

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Ranniku Invest

registrikood: 11314931

tänavanimi: Ranniku tee 33

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12113

telefon: +372 5050042

e-posti aadress: lembit.allikmets@linusmedical.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 11 Kasutusrent	21
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 15 Osakapital	23
Lisa 16 Müügitulu	24
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Tulumaks	25
Lisa 21 Seotud osapooled	26
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Osaühing Ranniku Invest 2021. a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Ranniku Invest peamised tegevusvaldkonnad on ärialased konsultatsioonid ja väärtpaberitehingud (v.a. litsentseeritavad) ja investeeringute haldamine.

2021.a. põhitähelepanu oli suunatud tütarettevõtjate tegevusele ning ärialastele konsultatsioonidele.

Aruandeperioodil investeeriti konsolideerimisgrupi poolt ja põhivarasse 371 000 eurot.

Lähitulevikus planeeritakse sooritada kinnisvarainvesteeringuid ca 500 000€ ulatuses ning samuti investeerida põhivarasse ca 250 000 € ulatuses

Aruandeperioodil puudusid olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud, samuti ei kavandata neid 2022.a.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Ettevõtte majandustegevusele tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng olulist mõju ei avaldanud, tegevus on olnud pidev, hooajalisust ja tsüklilisust ei ole olnud. Majandustegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna -ja sotsiaalseid mõjusid.

2021.a. aastaaruande koostamise käigus on kajastatud kõik olulised sündmused, mis võivad mõjutada järgnevate majandusaastate tulemusi.

Majandusaasta jooksul ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

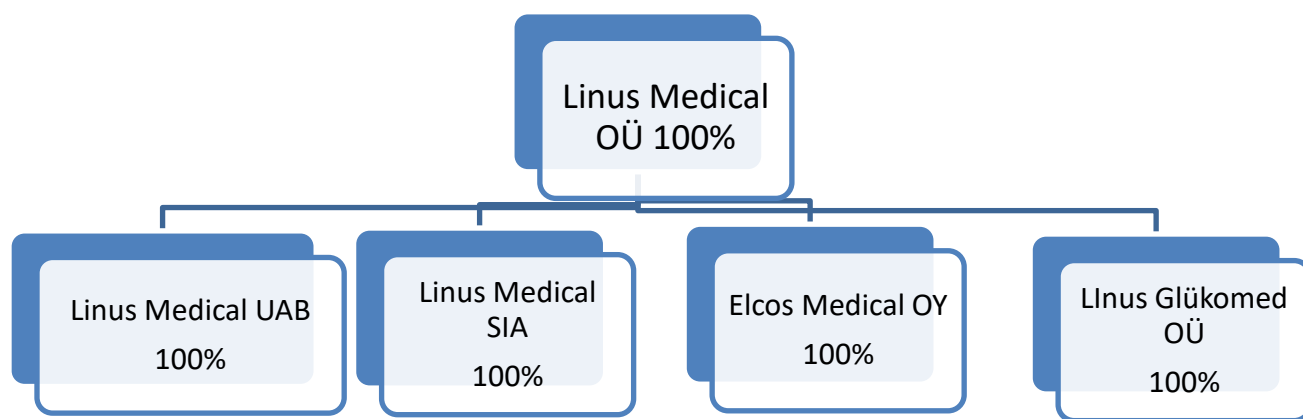
Aastaaruande koostamise perioodil on jätkuvalt halvenenud majanduskeskkond seoses sõjaga Euroopas ning väärtpaberi turgude volatiilsusega ning seoses sellega on kindlasti ka aasta 2022 väljakutseterohke. Samas oleme kindlad nii Osaühingu Ranniku Invest kui ka tütarettevõtjate Linus Medical OÜ, Linus Medical UAB, Linus Medical SIA, Elcos Medical OY ja Linus Glükomed OÜ jätkusuutlikus arengus 2022 aasta jooksul ja majandustegevuse kindlas jätkumises, seoses tegutsemisega segmentides, mida eriolukord nii otseselt ei mõjuta.

2021 aastal toimus Linus Medical SIA 100% osaluse omandamine Linus Medical OÜ poolt ning Linus Medical SIA lisandumine konsolideerimisgruppi.

Osaühing ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid järgmiste majandusaastate tulemusi oluliselt mõjutada.

2022.a. on kavas jätkata samades valdkondades ning laiendada uutesse segmentidesse läbi tütarettevõtja Linus Medical OÜ tegevuse.

