

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamme tn 5 korteriühistu

registrikood: 80218701

telefon: +372 56564959, +372 56481050

e-posti aadress: rainerkoiker@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 750 eurot.

Korteriühistu Tammekodu võttis maja renoveerimiseks laenu SEB Eesti Ühispankast 2007.a summas 48 146 eurot. Laenusumma tuleb tagastada aastal 2022. Korteriühistu Tammekodu on 2021.a. tasunud laenu summas 3 783 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 895	3 767	2
Nõuded ja ettemaksed	50 688	50 052	3
Kokku käibevarad	56 583	53 819	
Kokku varad	56 583	53 819	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	270	292	5
Kokku lühiajalised kohustised	270	292	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 948	5 731	
Kokku pikaajalised kohustised	1 948	5 731	
Kokku kohustised	2 218	6 023	
Netovara			
Reservkapital	232	232	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 564	41 050	
Aruandeaasta tulem	6 569	6 514	
Kokku netovara	54 365	47 796	
Kokku kohustised ja netovara	56 583	53 819	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 470	8 467	
Muud tulud	7	0	
Kokku tulud	8 477	8 467	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-853	-848	
Tööjõukulud	-1 003	-1 003	7
Kokku kulud	-1 856	-1 851	
Põhitegevuse tulem	6 621	6 616	
Intressikulud	-52	-102	
Aruandeaasta tulem	6 569	6 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 621	6 616	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-636	-651	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22	-13	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 963	5 952	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 783	-3 733	
Makstud intressid	-52	-102	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 835	-3 835	
Kokku rahavood	2 128	2 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 767	1 650	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 128	2 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 895	3 767	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	232	41 050	41 282
Aruandeaasta tulem		6 514	6 514
31.12.2020	232	47 564	47 796
Aruandeaasta tulem		6 569	6 569
31.12.2021	232	54 133	54 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	5 695	3 609
Sularaha kassas	200	158
Kokku raha	5 895	3 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	50 688	50 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 688	50 688
	31.12.2020	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	50 052	50 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 052	50 052

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	39	39
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	66

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	270	270
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	292	292

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlg	47	47
Kokku võlad töövõtjatele	47	47

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	756	756
Sotsiaalmaksud	247	247
Kokku tööjõukulud	1 003	1 003

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korterid 1-18	11219 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2022

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamme tn 5 korteriühistu (registrikood: 80218701) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KÕIKER	Juhatuse liige	26.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564959
Mobiiltelefon	+372 56481050
E-posti aadress	rainerkoiker@gmail.com