

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** UK Holding OÜ

**registrikood:** 14253130

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Kosemetsa tn 9-4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12012

**e-posti aadress:** urmo.kokmann@gmail.com

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad         | 8  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad         | 9  |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 10 |
| Lisa 7 Muud nõuded                              | 10 |
| Lisa 8 Laenunõuded                              | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                          | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                     | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud               | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                             | 13 |
| Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                        | 14 |
| Aruande allkirjad                               | 16 |

## Tegevusaruanne

UK Holding OÜ asutati 2017. aastal. UK Holding OÜ näol on tegemist *holding*- ettevõttega, mis omab lisaks erinevatele väärtpaberiiinvesteeringute ka sidus- ja tütaretevõtteid.

2021. aastal teenis ettevõtte puhaskasumit 75 136 EUR.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes palgal ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmele tasusid.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 8 235          | 49 578         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 967          | 52 886         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 327          | 4 116          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>21 529</b>  | <b>106 580</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 311 968        | 307 343        | 4,5     |
| Finantsinvesteeringud                        | 17 987         | 17 987         | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 162 040        | 77 265         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>491 995</b> | <b>402 595</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>513 524</b> | <b>509 175</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 99 550         | 155 150        | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 377          | 1 564          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>104 927</b> | <b>156 714</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 40 000         | 11 000         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>40 000</b>  | <b>11 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>144 927</b> | <b>167 714</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000          | 5 000          |         |
| Ülekurss                                     | 275 837        | 275 837        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 624         | -101 640       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 136         | 162 264        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>368 597</b> | <b>341 461</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>513 524</b> | <b>509 175</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 32 000        | 10 625         |         |
| Muud äritulud                               | 364           | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 628        | -12 654        | 11      |
| Muud ärikulud                               | -3            | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 733</b> | <b>-2 029</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 49 574        | 145 567        | 13      |
| Intressitulud                               | 3 989         | 15 752         |         |
| Intressikulud                               | -3 523        | -416           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 973        | 4 668          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>77 800</b> | <b>163 542</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 664        | -1 278         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>75 136</b> | <b>162 264</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

UK Holding OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentina kajastatakse bilansis raha kassades ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga hoiuseid) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja muudesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtapaberitesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse õiglasel väärtuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ning mis ei ole tütarettevõtte. Investor omab sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest 20%-50%.

Tütarettevõtet loetakse emettevõtte kontrolli all olevaks, kui emettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

UK Holding OÜ kajastab sidus- ja tütarettevõtteid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, soetusmaksumuse meetodil (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele. Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui ei ole võimalik nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete teenitud kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Tulumaks tasutakse jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide maksmisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