Osaühingu Ranniku Invest konsolideerimisgrupi struktuur seisuga 31.12.2021 koos osalustega tütarettevõtjates on alljärgnev:



Osaühing Ranniku Invest konsolideerimisgrupi dividendipoliitika on kombineeritud ja väljamakstavate dividendide ettepaneku tegemisel arvestab juhatus eelkõige:

- Kontserni aruandeaasta majandustegevuse tulemuse ning ettevõtte toimimiseks vajaliku rahavooga;
- Kontserni kasumliku kasvu- ja jätkusuutlikkuse tagamiseks vajaliku optimaalse omakapitali ja võõrkapitali suhtega ning mahuga;
- Ainusaniiku dividendiootustega.

Peamised finantsnäitajad ning finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika on alljärgnevad:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

Emaettevõtja:

	2021	2020
Müügitulu	79 890	60 600
Puhaskasum	208 438	211 170
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,80	2,40
ROE %	272,55	457,67
ROA %	192,01	289,57

Konsolideerimisgrupp

	2021	2020
Müügitulu	10 939 876	10 477 306
Puhaskasum	853180	747871
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,28	1,13
ROE %	33,24	38,44
ROA %	17,90	16,73

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	246 041	243 669	
Finantsinvesteeringud	181 849	216 135	2
Nõuded ja ettemaksed	1 257 309	1 250 729	3
Varud	1 122 971	1 135 520	4
Kokku käibevarad	2 808 170	2 846 053	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	148 740	230 650	7
Nõuded ja ettemaksed	9 741	4 741	3
Kinnisvarainvesteeringud	955 165	854 950	8
Materiaalsed põhivarad	630 833	283 661	9
Immateriaalsed põhivarad	215 037	250 727	10
Kokku põhivarad	1 959 516	1 624 729	
Kokku varad	4 767 686	4 470 782	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	320 742	593 062	12
Võlad ja ettemaksed	1 880 589	1 932 165	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 201 331	2 525 227	
Kokku kohustised	2 201 331	2 525 227	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	15
Ülekurs	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 700 713	1 185 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	853 180	747 871	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 566 355	1 945 555	
Kokku omakapital	2 566 355	1 945 555	
Kokku kohustised ja omakapital	4 767 686	4 470 782	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 939 876	10 477 306	16
Muud äritulud	115 401	48 992	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 514 373	-7 162 385	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 291 606	-1 477 936	18
Tööjõukulud	-1 328 779	-1 065 109	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 826	-56 508	9,10
Muud ärikulud	-23 619	-14 345	
Ärikasum (kahjum)	838 074	750 015	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	69 761	47 159	2,7
Intressitulud	3 967	4 823	
Intressikulud	-24 468	-11 099	
Muud finantstulud ja -kulud	-265	5 948	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	887 069	796 846	
Tulumaks	-33 889	-48 975	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	853 180	747 871	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	853 180	747 871	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	838 074	750 015	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 826	56 508	9,10
Muud korrigeerimised	-100 215	-12 805	
Kokku korrigeerimised	-41 389	43 703	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-583	-162 210	
Varude muutus	5 277	-125 388	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-83 005	392 003	
Kokku rahavood äritegevusest	718 374	898 123	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-371 348	-190 741	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-251 950	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-23 771	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-63 660	-108 491	2,7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	249 617	44 764	2,7
Antud laenud	-5 000	0	21
Antud laenude tagasimaksed	366	119	
Laekunud intressid	1 449	4 823	
Laekunud dividendid	2 936	3 579	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-209 411	-497 904	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	126 116	249 378	
Saadud laenude tagasimaksed	-415 618	-260 414	
Arvelduskrediidi saldo muutus	17 178	7 271	
Makstud intressid	-19 063	-11 143	
Makstud dividendid	-178 101	-216 882	20,21
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 423	-42 031	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-514 911	-273 821	
Kokku rahavood	-5 948	126 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 669	114 891	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 948	126 398	
Valuutakursside muutuste mõju	8 320	2 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246 041	243 669	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 195	8 948	319	1 402 104	1 414 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	747 871	747 871
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-216 882	-216 882
31.12.2020	3 195	8 948	319	1 933 093	1 945 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	853 180	853 180
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-178 101	-178 101
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-54 279	-54 279
31.12.2021	3 195	8 948	319	2 553 893	2 566 355

Kirjel "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil äriühenduse soetamise käigus tekkinud omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ranniku Invest 2021.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Osaühing Ranniku Invest konsolideerimisgrupp keskmise suurusega konsolideerimisgrupiks.

