis.

2021 aastal juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	161 180	147 197
Nõuded ja ettemaksed	15 836	9 919
Kokku käibevarad	177 016	157 116
Kokku varad	177 016	157 116
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 045	8 451
Kokku lühiajalised kohustised	13 045	8 451
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	84 150	80 878
Kokku pikaajalised kohustised	84 150	80 878
Kokku kohustised	97 195	89 329
Netovara		
Reservkapital	2 024	2 024
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 763	56 928
Aruandeaasta tulem	12 034	8 835
Kokku netovara	79 821	67 787
Kokku kohustised ja netovara	177 016	157 116

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 554	22 220
Tulu ettevõtlusest	15 626	11 772
Muud tulud	0	1 382
Kokku tulud	39 180	35 374
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 731	-5 252
Mitmesugused tegevuskulud	-24 260	-21 120
Tööjõukulud	-167	-167
Kokku kulud	-27 158	-26 539
Põhitegevuse tulem	12 022	8 835
Intressitulud	12	0
Aruandeaasta tulem	12 034	8 835

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 022	8 835
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 917	2 417
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 866	18 963
Kokku rahavood põhitegevusest	13 971	30 215
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	0
Kokku rahavood	13 983	30 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 197	116 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 983	30 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 180	147 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 024	56 928	58 952
Aruandeaasta tulem		8 835	8 835
31.12.2020	2 024	65 763	67 787
Aruandeaasta tulem		12 034	12 034
31.12.2021	2 024	77 797	79 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kentmanni 7 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otseselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	125	125
Sotsiaalmaksud	42	42
Kokku tööjõukulud	167	167

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	995 EUR
krt 2	1083 EUR
krt 3	933 EUR
krt 4	882 EUR
krt 5	1624 EUR
krt 6	1088 EUR
krt 7	1028 EUR
krt 8	730 EUR
krt 9	996 EUR
krt 10	1060 EUR
krt 11	911 EUR
krt 12	803 EUR
krt 13	1471 EUR
krt 14	1103 EUR
krt 15	954 EUR
krt 16	739 EUR
krt 17	1369 EUR
krt 18	1209 EUR
krt 19	1071 EUR
krt 20	1608 EUR
krt 21	1056 EUR
krt 22	1187 EUR
krt 23	999 EUR
krt 24	2181 EUR
krt 25	902 EUR
krt 26	1050 EUR
krt 27	1020 EUR
krt 28	1467 EUR
krt 29	969 EUR
krt 30	1001 EUR
krt 31	1104 EUR
krt 32	1155 EUR
krt 33	595 EUR
krt 34	1089 EUR
krt 35	1016 EUR
krt 36	1287 EUR
krt 37	1259 EUR
krt 38	948 EUR
krt 39	1297 EUR
krt 40	1023 EUR
krt 41	973 EUR
krt 42	1336 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1086 EUR
krt 44	1026 EUR
krt 45	1025 EUR
krt 46	988 EUR
krt 47	1234 EUR
krt 48	1105 EUR
krt 49	1024 EUR
krt 50	965 EUR
krt 51	1557 EUR
krt 52	1137 EUR
krt 53	1008 EUR
krt 54	918 EUR
krt 55	3193 EUR
krt 56	978 EUR
krt 57	1055 EUR
krt 58	814 EUR
krt 59	1019 EUR
krt 60	1478 EUR
krt 61	1042 EUR
krt 62	829 EUR
krt 63	981 EUR
krt 64	1127 EUR
krt 65	1085 EUR
krt 66	766 EUR
krt 67	1025 EUR
krt 68	1027 EUR
krt 69	1022 EUR
krt 70	2615 EUR
Kokku:	79700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Kentmanni tn 7 korteriühistu (registrikood: 80171224) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO IIN	Juhatuse liige	26.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449030
E-posti aadress	haldus@at.ee