### Seotud osapooled

UK Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |             |              | Kokku         | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------|---------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud | Muud         |               |         |
| <b>31.12.2019</b>                         | 0               | 0           | 0            | 0             |         |
| Soetamine                                 | 784 093         | 212 448     | 0            | 996 541       |         |
| Müük müügihinna või lunastamine           | -749 921        | -220 600    |              | -970 521      |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 18 714          | 8 152       | 0            | 26 866        | 13      |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>52 886</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>52 886</b> |         |
| Soetamine                                 | 86 279          | 0           | 2 017        | 88 296        |         |
| Müük müügihinna või lunastamine           | -136 213        | 0           | 0            | -136 213      |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 1 341           | 0           | -343         | 998           | 13      |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>4 293</b>    | <b>0</b>    | <b>1 674</b> | <b>5 967</b>  |         |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 0              | 0                                 | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0              | 0                                 | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2              | 2                                 | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 162 040        |                                   | 162 040             | 8       |
| Muud nõuded                        | 4 725          | 4 725                             | 0                   | 7       |
| Intressinõuded                     | 4 725          | 4 725                             | 0                   |         |
| Muud nõuded                        | 2 600          | 2 600                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>169 367</b> | <b>7 327</b>                      | <b>162 040</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 000         | 1 000                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 000         | 1 000                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0                                 | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 77 265        |                                   | 77 265              | 8       |
| Muud nõuded                        | 1 116         | 1 116                             | 0                   | 7       |
| Intressinõuded                     | 1 116         | 1 116                             | 0                   |         |
| Muud nõuded                        | 2 000         | 2 000                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>81 381</b> | <b>4 116</b>                      | <b>77 265</b>       |         |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                                                                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                                                                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                                                                                | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 12176678                                               | Printimiskeskus OÜ     | Eesti      | Perioodikaväljaannete, ärikataloogide, reklaammaterjalide, äriblankettide jm kontoritarvete trükkimine (18122) | 84.50            | 84.50      |
| 16318106                                               | Computing Power OÜ     | Eesti      | Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus (62031)                                                                | 0                | 50         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |              |          |            |                                        |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020     | Omandamine   | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2021     |
| Printimiskeskus OÜ                                                    | 303 300        | 0            | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 303 300        |
| Computing Power OÜ                                                    | 0              | 1 250        | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 1 250          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>303 300</b> | <b>1 250</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>304 550</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Computing Power OÜ     | 50                  | 15.09.2021         | 1 250                            |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 |                        |            |                                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                   | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 14477817                                                     | MUM Kodu OÜ            | Eesti      | Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221) | 33.33            | 25         |
| 16009345                                                     | Robus Athletic OÜ      | Eesti      | Sporditarvete tootmine (32301)                    | 25               | 20.73      |
| 16037347                                                     | Estmarketer OÜ         | Eesti      | Reklaami vahendamine meedias (73121)              | 38               | 38         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |              |              |          |            |                                        |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020   | Omandamine   | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2021   |
| MUM Kodu OÜ                                                           | 2 480        | 0            | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 2 480        |
| Robus Athletic OÜ                                                     | 625          | 3 375        | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 4 000        |
| Estmarketer OÜ                                                        | 938          | 0            | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 938          |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>4 043</b> | <b>3 375</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>7 418</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                     | Kokku           |               |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                     | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2019</b>                   | 7 987           | 7 987         |
| Soetamine                           | 10 000          | 10 000        |
| <b>31.12.2020</b>                   | <b>17 987</b>   | <b>17 987</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 17 987          | 17 987        |
|                                     |                 |               |
|                                     | Kokku           |               |
|                                     | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2020</b>                   | 17 987          | 17 987        |
| Soetamine                           | 0               | 0             |
| <b>31.12.2021</b>                   | <b>17 987</b>   | <b>17 987</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 17 987          | 17 987        |

## Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Intressinõuded                    | 4 725        | 4 725                             | 0                   |              |             |             |         |
| Intressinõuded tütarettevõtjatele | 4 441        | 4 441                             | 0                   | 1,5%-18%     | EUR         | 2022        | 14      |
| Intressinõuded sidusettevõtjatele | 284          | 284                               | 0                   | 5%           | EUR         | 2023        | 14      |
| <b>Kokku muud nõuded</b>          | <b>4 725</b> | <b>4 725</b>                      | <b>0</b>            |              |             |             |         |
|                                   |              |                                   |                     |              |             |             |         |
|                                   | 31.12.2020   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Intressinõuded                    | 1 116        | 1 116                             | 0                   |              |             |             |         |
| Intressinõuded tütarettevõtjatele | 993          | 993                               | 0                   | 18%          | EUR         | 2021        | 14      |
| Intressinõuded sidusettevõtjatele | 123          | 123                               | 0                   | 5%-20%       | EUR         | 2022-2025   | 14      |
| <b>Kokku muud nõuded</b>          | <b>1 116</b> | <b>1 116</b>                      | <b>0</b>            |              |             |             |         |

## Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 1 - 5 aasta<br>jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| Laenunõuded<br>seotud<br>ettevõtetele | 136 840        | 136 840                | 0%-18%       | EUR         | 2022        | 14      |
| Laenunõuded<br>ettevõtetele           | 25 200         | 25 200                 | 0%           | EUR         | 2022        |         |
|                                       |                |                        |              |             |             |         |
| <b>Laenunõuded</b>                    | <b>162 040</b> | <b>162 040</b>         |              |             |             |         |
|                                       |                |                        |              |             |             |         |
|                                       | 31.12.2020     | 1 - 5 aasta<br>jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| Laenunõuded<br>seotud<br>ettevõtetele | 52 065         | 52 065                 | 0%-18%       | EUR         | 2021        | 14      |
| Laenunõuded<br>ettevõtetele           | 25 200         | 25 200                 | 0%           | EUR         | 2021        |         |
| <b>Laenunõuded</b>                    | <b>77 265</b>  | <b>77 265</b>          |              |             |             |         |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                     |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen omanikult              | 99 550     | 99 550                            |                     |             | 0%           | EUR         | 2022        | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>        | 99 550     | 99 550                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                     |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud seotud ettevõtetelt | 40 000     | 0                                 | 40 000              | 0           | 12%          | EUR         | 2025        | 14      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>        | 40 000     | 0                                 | 40 000              | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>            | 139 550    | 99 550                            | 40 000              | 0           |              |             |             |         |
|                                         |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                         | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                     |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen omanikult              | 155 150    | 155 150                           |                     |             | 0%           | EUR         | 2021        | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>        | 155 150    | 155 150                           |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                     |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud seotud ettevõtetelt | 11 000     | 0                                 | 11 000              | 0           | 12%          | EUR         | 2025        | 14      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>        | 11 000     | 0                                 | 11 000              | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>            | 166 150    | 155 150                           | 11 000              | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 0            | 0              |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 100          | 100            | 14      |
| Muud võlad                       | 5 277        | 5 277          |         |
| Intressivõlad                    | 3 939        | 3 939          | 14      |
| Dividendivõlad                   | 550          | 550            | 14      |
| Muud viitvõlad                   | 788          | 788            | 14      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 377</b> | <b>5 377</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 360          | 360            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 0            | 0              |         |
| Muud võlad                       | 1 204        | 1 204          |         |
| Intressivõlad                    | 416          | 416            | 14      |
| Dividendivõlad                   | 0            | 0              |         |
| Muud viitvõlad                   | 788          | 788            | 14      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 564</b> | <b>1 564</b>   |         |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Pangateenused                          | -548          | -10 915        |
| Juriidilised kulud                     | -1 890        | -1 524         |
| Muud                                   | -190          | -215           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 628</b> | <b>-12 654</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud palgal ühtegi töötajat ning ei arvestatud tasusid juhatuse liikmele.

## Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

|                                                      | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest          | -343          | 8 152          | 2       |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 1 341         | 18 714         | 2       |
| Dividenditulud                                       | 48 576        | 118 701        |         |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>49 574</b> | <b>145 567</b> |         |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021    | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0             | 1 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>0</b>      | <b>1 000</b>   |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 99 550        | 155 150        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>99 550</b> | <b>155 150</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 100           | 0              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 338         | 788            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 939         | 416            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>5 377</b>  | <b>1 204</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |               |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 81 931         | 13 682        |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 59 634         | 39 498        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>141 565</b> | <b>53 180</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 000         | 11 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>40 000</b>  | <b>11 000</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020    | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|---------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad           | 12 690        | 69 800         | 5 000                      | 77 490         | 4 441                       |
| Sidusettevõtjad           | 39 375        | 82 100         | 62 125                     | 59 350         | 284                         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>52 065</b> | <b>151 900</b> | <b>67 125</b>              | <b>136 840</b> | <b>4 725</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 155 150        | 101 600        | 157 200                     | 99 550         | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 000         | 30 600         | 1 600                       | 40 000         | 3 939                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>166 150</b> | <b>132 200</b> | <b>158 800</b>              | <b>139 550</b> | <b>3 939</b>                |

Majandusaastal juhatusele tasusid ei arvestatud ega antud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

**UK Holding OÜ (registrikood: 14253130) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMO KOKMANN       | Juhatuse liige     | 14.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 624        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 75 136        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 760</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 87 760        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 760</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 624        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 75 136        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 760</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 87 760        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>87 760</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 32000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Urmo Kokmann   | 38210210255                               | Eesti             | 5000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | urmo.kokmann@gmail.com |