Antud konsolideeritud aastaaruanne on koostatud täismahus aastaaruande nõudeid arvestades.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja Osaühingu Ranniku Invest, tema 100%-lise osalusega tütarettevõtjate Linus Medical OÜ ja Linus Medical OÜ 100%-lise osalusega tütarettevõtjate Linus Glükomed OÜ, UAB Linus Medical, SIA Linus Medical ja Elcos Medical Oy finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjatevahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtja arvestuspõhimõtted viidud vastavusse kontserni arvestuspõhimõtetega. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes on tütarettevõtjad kajastatud soetusmaksumuses.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja rahalähendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Emaettevõtte ja tütarettevõtete arvestusvaluutaks on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on

finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtja kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtja ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtja hääleõigusest. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõtjale kuulub tütarettvõtjas 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtja omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega; omab ettevõtja finants-ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel; suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest; või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosseisule otsuseid.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil, väljaarvatud ühise kontrolli all olevad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettvõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena omandamise kuupäevast alates.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui kontsernil ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata firmaväärtuse kasulikkust eluiga, amortiseeritakse firmaväärtus kuni kümne aasta jooksul. Firmaväärtuse nagu muude põhivaraobjektide puhul hinnatakse aruandekuupäeval vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Kui mõni sündmus või asjaolu muutus viitab, et firmaväärtuse kaetav väärtus võib olla langenud, viiakse läbi vara väärtuse languse test.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille

õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Firmaväärtus 10%
- Muu immateriaalne põhivara 5-20%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5
Arvutustehnika	4-5

Majandusinventar	4-5
------------------	-----

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriühingu põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtja maksab 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtja täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõttjad

Tulumaks Soomes

Soomes on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on Soomes 20% (2020: 20%) maksustatavast tulust. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksudeeelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega. Soome tütarettevõtja puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamismäärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud aruandekuupäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Tulumaks Leedus

Leedus on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on Leedus 15% (2020: 15%) maksustatavast tulust. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksudeeelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega. Leedu tütarettevõtja puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamismäärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud aruandekuupäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Tulumaks Lätis

Alates 1. jaanuarist 2018 maksustatakse Lätis kasum selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Seaduse üleminekureeglid lubavad dividendidelt makstavat kasumit vähendada, kui ettevõttel on 31. detsembri 2017 seisuga kasutamata maksukahjumeid või teatud eraldi. Alates 01.01.2018 jõustunud tulumaksuseaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustusi Läti tütarettevõtte tasandil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtja, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõtjaga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- emaettevõtja ainuosanik;
- tegevjuhtkond, juhatus ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtja äriolukorrale otsustele;
- eeltoodud isikute lähisugulased ja nende valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2019	106 555	3 759	0	110 314	
Soetamine	70 405	1 032	0	71 437	
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 498	0	0	-14 498	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	48 664	218	0	48 882	
31.12.2020	211 126	5 009	0	216 135	
Kajastatud õiglasest väärtuses	211 126	5 009	0	216 135	
Soetamine	52 360	0	0	52 360	
Müük müügihinnas või lunastamine	-241 769	-1 969	-35 897	-279 635	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	93 078	608	0	93 686	
Muud	63 406	0	35 897	99 303	7
31.12.2021	178 201	3 648	0	181 849	
Kajastatud õiglasest väärtuses	178 201	3 648	0	181 849	

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 baseerub väärtipaberite börsinoteeringutel. Real "Muud" on kajastatud pikaajaliste väärtipaberite ümberklassifitseerimine lühiajalisteks (lisa 7).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	999 608	999 608	0	
Ostjatelt laekumata arved	999 608	999 608	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 775	25 775	0	5
Laenunõuded	5 325	325	5 000	
Muud nõuded	17 597	17 597	0	
Intressinõuded	11 514	11 514	0	
Viitlaekumised	6 083	6 083	0	
Ettemaksed	153 214	148 473	4 741	
Tulevaste perioodide kulud	148 473	148 473	0	
Muud makstud ettemaksed	4 741	0	4 741	
Muud nõuded	65 531	65 531	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 267 050	1 257 309	9 741	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 005 655	1 005 655	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 005 655	1 005 655	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 230	11 230	0	5
Laenunõuded	12 781	12 781	0	
Muud nõuded	12 250	12 250	0	
Intressinõuded	8 996	8 996	0	
Viitlaekumised	3 254	3 254	0	
Ettemaksed	165 749	161 008	4 741	
Tulevaste perioodide kulud	161 008	161 008	0	
Muud makstud ettemaksed	4 741	0	4 741	
Muud nõuded	47 805	47 805	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 255 470	1 250 729	4 741	

Laenunõudest seisuga 31.12.2021 summas 5 325 (31.12.20 12 900) eurot moodustab nõue seotud osapoolle 5 000 eurot intressimääraga 4,5%, alusvaluuta EUR, tagastamistähtaeg 31.08.2023 (lisa 21).

Intressinõudest seisuga 31.12.2021 11 514 moodustab nõue seotud osapoolle 209 eurot (lisa 21)

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	997 284	943 291
Kaubad laos	997 284	943 291
Ettemaksed varude eest	125 687	192 229
Ettemaksed kauba eest	125 687	192 229
Kokku varud	1 122 971	1 135 520

Tütarettevõtja Linus Medical OÜ kandis inventuuride läbiviimise tulemusena, aga ka purunemiste, aegumiste ja praagiks tunnistamise tõttu kaupu maha 2021.a. 41 508 (2020.a 12 474) euro väärtuses.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 085	0	17 619
Käibemaks	25 769	41 214	0	21 499
Üksikisiku tulumaks	0	11 904	0	27 365
Sotsiaalmaks	0	12 928	0	21 735
Kohustuslik kogumispension	0	428	0	427
Töötuskindlustusmaksed	0	722	0	1 156
Intress	0	0	0	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	105
Ettemaksukonto jääk	6		11 230	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 775	73 281	11 230	89 910

Maksude ettemaks seisuga 31.12.2021 oli 25 775 (31.12.2020 11 230) eurot vt lisa 3.

Maksuvõlad seisuga 31.12.2021 oli 73 281 (31.12.2020 89 910) eurot (lisa 13).

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11548994	Linus Medical OÜ	Eesti	Meditsiiniseadmete hulgi- ja jaemüük	100	100
11639840	Linus Glükomed OÜ	Eesti	Meditsiiniseadmete müük	100	100
0195611-9	Elcos Medical Oy	Soome	Meditsiiniseadmete müük	100	100
302247671	Linus Medical UAB	Leedu	Meditsiiniseadmete müük	100	100
40103200852	Linus Medical SIA	Läti	Meditsiiniseadmete müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Linus Medical OÜ	6 391	0	6 391
Linus Glükomed OÜ	131 831	0	131 831
Elcos Medical Oy	306 155	0	306 155
Linus Medical UAB	58 962	0	58 962
Linus Medical SIA	0	35 000	35 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	503 339	35 000	538 339

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Linus Medical SIA	100	09.02.2021	35 000

Tütarettevõtja Linus Medical OÜ on tütarettevõtja otseinvesteeringuna, tütarettevõtjad Linus Glükomed OÜ, Elcos Medical OY, Linus Medical UAB ja Linus Medical SIA aga tütarettevõtja Linus Medical OÜ kaudu.

2021.a ostis Linus Medical OÜ tütarettevõtte - Lätis asuva Linus Medical SIA, makstes 100%-lise osaluse eest 35 000 eurot. Linus Medical SIA omandamisel oli tegemist ühise kontrolli all oleva ettevõttega, mistõttu on seda tehingut kajastatud korrigeeritud ostumeetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe on kajastatud omakapitali vähendamisenä summas 54 279 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2019	115 617	30 266	79 702	225 585	
Soetamine	32 054	0	5 000	37 054	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-30 266	0	-30 266	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 309	0	-7 032	-1 723	
31.12.2020	152 980	0	77 670	230 650	
Kajastatud õiglasest väärtuses	75 070	0	35 897	110 967	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	77 910	0	41 773	119 683	
				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2020	152 980	0	77 670	230 650	
Soetamine	0	10 000	1 300	11 300	
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 879	0	0	-5 879	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 634	709	0	-23 925	
Muud	-27 509	0	-35 897	-63 406	2
31.12.2021	94 958	10 709	43 073	148 740	
Kajastatud õiglasest väärtuses	34 120	10 709	0	44 829	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	60 838	0	43 073	103 911	

Aktsiate õiglane väärtus seisuga 31.12.2021 summas 34 120 (31.12.2020 75 070) eurot baseerub börsinoteeringutel ja 43 072 (31.12.2020 77 910) eurot on aktsiate õiglase väärtuse summa leitud mõõtmistehnikat kasutades.

Võlakirjade õiglane väärtus seisuga 31.12.2021 summas 10 709 eurot baseerub turuhinna noteeringutel.

Muude finantsinvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2020 summas 35 897 eurot baseerub turuhinna noteeringutel.

Kirjel "Muud" summas 63 406 eurot kajastatakse väärtpaperite ümberliigitus lühiajalisteks.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	81 165	81 165
31.12.2020		
Soetusmaksumus	81 165	81 165
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 165	81 165
31.12.2021		
Soetusmaksumus	81 165	81 165
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 165	81 165

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	589 000
Ostud ja parendused	170 785
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 000
31.12.2020	773 785
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 215
31.12.2021	874 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 674	29 070
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32 784	20 455

Tütarettevõtjal Linus Medical OÜ-l on 3 kinnisvarainvesteeringu objekti, mis on kajastatud õiglases väärtuses. Kõigi kolme kinnisvaraobjekti õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Kinnisvara hindaja kasutas vara väärtuse mõõtmisel võrdlusmeetodit, mille aluseks on hinnatava vara võrdlus sarnaste varade müügihindadega.

2020. a. ettemakstud kinnisvaraobjekti õiglast väärtust ei ole eraldi hinnatud, aga eelduslikult võrdub see nii seisuga 31.12.2020 kui seisuga 31.12.2021 ettemaksu suurusega 81 165 eurot.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 327	19 336	2 745	24 408	166 423	190 831
Akumuleeritud kulum	-2 327	-11 961	-1 738	-16 026	-60 878	-76 904
Jääkmaksumus	0	7 375	1 007	8 382	105 545	113 927
Ostud ja parendused	4 500	0	0	4 500	186 241	190 741
Amortisatsioonikulu	-752	9 358	-609	7 997	-29 004	-21 007
Ümberliigitamised	0	-15 431	0	-15 431	15 431	0
Muud ümberliigitamised	0	-15 431	0	-15 431	15 431	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	6 827	3 905	2 745	13 477	366 638	380 115
Akumuleeritud kulum	-3 079	-2 603	-2 347	-8 029	-88 425	-96 454
Jääkmaksumus	3 748	1 302	398	5 448	278 213	283 661
Ostud ja parendused	0	2 286	0	2 286	369 062	371 348
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	7 615	7 615
Amortisatsioonikulu	-900	-1 079	-398	-2 377	-20 759	-23 136
Muud muutused	0	0	0	0	-8 655	-8 655
31.12.2021						
Soetusmaksumus	6 827	6 191	2 745	15 763	720 715	736 478
Akumuleeritud kulum	-3 979	-3 682	-2 745	-10 406	-95 239	-105 645
Jääkmaksumus	2 848	2 509	0	5 357	625 476	630 833

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	191 445	170 210	361 655
Akumuleeritud kulum	-33 496	-41 931	-75 427
Jääkmaksumus	157 949	128 279	286 228
Amortisatsioonikulu	-19 145	-16 356	-35 501
31.12.2020			
Soetusmaksumus	191 445	158 687	350 132
Akumuleeritud kulum	-52 641	-46 764	-99 405
Jääkmaksumus	138 804	111 923	250 727
Amortisatsioonikulu	-19 146	-16 544	-35 690
31.12.2021			
Soetusmaksumus	191 445	147 164	338 609
Akumuleeritud kulum	-71 787	-51 785	-123 572
Jääkmaksumus	119 658	95 379	215 037

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	72 648	37 722
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	28 079	26 844
1-5 aasta jooksul	136 468	156 880

Tütaretevõtja Linus Medical OÜ kasutab kuut sõiduauto kasutusrendi tingimustel.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	223 048	223 048			2,15%	EUR	20.02.2022
Võimenduslaen	21	21			7,50%	USD	21.01.2022
Võimenduslaen	1 668	1 668			7,50%	USD	21.01.2022
Arvelduslaen	37 489	37 489			5,80%	EUR	31.01.2022
LHV võimenduslaen	26 116	26 116			8,50%	EUR	31.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	288 342	288 342					
Muud laenukohustised							
Investeeringislaen	32 400	32 400			2,00%	EUR	07.05.2022
Muud laenukohustised kokku	32 400	32 400					
Laenukohustised kokku	320 742	320 742					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	205 869	205 869			2,15%	EUR	20.02.2021
Võimenduslaen	48	48			7,50%	USD	31.01.2021
Võimenduslaen	2 917	2 917			7,50 %	USD	31.01.2021
Võimenduslaen	9	9			7,75%	GBP	31.01.2021
Arvelduslaen	40 290	40 290			2,85%	EUR	31.01.2021
LHV võimenduslaen	22 434	22 434			8,50%	EUR	31.01.2021
Lühiajalised laenud kokku	271 567	271 567					
Muud laenukohustised							
Investeeringislaen	74 028	74 028			2,12%	EUR	28.09.2021
Investeeringislaen	109 014	109 014			2,00%	EUR	07.05.2021
Käibelaen	138 453	138 453			2,00%	EUR	29.11.2021
Muud laenukohustised kokku	321 495	321 495					
Laenukohustised kokku	593 062	593 062					

Tütarettevõtja Linus Medical OÜ poolt saadud arvelduslaenu (limiit 250 000) ja investeeringislaenude tagatiseks on seatud kommertspant kinnistule Kaabli 13, Tallinn ja külaliskorteritele aadressil Rotermanni 10-10 ja 16,14,6A-15, Tallinn ja korterile aadressil Riia tn. 20B – 4, Tartu. Tütarettevõtja Linus Medical poolt laenude tagatiseks olevate kinnisvaraobjektide bilansiline väärtus seisuga 31.12.2021 moodustab 843 000 eurot.

Investeeringislaenuna on kajastatud investeeringisteenus pangakonto negatiivne jääk nii seisuga 31.12.2021 kui 31.12.2020. Investeeringislaen tagastamise lõpptähtajaga 2022. aastal on ühe eritingimuse mittejärgimise tõttu kajastatud juhendi RTJ 2 nõuetest lähtuvalt seisuga 31.12.2020 lühiajalise kohustisena.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 615 188	1 615 188	
Võlad töövõtjatele	159 801	159 801	
Maksuvõlad	73 281	73 281	5
Muud võlad	32 156	32 156	
Intressivõlad	177	177	
Muud viitvõlad	31 979	31 979	
Saadud ettemaksed	163	163	
Tulevaste perioodide tulud	163	163	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 880 589	1 880 589	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 712 555	1 712 555	
Võlad töövõtjatele	117 706	117 706	
Maksuvõlad	89 910	89 910	5
Muud võlad	5 113	5 113	
Intressivõlad	292	292	
Muud viitvõlad	4 821	4 821	
Saadud ettemaksed	6 881	6 881	
Tulevaste perioodide tulud	6 881	6 881	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 932 165	1 932 165	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 056 785	1 560 374
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	497 108	372 719
Kokku tingimuslikud kohustised	2 553 893	1 933 093

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 856 821	4 128 012
Läti	1 291 811	1 397 427
Leedu	5 249 882	4 493 674
Soome	536 133	450 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 934 647	10 469 396
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	5 229	7 910
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 229	7 910
Kokku müügitulu	10 939 876	10 477 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meditsemiiniseadmete hulgimüük	8 724 604	8 358 841
Meditsemiiniseadmete jaemüük	2 180 598	2 089 395
Majutusteenus	34 674	29 070
Kokku müügitulu	10 939 876	10 477 306

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 231 098	-6 899 590
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-41 622	-37 328
Transpordikulud	-106 319	-121 809
Kauba laadimine ja pakendamine	-135 334	-103 658
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 514 373	-7 162 385

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-149 537	-139 966
Energia	-6 500	-4 520
Elektrienergia	-6 500	-4 520
Mitmesugused bürookulud	-99 005	-69 429
Lähetuskulud	-16 831	-13 636
Koolituskulud	-11 192	-2 349
Reklaam ja marketing	-391 875	-642 306
Juriidilised kulud	-18 067	-25 514
Kulutused sõidukitele	-91 031	-92 057
Raamatupidamine ja audit	-61 354	-60 557
Sõidukite ja ruumide rent	-72 648	-70 939
Muud	-373 566	-356 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 291 606	-1 477 936

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 112 584	-898 088
Sotsiaalmaksud	-189 008	-142 532
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	-12 877	-11 534
Erisoodustused	-11 448	-10 449
Tulumaks erisoodustuselt	-2 862	-2 506
Kokku tööjõukulud	-1 328 779	-1 065 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	29

Emaettevõtja tööjõukulud koosnevad juhatuse liikme tasudest.

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	178 101	33 889	216 882	48 975
Eesti	178 101	28 927	216 882	42 781
Muud riigid kui Eesti	0	4 962	0	6 194
Kokku	178 101	33 889	216 882	48 975

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 800	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 543	25 348	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 343	25 348	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	666	307	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	230	
Kokku võlad ja ettemaksed	666	537	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 090	0	12 090	605	
Kokku antud laenud	12 090	0	12 090	605	
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 090	5 000	5 000	209	
Kokku antud laenud	12 090	5 000	5 000	209	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000	0	230	
Kokku laenukohustised	100 000	100 000	0	230	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	100 000	0	7 858	
Kokku laenukohustised	0	100 000	100 000	0	7 858	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	79 890	0	60 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 105	0	47 182	0
Kokku müüdnud	27 105	79 890	47 182	60 600

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 500	0	177 750
Kokku ostetud	0	15 500	0	177 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	55 500	44 935

Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud olulisi soodustusi ega antud hüvesid, samuti ei ole ettenähtud soodustustega väljamakseid ametist lahkumisel. 2021.a. tasuti laenuintresse 8088 (2020.a. 0) eurot. 2021.a. maksti omanikule dividende 178 101 (2020.a 216 882) eurot (lisa 20).

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	609	223
Finantsinvesteeringud	82 470	60 181
Nõuded ja ettemaksed	6 754	3 842
Kokku käibevarad	89 833	64 246
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 391	6 391
Finantsinvesteeringud	10 709	0
Materiaalsed põhivarad	1 619	2 289
Kokku põhivarad	18 719	8 680
Kokku varad	108 552	72 926
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 116	22 434
Võlad ja ettemaksed	5 959	4 352
Kokku lühiajalised kohustised	32 075	26 786
Kokku kohustised	32 075	26 786
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Ülekurs	8 948	8 948
Kohustuslik reservkapital	319	319
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-144 423	-177 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 438	211 170
Kokku omakapital	76 477	46 140
Kokku kohustised ja omakapital	108 552	72 926

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	79 890	60 600
Mitmesugused tegevuskulud	-10 720	-12 052
Tööjõukulud	-17 232	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-670	-391
Muud ärikulud	-2	-4
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 266	48 153
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	140 300	170 500
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 607	720
Intressikulud	-1 941	-1 518
Muud finantstulud ja -kulud	293	3 045
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 525	220 900
Tulumaks	-6 087	-9 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 438	211 170

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 266	48 153
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	670	391
Kokku korrigeerimised	670	391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 188	9 607
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 607	532
Kokku rahavood äritegevusest	49 355	58 683
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-2 680
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 947	-13 995
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 556	0
Antud laenude tagasimaksed	366	119
Laekunud dividendid	141 892	172 139
Kokku rahavood investeerimistegevusest	133 867	155 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 116	7 078
Saadud laenude tagasimaksed	-22 434	-890
Makstud intressid	-1 815	-1 572
Makstud dividendid	-178 101	-216 882
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 374	-8 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 608	-221 246
Kokku rahavood	-386	-6 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223	5 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-386	-6 980
Valuutakursside muutuste mõju	772	1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	609	223

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 195	8 948	319	39 390	51 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	211 170	211 170
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-216 882	-216 882
31.12.2020	3 195	8 948	319	33 678	46 140
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-6 391	-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	1 905 806	1 905 806
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	3 195	8 948	319	1 933 093	1 945 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	208 438	208 438
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-178 101	-178 101
31.12.2021	3 195	8 948	319	64 015	76 477
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-6 391	-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 496 269	2 496 269
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	3 195	8 948	319	2 553 893	2 566 355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2022

Osaühing Ranniku Invest (registrikood: 11314931) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT ALLIKMETS	Juhatuse liige	26.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osahingu Ranniku Invest osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osahingu Ranniku Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistiik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

26.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ranniku Invest (registrikood: 11314931) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	26.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 700 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	853 180
Kokku	2 553 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	79890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Allikmets	37012242729		3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5050042
E-posti aadress	lembit.allikmets@linusmedical.com